ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Экз. №

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная»

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

2684131-10701/05-005

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Экз. №

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная»

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

2684131-10701/05-005

Главный инженер А. Е. Тимошин

Главный инженер проекта С. В. Малофеев

Начальник отдела П. В. Петухов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

Справочное

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

1 Состав документации по планировке территории 3

2 Введение.....4

3 Граница подготовки проекта межевания территории 7

4 Краткая физико-географическая характеристика района подготовки проекта межевания территории 12

5 Сведения о результатах инженерных изысканий 22

5.1 Инженерно-геодезические изыскания 22

5.2 Инженерно-гидрометеорологические изыскания.....22

5.3 Инженерно-экологические изыскания.....23

5.4 Инженерно- геологические изыскания.....24

6 Ограничения в использовании территорий в границах подготовки проекта межевания территории 28

6.1 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации 28

6.2 Особо охраняемые природные территории 28

6.3 Водоохранные зоны 28

7 Сведения о границе зоны планируемого размещения объектов федерального значения, установленной в проекте планировке территории.....29

8. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, устанавливаемых в соответствии с ППТ.....30

9Графические материалы……39

10 Карта планировочной структуры территорий поселения ……40

11 Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории ……41

12 Приложения……42

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**2684131-10701/05-005**		
Разраб.		Грищук			02.11.20	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шатаева			02.11.20			2	
ГИП		Малофеев			02.11.20		ЛЕНГИПРОТРАНС		

Формат А4

1 Состав документации по планировке территории

Корректировка документации по планировке территории для объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная» состоит из следующих разделов:

Наименование материала	Раздел
Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 1
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 2
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 3
Проект межевания территории	Основная часть проекта межевания территории
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

В настоящем разделе представлены материалы по обоснованию проекта межевания территории в следующем составе:

Номер п/п	Наименование	Масштаб
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	-
	Графические материалы	
1	Карта планировочной структуры территорий поселения	1:25000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000

2 Введение

Проект межевания территории объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная» разработан в соответствии с заданием на корректировку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденным Распоряжением Филиала ОАО «РЖД» Дирекцией по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта от 31.08.2020 № ДКРС – 357/р (Приложение А).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для формирование земельных участков под постоянный отвод железной дороги, сервитуты, публичные сервитуты, предлагаемые к установлению.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная».

Исходно-разрешительная документация

При разработке проекта межевания институт руководствовался следующей исходно-разрешительной документацией:

1. Распоряжение Филиала ОАО «РЖД» Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта о корректировке документации по планировке территории для объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная» от 31.08.2020 №ДКРС-357/р (приложение А);

2. Задание на корректировку документации по планировке территории по объекту «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная», утвержденное Распоряжением Филиала ОАО «РЖД» Дирекцией по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта от 31.08.2019 № ДКРС-357/р (приложение Б);

3. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта №ВЧ-20-р от 14.04.2017 об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная» (Приложение В);

4. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта №ВЧ-121-р от 23.03.2020 об утверждении документации по планировке территории (проект

планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная» (Приложение Г);

5. Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области от 24.10.2019 №01-10-6900/2019-0-1 о наличии/отсутствии объектов культурного наследия (приложение Д);

6. Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области от 07.04.2020 №01-10-2027/2020-0-1 о наличии/отсутствии объектов культурного наследия (приложение Е);

7. Копия письма Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 03.10.2019 №02-19632/2019 о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территории регионального значения (приложение Ж);

8. Копия письма Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 27.04.2020 №02-8755/2020 о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территории регионального значения (приложение И);

9. Копия письма Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 03.10.2019 №01-20-6272/2019 о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территории местного значения (приложение К);

10. Копия письма Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 01.04.2020 №01-21-560/2020 о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территории местного значения (приложение Л);

11. Договор субаренды земельного участка №342 от 20.03.2012 (приложение М);

12. Договор субаренды земельного участка №343 от 20.03.2012 (приложение Н);

13. Договор субаренды земельного участка №145 от 01.02.2014 (приложение П);

14. Дополнительное соглашение №1 к договору субаренды земельного участка №145 от 01.02.2014 (приложение Р);

15. Дополнительное соглашение №2 к договору субаренды земельного участка №145 от 01.02.2014 (приложение С);

16. Договор субаренды земельного участка №467 от 01.04.2014 (приложение Т);

17. Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области №860 от 02.04.2020 об утверждении проектной документации лесного участка (приложение У);

18. Проектная документация лесного участка №14 от 14.02.2020 (Приложение Ф);

19. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №И-011-009.3 от 03.04.2015 г. (Приложение Х);

20. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий (Приложение Ц)

21. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий (Приложение Ш);

22. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (Приложение Щ);

23. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий (Приложение Э);

24. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:20:0223002:8 (Приложение Ю);

25. Договор аренды лесного участка №307/ДС-2011-09 от 09.09.2011 г. (Приложение Я);

26. Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта №1498/ДС-2019-11 от 13.11.2019 г (Приложение 1).

3 Граница подготовки проекта межевания территории

Территория проектирования площадью 698408 м² расположена в МО «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского района Ленинградской области.

Ведомость земель в границах подготовки проекта межевания территории представлена в таблице 3.1

Таблица 3.1

№ в экспликации	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Площадь земельного участка по кадастру, кв. м	Площадь земельного участка в границах подготовки ППТ, кв. м	Категория земель	Вид права, правообладатель	Вид разрешенного использования	Наименование зоны планируемого размещения объектов
1	47:20:0223002:2290	470 065	39198	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, постоянное бессрочное пользование ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны РФ; соглашение N2 от 10.03.2021 о сервитуте, установленном в пользу ОАО "РЖД"	для спецнадобностей	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
			13334				Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
2	47:20:0223002:8	2 135 419	949 355 8365 10015 295276	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
			6677 7496 33184 11725 3901 12067				Зона планируемого размещения линейных объектов, необходимых для организации строительства (устанавливается на период строительства)
			817 237				Зона планируемого размещения линейных объектов водоотводной инженерной сети

			137 1918 9482 1756				Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
3	47:20:0000000:100	1949804542	33051 694	Земли лесного фонда	Собственность РФ	-	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
4	47:20:0223002:123 Ранее учтенный 47:20:0223002:2139 Статус временный	1 114 693 10 861	10861	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г; частичная субаренда у ОАО «РЖД» по договорам субаренды № 342 от 20.03.2012г., №803 от 01.10.2011г., №АР-01-07/08-626 от 01.07.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
5	47:20:0223002:123 Ранее учтенный 47:20:0223002:2141 Статус временный	1 114 693 113679	113679	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г; частичная субаренда у ОАО «РЖД» по договору субаренды №АР-01-07/08-626 от 01.07.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта

6	47:20:0223002:123 Ранее учтенный 47:20:0223002:2140 Статус временный	1 114 693 2904	2904	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г; частичная субаренда у ОАО «РЖД» по договору субаренды № 342 от 20.03.2012г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
7	47:20:0223002:123 Ранее учтенный 47:20:0223002:2148 Статус временный	1 114 693 716383	405	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
8	47:20:0223002:123 Ранее учтенный 47:20:0223002:2142 Статус временный	1 114 693 1524	1524	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г; частичная субаренда у ОАО «РЖД» по договору субаренды № 342 от 20.03.2012г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта

9	47:20:0223002:2056	78 054	78054	Земли лесного фонда	Собственность РФ, в аренде у ОАО «РЖД» по договору аренды лесного участка № 307/ДС-2011-09 от 09.09.2011г.	Для строительства и эксплуатации железнодорожных путей с целью обслуживания комплекса наливных грузов в морском торговом порту Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области (по договору аренды)	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
10	47:20:0223002:2109	56611	268	Земли лесного фонда	Собственность РФ, в аренде у ОАО «РЖД» по договору аренды лесного участка № 307/ДС-2011-09 от 09.09.2011г.	под проведение проектно-изыскательских работ для строительства терминалов минеральных удобрений, цемента и генеральных грузов	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
11	47:20:0223002:2110	62854	79	Земли лесного фонда	Собственность РФ, в аренде у ОАО «РЖД» по договору аренды лесного участка № 1498/ДС-2019-11 от 13.11.2019г.	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта (по договору аренды)	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
	ИТОГО:		698408				

4 Краткая физико-географическая характеристика района подготовки проекта межевания территории

Рельеф

Особенности геоморфологии района определяются рельефом поверхности дочетвертичных пород и его расположением в зоне оледенений и Балтийского моря на северо-западе Восточно-Европейской равнины. К числу главных морфологических элементов дочетвертичного рельефа относятся Ордовикский глинт, Ордовикское плато и Венд-Кембрийская низина, к восточной части которой приурочен участок изысканий.

Венд-Кембрийская низина представляет собой равнину, полого погружающуюся на север и рассеченную древними долинами. Абсолютные отметки ее поверхности колеблются от минус 60 м до 60 м на востоке и до 5-10 м на юге и западе.

Современный рельеф в значительной степени унаследован от рельефа дочетвертичной поверхности. Он сформирован под воздействием ледниковой экзарации и аккумуляции, морских трансгрессий и регрессий, неотектонических движений. Важную роль играли также торфообразование и образование современной эрозионной сети. Главные морфологические элементы современного рельефа - Финский залив, Предглинтовая и Лужская низменности, Ижорская возвышенность и Балтийско-Ладожский уступ.

Участок изысканий приурочен к западной части Предглинтовой (Приморской) равнины.

Участок ПК 1593+70 – ПК 17334+50 трасса проектируемого железнодорожного полотна пересекает уступ ледниковой равнины, поднимаясь от отметки 12 до 31 м. Поверхность пересечена несколькими V-образными логами с отметками по тальвегам от 19,50 до 24,50 м.

Участок ПК 1578+81,70 – ПК 1593+70. Проектируемая траса ж.д. проложена вдоль подошвы ледникового уступа по поверхности озерно-ледниковой равнины с фрагментарными останцами ледниковой равнины. Отметки в пределах этого участка изменяются от 7 до 12 м.

В настоящее время рельеф на большей части участка работ техногенно изменён в связи со строительством станции Лужская – Генеральная.

Климат

Согласно Приложению А (рекомендованному) СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*», участок работ относится ко II В климатическому району климатического районирования территории России для строительства.

Климат на рассматриваемой территории переходит от континентального к морскому, но имеет особенности, которые определяются географической широтой (60º с.ш.), равнинной поверхностью территории и непосредственной близостью Финского залива.

Особое влияние на изменения климата оказывают воздушные массы. Континентально-умеренные, морские умеренные, морские арктические и континентально-арктические воздушные потоки приходят на данную территорию в виде циклонов и антициклонов и значительно изменяют состояние погоды. Особое воздействие на местный климат оказывают бризы - местные ветры. Они образуются на границе суши и водной поверхности Финского залива. Их направление меняется два

раза в сутки: дневной бриз направлен с суши на море, а ночной - с моря на сушу. Теплые воздушные массы с Атлантики, западные, юго-западные и южные потоки придают местному климату черты, свойственные морским побережьям: зима мягкая, а лето прохладное, осень часто оказывается теплее весны. Зимой так же из-за этого бывают оттепели.

Как и для всей Ленинградской области, для данной территории характерна высокая облачность, которая замедляет падение температуры воздуха. Наименьшая облачность - весной и в начале лета, наибольшая - осенью.

Средняя годовая сумма осадков составляет – до 575 мм. Значительная часть осадков выпадает в виде снега. Продолжительность устойчивого снежного покрова на данной территории от 127 до 130 дней.

Самое продолжительное время года - зима, которая наступает обычно в конце ноября и заканчивается в середине марта. Зимы обычно снежные, в первую половину умеренно холодные, с оттепелями, порывистыми шквальными ветрами и гололедицей. Суровые зимы - редкое явление. Сильные морозы с температурой ниже минус 25 ºС часто переходят в оттепели под влиянием циклонов с Атлантики.

Среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца (февраля) – минус 7,2 ºС.

Оттепель зимой бывает настолько сильная, что установившийся снежный покров сходит на нет, а дождь, особенно в начале зимы, в декабре - обычное явление. Погода в основном стоит пасмурная, облачность доходит до 70-75 %. Устойчивый снежный покров устанавливается в конце января - феврале, его высота в пределах города достигает 40 см, а в лесу – 60 см.

Весна наступает в конце марта и продолжается до конца мая, в отдельные годы - до второй декады июня. С каждым весенним днем увеличивается световой день, повышается средняя суточная температура, к концу апреля она уже равна плюс 5 ºС, а в третьей декаде мая плюс 10 ºС. Снежный покров разрушается в конце марта - начале апреля. Циклоны весной проходят реже, осадков выпадает меньше, чем в любое другое время года. Погода стоит устойчивая и чаще всего ясная. Нередко в начале весны вторгаются холодные арктические ветры, принося похолодания и заморозки по ночам.

Местоположение участка изысканий в умеренных широтах рядом с морем обусловило нежаркое, дождливое и влажное лето. Лето наступает в июне и длится обычно до второй декады сентября. Июнь бывает и холодным, и очень жарким. Заходящие на указанную территорию циклоны приносят с собой грозы и проливные дожди, иногда даже град.

В самый жаркий месяц (июль) среднемесячная температура – плюс 17 ºС. В иные годы максимальная температура может достигать плюс 32 ºС. Но жаркая и ясная погода может быстро смениться пасмурной, облачной, ветреной и дождливой. Причиной этих перемен являются циклоны. Всего за лето выпадает от 180 до 240 мм осадков. Больше всего прохладных дней - в августе.

Среднемесячная температура снижается до плюс 15 ºС, бывают и утренние заморозки.

Осень длится со второй декады сентября по конец ноября. Осенью понижается температура воздуха, увеличивается облачность, небо покрывается низкими слоистыми

облаками. Идут многодневные непрерывно моросящие дожди, бывают частые туманы. Среднемесячная температура в сентябре плюс 10 ºС.

В середине октября температура быстро понижается, усиливаются циклоны с Атлантики, в результате которых над Финским заливом формируется область низкого давления, что приводит к образованию волны, которая в устье Невы вызывает подъем воды и наводнения. В районе Усть-Луги наводнений не возникает, хотя случаи большого подъёма воды были. Облачность и влажность в это время года самые высокие. В ноябре уже неоднократно выпадает снег, но быстро тает. В последние дни ноября температура падает ниже 0 ºС.

Наиболее сильные ветры можно наблюдать в ноябре-декабре. Наибольшее число дней в году с сильным ветром (больше 15 м/с) - 41, из них 27 - приходятся на октябрь, ноябрь и февраль.

Наибольшие скорости ветра на высоте до 15 м от земли, возможные раз в пять лет, составляют 24 м/с, раз в 10 лет – 25 м/с и раз в 15 лет – 30 м/с.

По данным Санкт-Петербургского Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Кингисеппскому району (пос. Косколово), скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 % - 7 м/с.

Преобладающее направление ветра:

- в летний период – западное;

- в зимний период – юго-западное.

Опасные процессы и явления

Согласно Приложениям Б и В (обязательное) к СП 11-103-97, к опасным гидрометеорологическим процессам и явлениям относятся наводнения (затопления), цунами, ураганные ветры и смерчи, снежные лавины, снежные заносы, гололёд, селевые потоки, русловой процесс и переработка берегов рек, озёр, водохранилищ, абразия морских берегов. В Приложении В вышеприведённого СП приводятся критерии учёта опасных гидрометеорологических процессов и явлений при проектировании.

Применительно к проектируемому объекту, степень проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1– Опасные гидрометеорологические процессы и явления на участке изысканий

Опасный процесс, явление (согласно приложениям Б и В СП 11-103-97)	Вид и характер воздействия процесса, явления (согласно приложению Б СП 11-103-97)	Область распространения (согласно приложению Б СП 11-103-97)	Количественные показатели проявления процессов и явления (согласно приложению В СП 11-103-97)	Проявление на объекте изысканий
Наводнение (затопление)	Затопление сооружений, располагаемых в зоне воздействия процесса	Дно речных долин, прибрежная зона водохранилищ, озёр и морей	Затопление на глубину более 1,0 м при скорости течения воды более 0,7 м/с	невозможно

Опасный процесс, явление (согласно приложениям Б и В СП 11-103-97)	Вид и характер воздействия процесса, явления (согласно приложению Б СП 11-103-97)	Область распространения (согласно приложению Б СП 11-103-97)	Количественные показатели проявления процессов и явления (согласно приложению В СП 11-103-97)	Проявление на объекте изысканий
Цунами	Затопление прибрежной зоны морей и динамическое воздействие на сооружения, расположенные в пределах распространения этого процесса	Прибрежная зона открытых морей, прилегающих к океаническому ложу с активной сейсмичностью	-	невозможно
Гололед	Утяжеление конструкций сооружения вследствие их покрытия льдом, изморозью	Отдельные природные зоны с различными показателями процесса	Отложение льда на проводах толщиной стенки более 25 мм	возможен
Ураганные ветры, смерчи	Динамическое воздействие на сооружения, достигающее разрушительной силы в зоне действия процесса	Ограниченная по фронту простирающаяся в направлении траектории движения процесса	Скорость более 30 м/с, для побережий морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с; для смерчей – любые	невозможно
Шквал	-	-	Резкое кратковременное усиление ветра до 25 м/с и более	возможно
Ливень	-	-	Слой осадков более 30 мм за 1 ч. и менее	возможен

Опасный процесс, явление (согласно приложениям Б и В СП 11-103-97)	Вид и характер воздействия процесса, явления (согласно приложению Б СП 11-103-97)	Область распространения (согласно приложению Б СП 11-103-97)	Количественные показатели проявления процессов и явления (согласно приложению В СП 11-103-97)	Проявление на объекте изысканий
Дождь	-	-	Слой осадков более 30 мм за 12 часов и менее в селевых и ливнеопасных районах. Более 50 мм за 12 часов и менее на остальной территории,100 мм за двое суток и менее, 150 мм за 4 суток и менее, 250 мм за 9 суток и менее, 400 мм за 14 суток и менее	возможен
Снежные лавины	Движение по склону снежных масс, сопровождаемое динамическим давлением снега и ударной воздушной волной, действующими на все сооружение	Направление схода лавины	Угрожающие населению и объектам народного хозяйства	невозможно
Снежные заносы	Большие отложения снежного покрова, затрудняющие нормальное функционирование предприятий, транспорта	Зона действия метеорологического явления	-	возможно
Селевые потоки	Динамическое воздействие селевого потока на все виды сооружений, размыв русла в зоне его транспорта и отложение материала в пределах конуса выноса	Речные долины селеносных рек и временных водотоков	Угрожающие населению и объектам народного хозяйства	невозможно

Опасный процесс, явление (согласно приложениям Б и В СП 11-103-97)	Вид и характер воздействия процесса, явления (согласно приложению Б СП 11-103-97)	Область распространения (согласно приложению Б СП 11-103-97)	Количественные показатели проявления процессов и явления (согласно приложению В СП 11-103-97)	Проявление на объекте изысканий
Русловой процесс	Аккумулятивно-эрозионное воздействие на дно, берега русла и пойму реки, нарушающее устойчивость или нормальные условия эксплуатации размещаемых здесь сооружений	Русло, пойма реки и прилегающая к ним территория	-	невозможно

Гидрография

Данная территория имеет хорошо развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Балтийского моря. Балтийское море - самое пресное в мире море: его воды содержат всего от 0,3 до 0,8 % солей.

Наличие большого количества рек, озёр и болот обуславливается в первую очередь избыточно влажным климатом.

Большая часть рек берет начало на главном водоразделе между Балтийским и Каспийским морями, который проходит по Валдайской возвышенности и простирающейся на северо-восток от неё Вепсовой возвышенности. Почти все реки по своему типу относятся к равнинным. Близость основного водораздела к главному базису эрозии рек - Балтийскому морю и к отдельным базисам эрозии, которыми для многих рек являются крупные озера, придала рекам довольно значительные падения. Однако, в нижнем течении, как правило, падение рек небольшое, течение медленное.

Большинство рек (левобережные притоки р. Луги и реки Чудско-Псковского бассейна) берут начало из водораздельных болот. В верхнем течении их долины не выражены или слабо выражены; русла разработаны слабо, реки часто протекают в зарослях кустарника и болотной растительности, уклоны рек очень малы. В среднем течении долины рек, как правило, хорошо разработанные с крутыми и высокими, часто террасированными склонами. Русла извилистые, часто порожистые. Ниже по течению русла рек снова становятся пологими, долины рек расширяются, течение спокойное.

Характерным для строения гидрографической сети данного района является большое количество мелких рек.

Реки восточной и южной частей района являются притоками р. Луги, а реки северной части впадают в Финский залив. Реки, бассейны которых находятся на западе района, впадают в Чудское озеро и Финский залив.

Наиболее развита речная сеть реки Луги, где коэффициент густоты речной сети в среднем составляет 0,70 км/км², изменяясь в пределах бассейна от 0,50 км/км² (р. Вруда) до 1,15 км/км² (р. Сайда).

Густота речной сети южного побережья Финского залива невелика и составляет 0,40 км/км², а речной сети Чудско-Псковского озера в границах Эстонии - 0,25 км/км². В центральной части Силурийского плато, на Ижорской возвышенности, гидрографическая сеть почти отсутствует, что связано с карстовыми явлениями.

На периферии Силурийского плато повсеместно встречаются многочисленные и обильные родники, выходящие на поверхность в пониженных местах и дающие начало рекам: Лемовже, Вруде, Хревице, Солке, Систе, Суме и др.

Реки Силурийского плато, прорезая глинт, текут в глубоко врезанных V образных долинах и имеют полугорный характер, а при выходе на Предглинтовую низменность между глинтом и заливом обычно сильно извилисты и заболочены. В строении продольных профилей рек видны резкие переломы, приуроченные к Силурийскому глинту.

Почвы и растительность

Основными процессами почвообразования на данной территории являются подзолообразование и заболачивание, что обусловлено положением территории в зоне с холодным, влажным климатом, а также преобладанием лесной, преимущественно хвойной растительности.

Рассматриваемая территория - это южная подзона тайги. Здесь сохранились значительные запасы хвойных лесов: здесь растут еловые и сосновые зеленомошные леса. Еловые леса приурочены к водоразделам с суглинистыми и частично супесчаными почвами. Широко распространены заболоченные еловые леса. Сосновые леса распространены на более лёгких песчаных и супесчаных почвах.

На песках развиты лишайниковые боры – беломошники с редким травяным покровом. Нередко лес приобретает характер смешанного елово-соснового с некоторой примесью березы. Залесенность водосборов рек рассматриваемого района составляет от 43 до 78 %. Наиболее залесены северная и южная части района.

Растительность данной территории богата лекарственными растениями, которых насчитывается 33 вида. Растительный покров данного района подвергался длительному воздействию человека. Большое количество земель распахано и превращено в сельскохозяйственные угодья.

Луга занимают незначительные площади водосборов. Это приморские, суходольные и влажные разнотравно-злаковые луга. Суходольные луга занимают небольшие площади, но характеризуются огромным видовым разнообразием.

Болота по данной территории распространены неравномерно. Болота преимущественно верховые. В пределах Силурийского плато процент болот ничтожен и влияние их на режим рек практически отсутствует. На западе района заболоченность достигает 25 %, что оказывает регулирующее влияние на протекающие здесь реки.

На рассматриваемой территории практически все болота подверглись мелиорации, хотя в настоящее время мелиоративные системы не функционируют. Изменения в растительности, связанные с мелиорацией, небольшие и лишь вблизи отводных канав и имеют тенденцию к затуханию.

На рассматриваемой территории широко распространены слабо- и средне-дерновоподзолистые почвы, подзолистые и болотные.

По механическому составу почвы суглинистые, тяжелосуглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные. Преобладают суглинистые почвы на валунных суглинках.

Подземные воды

Одним из факторов, играющих существенную роль в формировании речного стока в бассейнах рек, являются подземные воды. Для данной территории характерно значительное развитие речной сети, что активизирует подземный сток в зоне интенсивного водообмена.

Основным источником подземного питания рек являются грунтовые воды, часто гидравлически связанные с рекой, и напорные подземные воды. В межень источником питания, во многих случаях, являются грунтовые воды четвертичных отложений.

На севере рассматриваемой территории подземный сток формируется за счет четвертичных отложений. Глубина залегания грунтовых вод составляет от 1 до 5 м. Южнее, в пределах Силурийского плато, подземный сток в реках формируется за счет трещиноватых и закарстованных известняков и доломитов силура и ордовика, перекрытых маломощной толщей четвертичных отложений. Крупные родники дают здесь начало многим рекам. К югу от Силурийского плато в карбонатных и песчано-глинистых породах среднего девона содержатся грунтовые и напорные подземные воды, которые также принимают активное участие в подземном питании рек.

Большая часть территории Ленинградской области входит в Ленинградский артезианский бассейн, сложенный, главным образом, палеозойскими терригенными и карбонатными осадками. Для этого бассейна характерно наличие ряда возвышенностей и депрессий, соответствующих областям питания и разгрузки водоносных горизонтов.

Наряду с общей направленностью подземного стока в сторону Балтийского моря, существует подземный сток в сторону крупных озёрных котловин и основных рек.

Сейсмичность

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принимается по СП 14.13330.2018 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015. Сейсмичность района по картам А (10 %), В (5%) и С (1 %), составляет 5 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016 (таблица 5.1) территория по сейсмичности относится к умеренно опасной.

Геологическое строение

По имеющимся данным (геологическая карта лист О-35-V) четвертичные отложения, мощностью более 50 м развиты на всей территории района изысканий. В сводном разрезе четвертичной толщи выделяются современные (QIV) и верхнечетвертичные (QIII) отложения, залегающие на породах нижнего кембрия (С1).

В геологическом строении участка работ на глубину бурения (25,00 м) вскрыты современные (QIV) отложения, представленные грунтами техногенного (tIV) и биогенного (bIV) генезиса, верхнечетвертичные (QIII) отложения, представленные грунтами озерно-ледникового и флювиогляциального генезиса, а также моренные отложения Лужской стадии оледенения (gIII) и озерные отложения плюсского интерстадиального подгоризонта (l III).

Современные отложения (QIV)

Техногенные отложения (tIV)

Современные техногенные насыпные грунты представлены песками средней крупности - слагают существующее земляное полотно железнодорожного перегона Лужская-Нефтяная – Лужская - Генеральная (ПК 1570+00 – ПК 1579+00 – ПК 1593+70) и насыпь существующей грунтовой дороги, а также песками пылеватыми, слагающими насыпь строящейся автодороги (ПК1601 - ПК 17326+60). На участке существующих ж. д. путей (ПК 1579 - ПК 1582) подсыпан щебеночный балласт мощностью от 0,4 м до 0,5 м.

Кроме того, насыпные грунты встречены в виде неслежавшихся отвалов грунта, возникших при планировании территории. Отвалы грунта представлены песками пылеватыми, суглинками тугопластичными и супесями пластичными с включением гравия и гальки до 10 % с неразложившимися древесными остатками.

Мощность техногенных отложений от 1,60 до 4,80 м.

Биогенные отложения (bIV)

Современные биогенные отложения распространены локально – на отдельных участках по трассе проектируемого водопровода и представлены торфом от сильно - до среднеразложившегося, водонасыщенным. Мощность биогенных отложений от 0,10 до 6,50 м.

Верхнечетвертичные отложения (QIII)

Озерно-ледниковые отложения (lgIII)

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения залегают с поверхности или под насыпными грунтами, представлены суглинками легкими и тяжелыми от мягкопластичной до полутвердой консистенции, а также супесями пластичными и пеками средней крупности.

Флювиогляциальные отложения (fIII)

Верхнечетвертичные флювиогляциальные отложения залегают с поверхности или под насыпными грунтами, представлены песками пылеватыми, мелкими и средней крупности, с включением гравия и гальки от 10 до 20 %.

Ледниковые отложения (gIII)

Верхнечетвертичные ледниковые отложения залегают с поверхности или под насыпными грунтами, реже под озерно-ледниковыми или флювиогляциальными отложениями. Представлены супесями пластичной и твердой консистенции, суглинками твердой, полутвердой и тугопластичной консистенции, а также песками пылеватыми. Содержат прослои и линзы песков водонасыщенных и включения гравия и гальки до 10 % и отдельные валуны.

Озерные отложения плюсского интерстадиального подгоризонта (lIII)

Верхнечетвертичные озерные отложения плюсского интерстадиального подгоризонта (lIII) подстилают грунты ледникового генезиса или находятся внутри ледниковой тощи на глубинах от 3,00 до 20,00м. Представлены суглинками пылеватыми легкими и тяжелыми мягкопластичной, тугопластичной и полутвердой консистенции, а также песками мелкими и пылеватыми. Особенности озерной суглинистой толщи – слоистость и высокое содержание фракции менее 0,005 мм (>50 %). Вскрытая мощность отложений достигает 22,00 м.

По совокупности факторов, определяющих инженерно-геологические условия, участок изысканий, согласно СП 47.13330.2016, Приложение Г, относится ко II категории сложности (средней сложности).

5 Сведения о результатах инженерных изысканий

5.1 Инженерно-геодезические изыскания

Основные объемы выполненных работ представлены в таблице 5.1

Таблица 5.1

Виды работ	Единица измерения	Объем
Топографическая съемка текущих изменений участка строительства путей общего пользования на ст. Лужская-Генеральная в заданных границах на застроенной территории, масштаб съемки 1:1000, высота сечения рельефа 0,5	га	89

Система координат - СК 47.

Система высот - Балтийская 1977 года

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись при наличии свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение Х) в соответствии с Техническим заданием на производство инженерно-геодезических изысканий (Приложение Ц).

5.2 Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Рассматриваемая территория расположена в Кингисеппском районе Ленинградской области, на Северо-Западе и является частью обширной Русской равнины.

Климат рассматриваемой территории – холодный, избыточно увлажненный, переходящий от континентального к морскому. Для района характерна частая смена воздушных масс при прохождении циклонов со стороны Атлантики. Район принадлежит к зоне II В климатического районирования для строительства. Скорости ветра не превышают 30 м/с. Среднее число дней в году с метелями составляет 22, наибольшее – 41. Исследуемый район не является селе - и лавиноопасным. Факты прохождения смерчей и песчаных заносов Гидрометцентром не зафиксированы. Проведя анализ имеющихся фондовых данных по метеостанциям, можно сделать вывод, что на проектируемую ВЛ воздействие опасных гидрометеорологических явлений минимально и существенного влияния не оказывает.

Суточный максимум дождевых осадков при вероятности превышения 1 % составляет 76 мм по метеостанции Кингисепп, что не представляет опасности для проектируемого строительства.

В гидрологическом отношении район изучен очень слабо. На исследуемых водотоках постоянные гидрологические наблюдения Росгидромета отсутствуют.

Водотоки данного района принадлежат к типу равнинных рек, для которых характерно смешанное питание с преобладанием снегового. В годовом ходе уровня

воды выделяются: весеннее половодье; летне-осенняя межень, почти ежегодно нарушаемая дождевыми паводками; короткий осенне-зимний период с несколько повышенной водностью рек и зимняя межень, в некоторые годы прерываемая подъемами уровней в периоды оттепелей. Наивысшие уровни и расходы воды в районе изысканий наблюдаются, как правило, в период весеннего половодья. Периодом наиболее низкого стока является зимняя межень.

Данный район не относится к сейсмо- и лавиноопасному.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнялись при наличии свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение Х) в соответствии с Техническим заданием на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (Приложение Щ).

5.3 Инженерно-экологические изыскания

Почвенно-экологические работы

- учитывая то, что проектируемый объект, в основном, расположен за пределами границ населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий, на землях промышленности, оценка загрязнения грунтов проводилась только по Zc. Таким образом, грунты участка работ относятся к «допустимой» категории загрязнения. Грунты участка работ до в интервале от 0,0 до 2,0 м могут быть использованы при строительстве без ограничений.
- территория участка предполагаемого строительства по микробиологическим и паразитологическим показателям относится к категории «чистая».
- грунты на всей обследованной территории относятся к V классу опасности (в соответствии с Приказом МПР РФ от 02.12.2014 № 536).
- в пределах участка работ естественные почвы отсутствуют (сведены при подготовке территории к строительству). Использование почв на малопродуктивных угодьях и рекультивируемых землях по ГОСТ 17.5.3.06-85, в качестве плодородных или потенциально-плодородных, невозможно. Снятие почв для этих целей не предусматривается.

Гидрохимическое опробование

- поверхностные воды имеют несоответствие требованиям к составу и свойствам воды по компонентам БПК5 и железо общее;
- в грунтовой воде превышений ПДК не выявлено.

Радиационно-экологические работы

- значения мощности дозы гамма-излучения на территории не превышают 0,6 мкЗв/ч. Локальные поверхностные аномалии по гамма-излучению отсутствуют. Территория характеризуется как соответствующая санитарным правилам и гигиеническим нормативам для земельных участков при проектировании новых зданий производственного назначения.
- загрязнение техногенным радионуклидом 137Cs не выявлено.

- согласно НРБ-99/2009 (СанПиН 2.6.1.2523-09) на территории объекта почвы, грунты и строительные материалы сооружений по удельной эффективной активности ПРН (Аэфф. < 370 Бк/кг) относятся к I классу материалов, используемых в строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданиях.

Измерение факторов физических воздействий

по результатам измерений шума, инфразвука, общей вибрации и напряженности ЭМИ промышленной частоты превышений не выявлено

Инженерно-экологические изыскания выполнялись при наличии свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение Х) в соответствии с Техническим заданием на выполнение инженерно-экологических изысканий (Приложение Э).

5.4 Инженерно- геологические изыскания

В административном отношении участок работ располагается в северо-западной части Кингисеппского района Ленинградской области, в географическом на восточном берегу Лужской губы Финского залива.

По инженерно-геологическим условиям территория изысканий, согласно СП 47.13330.2016, приложение Г, табл. Г.1, относится ко II (средней) категории сложности.

Согласно приложению А СП 131.13330.2018, участок работ относится ко II В климатическому району климатического районирования территории России для строительства.

В геологическом строении участка работ на глубину бурения (25,0 м) вскрыты современные (QIV) отложения, представленные грунтами техногенного (tIV) и биогенного (bIV) генезиса, верхнечетвертичные (QIII) отложения, представленные грунтами озерно-ледникового и флювиогляциального генезиса, а также моренные отложения Лужской стадии оледенения (gIII) и озерные отложения плюсского интерстадиального подгоризонта (l III).

На основании полевого визуального описания и лабораторного изучения физико-механических свойств, с учётом возраста, происхождения и номенклатурного вида по ГОСТ 25100-2011, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012, в разрезе на глубину бурения 25,0 м выделен 31 инженерно-геологический элемент, подробное описание которых приведено в главе 6.1.

На участке (до глубины бурения 25,0 м) отмечено два водоносных горизонта, связанных с четвертичными отложениями.

Первый водоносный горизонт «верховодка» имеет сезонный характер и спорадическое распространение, образуется в приповерхностных слоях в период обильных дождей и весеннего снеготаяния. Уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах от 0,0 до 2,0 м от поверхности земли. Горизонт безнапорный.

Подземные воды второго водоносного горизонта приурочены к торфам, озерно-ледниковым, флювиогляциальным и моренным пескам, к песчаным линзам и прослоям в связных грунтах озерно-ледникового и ледникового генезиса, а также к интерстадиальным озерным отложениям. Вскрыты на глубине от 0,0 до 10,8 м.

Грунтовые воды, по характеру залегания, относящиеся к межпластовым, обладают напором, величина которого составляет от 0,7 до 8,6. Эти воды могут образовывать на откосах выемки родники, а в зимнее время наледи.

Расчетный уровень грунтовых вод прогнозируется на 0,72 м выше замеренного при изысканиях.

В соответствии с СП 28.13330.2012 (таблицы В.3, В.4) поверхностные воды слабоагрессивны к бетону марки W4, к бетону марок W6 и W8 поверхностные воды не агрессивны. Подземные воды неагрессивны к бетону марки W4 и выше по всем показателям.

В соответствии с СП 28.13330.2012 (таблица Г.2) поверхностные и подземные воды по отношению к арматуре железобетонных конструкций неагрессивны при постоянном погружении и при периодическом смачивании.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 (таблица 3) поверхностные и подземные воды по отношению к свинцовой оболочке кабеля обладают высокой коррозионной агрессивностью.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 (таблица 5) поверхностные и подземные воды по отношению к алюминиевой оболочке кабеля обладают средней коррозионной агрессивностью.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 (таблица 1) по отношению к стальным конструкциям грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью по величине плотности катодного тока.

В соответствии с СП 28.13330.2012 (таблица В.1), степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны марки W4 – не агрессивная.

Из современных инженерно - геологических процессов на изучаемой территории возможно проявление морозного пучения грунтов при сезонном промерзании-оттаивании пород, подтопления и заболачивания территории.

Согласно СП 115.13330.2016 таблица 5.1, территория по пучению и подтоплению относится к весьма опасной.

Участки заболачивания и торфообразования отмечены на участке устройства водопровода (з.с 112(18), 8423(12); скв. 11(18), з.с. 109(18), з.с. 106 (18), з.с.107(18), з.с. 104 (18), скв. 8413(12), скв. 135(19). Мощность торфа от 0,1 до 4,7 м.

Нормативная глубина промерзания (по данным метеостанции Усть-Луга), рассчитанная согласно СП 22.13330.2011 (п.5.5.3), составляет:

- для суглинков — 1,12 м;

- для песков пылеватых, песков мелких и супесей — 1,36 м;

- для песков средней крупности — 1,46 м.

По относительной деформации морозного пучения грунты, залегающие в зоне промерзания, подразделяются на:

- непучинистые – ИГЭ 1-1, ИГЭ 3-7, ИГЭ 4-3; ИГЭ 5-2, ИГЭ 5-2а, ИГЭ 5-3а,

- слабопучинистые – ИГЭ 1-2а, ИГЭ 4-1, ИГЭ 6-7, ИГЭ 1-5, ИГЭ 3-5, ИГЭ 5-3, ИГЭ 5-4, ИГЭ 5-5, ИГЭ 5-6, ИГЭ 6-5;

- среднепучинистые – ИГЭ 1-6, ИГЭ 1-7, ИГЭ 4-2, ИГЭ 6-8, ИГЭ 3-2, ИГЭ 3-4, ИГЭ 6-4;

- чрезмернопучинистые – ИГЭ 3-6, ИГЭ 6-6.

13. Применение метода вертикального электрического зондирования позволило дать оценку коррозионной агрессивности грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали по значениям удельного электрического сопротивления грунтов в условиях естественного залегания, эти данные могут быть использованы при проектировании опор ВЛ и электрохимзащиты.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали:

- пески ИГЭ 1-1, 1-2, 1-6, 4-2, 5-1, 5-3, 5-4, 5-5, 6-8 представлены породами со значениями УЭС от 93 до 2000 Ом·м, что соответствует низкой коррозионной агрессивности грунтов;

- суглинки ИГЭ 5-1, 5-3, 5-4, 5-5, 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 6-6 значения УЭС варьируются в пределах от 17 до 53 Ом·м и характеризующиеся высокой коррозионной агрессивностью;

- супеси ИГЭ 4-1, 5-3 представлены породами со значениями УЭС от 60 до 115 Ом·м. Согласно ГОСТ 9.602-2016 коррозионная агрессивность суглинков характеризуется как низкая.

Измеренные значения разности потенциалов между двумя точками земли не превышают 0.5 В, что указывает на отсутствии опасного влияния блуждающего тока

При проектировании необходимо:

учесть морозное пучение грунтов и исключить их промораживание;

учесть коррозионную агрессивность грунтов, а также поверхностных и подземных вод и выполнить защиту конструкций от воздействия их коррозионной агрессивности;

учесть сезонные колебания уровня подземных вод и возможность подъема уровня грунтовых вод в неблагоприятные периоды года;

- учесть наличие специфических грунтов;

- учесть наличие напорных вод;

- предупредить сток поверхностных вод в котлованы и предусмотреть водоотлив из котлованов;

В процессе строительства объектов для исключения нарушения природных геолого-литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической безопасности рекомендуем провести следующие мероприятия:

предусмотреть антикоррозионные мероприятия в соответствии с требованиями п. 5.3-5.7, п. 11.1, 11.2 СП 28.13330.2012.

предусмотреть мероприятия, направленные на снижение сил морозного пучения и деформации конструктивных элементов сооружений.

предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места.

при строительстве избегать разлива бензина и нефтепродуктов в почву, грунты, поверхностные и подземные воды.

Мероприятия по регулированию и отводу поверхностных вод рекомендуется принять согласно СП 104.13330.2016.

При проектировании и строительстве рекомендуется учесть опыт проектирования и строительства в данном регионе, а также следует руководствоваться рекомендациями, изложенными в СП 22.13330.2011, СП 22.13330.2016 (в части, не противоречащей требованиям пунктов СП 22.13330.2011, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521), СП 50-101-2004, СП 28.13330.2017, СП 116.13330.2012.

Инженерно-геологические изыскания выполнялись при наличии свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение Х) в соответствии с Техническим заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (Приложение Ш).

6 Ограничения в использовании территорий в границах подготовки проекта межевания территории

6.1 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

По данным Комитета по культуре Ленинградской области от 24.10.2019 №01-10-6900/2019-0-1 1 (Приложение Н, том 1 Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории), от 07.04.2020 №01-10-2027/2020-0-1 (Приложение П, том 1 Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории) на территории объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная» зарегистрированные объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют

6.2 Особо охраняемые природные территории

По данным Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 03.10.2019 №02-19632/2019 (приложение Ж), 27.04.2020 №02-8755/2020 (приложение И), Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 03.10.2019 №01-2 0-6272/2019 (приложение К), 01.04.2020 №01-21-560/2020 (приложение Л), в границах подготовки проекта планировки территории особо охраняемые территории регионального, местного значения отсутствуют.

6.3 Водоохранные зоны

Водоохранные зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы водных объектов представлены в таблице 6.3.1

Название водотока	ПК пересечения ж.д. трассой/ расстояние до проектируемого объекта, м	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
Лужская губа Финского залива	>150	500	200	20
Ручей без названия	ПК 1592+46	200	200	5
река Хаболовка	ПК 525+22	100	50	5

7 Сведения о границе зоны планируемого размещения объектов федерального значения, установленной в проекте планировке территории

На территории в границах подготовки проекта планировки территории объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная» устанавливаются следующие зоны:

- зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта площадью - 595677 м²;

- зона планируемого размещения линейных объектов, необходимых для организации строительства (устанавливается на период строительства) площадью - 75050 м²;

- зона планируемого размещения линейных объектов водоотводной инженерной сети площадью 1054 м²;

- зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта площадью - 26627 м².

8. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, устанавливаемых в соответствии с ППТ

Таблица 8.1 Перечень образуемых земельных участков под постоянный отвод железной дороги

№ в экспликации	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель		Вид права, правообладатель	Вид разрешенного использования		Мероприятия по резервированию и изъятию земель для государственных нужд
				Существующая	Устанавливаемая		Существующее положение	Проектное положение в соответствии с проектом планировки территории	
1	47:20:0223002:2290:ЗУ1	39198	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2290	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, постоянное бессрочное пользование ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны РФ	для спецнадобностей	Железнодорожный транспорт	подлежит резервированию и изъятию для государственных нужд

17	47:20:0223002:8:ЗУ9	10015	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Железнодорожный транспорт	подлежит резервированию и изъятию для государственных нужд
18	47:20:0223002:8:ЗУ10	295276	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Железнодорожный транспорт	подлежит резервированию и изъятию для государственных нужд

20	47:20:0000000:100:ЗУ1	33051	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100, с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ	-	Железнодорожный транспорт	подлежит резервированию
21	47:20:0223002:123:ЗУ1	405	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:123	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Железнодорожный транспорт	подлежит резервированию и изъятию для государственных нужд

22	47:20:0000000:100:ЗУ2	694	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100, с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ	-	Железнодорожный транспорт	подлежит резервированию
	ИТОГО:	378639							

Таблица 2.2 Перечень формируемых земельных участков/ частей земельных участков под сервитут, публичный сервитут, предлагаемый к установлению

№ в экспликации	Условный номер сервитута	Площадь в границах действия сервитута, кв. м	Категория земель	Вид права, правообладатель	Вид разрешенного использования	Период, на который устанавливается сервитут	Планируемое оформление правоустанавливающих документов на земельные участки
2*	47:20:0223002:2290:ЗУ2	52532	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, постоянное бессрочное пользование ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны РФ	для спецнадобностей	на период строительства и эксплуатации	Соглашение о сервитуте в пользу ОАО «РЖД» с Минобороны РФ
3	47:20:0223002:8:ЗУ1(1)	355	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	на период строительства и эксплуатации	1. Соглашение о сервитуте в пользу ОАО «РЖД»; 2. Договор субаренды ООО «Новотранс Актив» с ОАО «Компания Усть-Луга»
4	47:20:0223002:8:ЗУ1(2)	8365	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	на период строительства и эксплуатации	1. Соглашение о сервитуте в пользу ОАО «РЖД»; 2. Договор субаренды ООО «Новотранс Актив» с ОАО «Компания Усть-Луга»

5	47:20:0223002:8:ЗУ2(1)	817	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	на период строительства и эксплуатации	1. Соглашение о сервитуте в пользу ОАО «РЖД»; 2. Договор субаренды ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга» с ОАО «Компания Усть-Луга»
6	47:20:0223002:8:ЗУ2(2)	237	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	на период строительства и эксплуатации	1. Соглашение о сервитуте в пользу ОАО «РЖД»; 2. Договор субаренды ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга» с ОАО «Компания Усть-Луга»
7	47:20:0223002:8:ЗУ3(1)	137	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	на период строительства и эксплуатации	1. Соглашение о сервитуте в пользу ОАО «РЖД»; 2. Договор субаренды ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга» с ОАО «Компания Усть-Луга»
8	47:20:0223002:8:ЗУ3(2)	1918	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	на период строительства и эксплуатации	1. Соглашение о сервитуте в пользу ОАО «РЖД»; 2. Договор субаренды ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга» с ОАО «Компания Усть-Луга»

9	47:20:0223002:8:ЗУ4	9482	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	на период строительства и эксплуатации	1. Соглашение о сервитуте в пользу ОАО «РЖД»; 2. Договор субаренды ООО «Новотранс Актив» с ОАО «Компания Усть-Луга»
10	47:20:0223002:8:ЗУ5(1)	6677	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	на период строительства	1. Соглашение о сервитуте в пользу ОАО «РЖД»; 2. Договор субаренды ООО «Новотранс Актив» с ОАО «Компания Усть-Луга»
11	47:20:0223002:8:ЗУ5(2)	7496	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	на период строительства	1. Соглашение о сервитуте в пользу ОАО «РЖД»; 2. Договор субаренды ООО «Новотранс Актив» с ОАО «Компания Усть-Луга»
12	47:20:0223002:8:ЗУ5(3)	33184	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	на период строительства	1. Соглашение о сервитуте в пользу ОАО «РЖД»; 2. Договор субаренды ООО «Новотранс Актив» с ОАО «Компания Усть-Луга»

13	47:20:0223002:8:ЗУ6(1)	11725	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	на период строительства	1. Соглашение о сервитуте в пользу ОАО «РЖД»; 2. Договор субаренды ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга» с ОАО «Компания Усть-Луга»
14	47:20:0223002:8:ЗУ6(2)	3901	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	на период строительства	1. Соглашение о сервитуте в пользу ОАО «РЖД»; 2. Договор субаренды ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга» с ОАО «Компания Усть-Луга»
15	47:20:0223002:8:ЗУ7	12067	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	на период строительства	Соглашение о сервитуте в пользу ОАО «РЖД»
16	47:20:0223002:8:ЗУ8	1756	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	на период строительства и эксплуатации	Соглашение о сервитуте в пользу ОАО «РЖД»

19	47:20:0223002:8:ЗУ11	949	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	на период строительства и эксплуатации	1. Соглашение о сервитуте в пользу ОАО «РЖД»; 2. Договор субаренды ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга» с ОАО «Компания Усть-Луга»
ИТОГО:		151598					

Примечание:
* - необходимость установления сервитута на период строительства и эксплуатации объекта на территории земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2290 связана с поэтапной реализацией проектов по другим титулам.

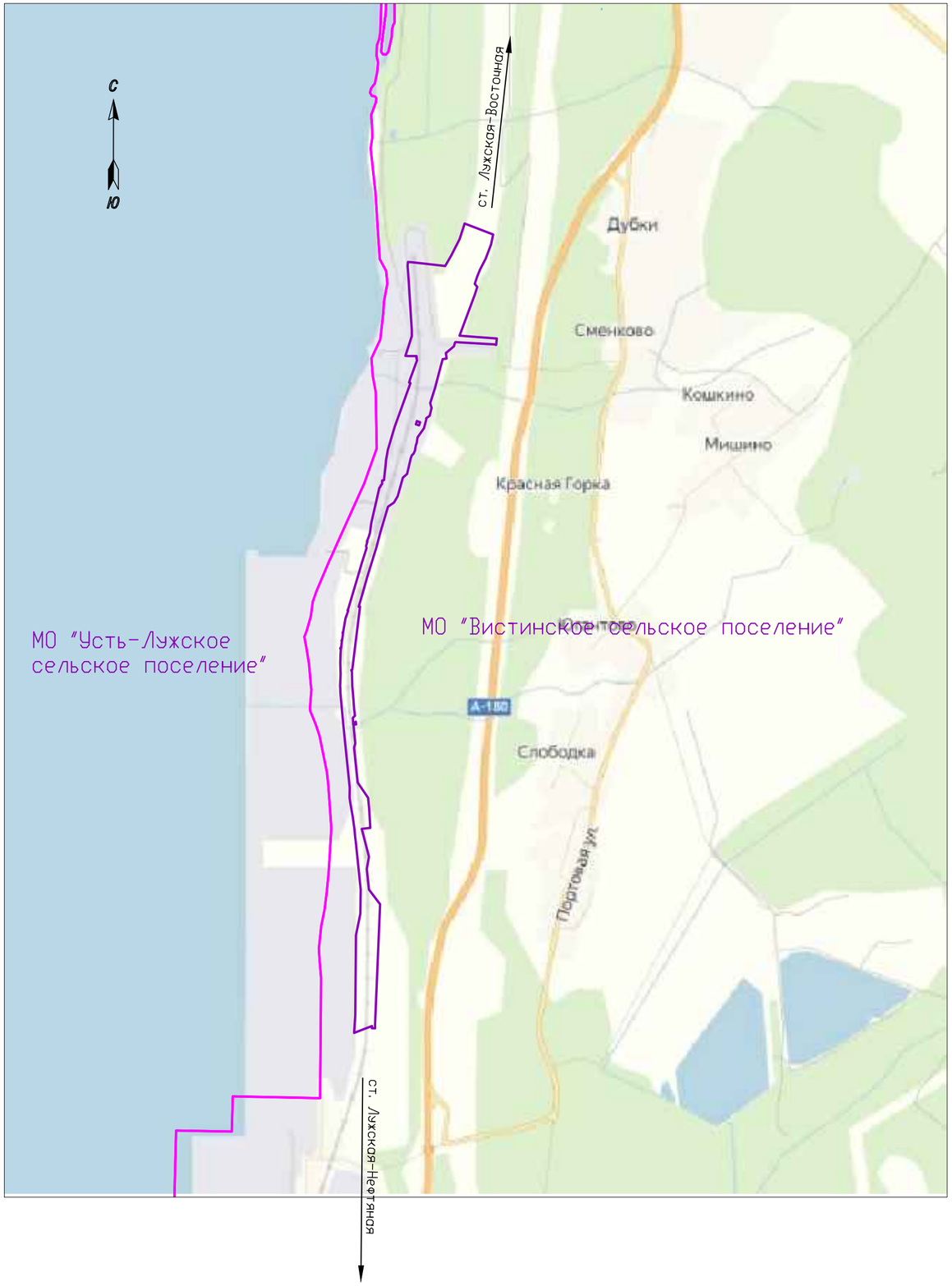
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА СТРОИТЕЛЬСТВО СТАНЦИИ ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ НА ПОЛНОЕ РАЗВИТИЕ И СОЕДИНИТЕЛЬНОГО ПУТИ ЛУЖСКАЯ-НЕФТЯНАЯ - ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ"

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Вистинское сельское поселение"



Условные обозначения:

– граница подготовки проекта межевания территории

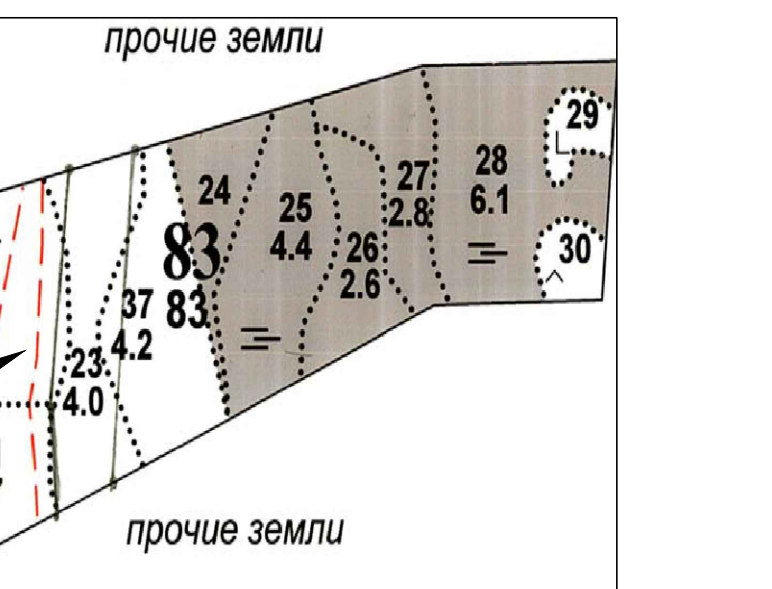
– границы муниципальных образований

						2684131-10701/05-005		
						Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Шатаева Т.А.			02.11.20	Корректировка документации по планировке территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.		Дрозд И.В.			02.11.20		ПМТ	1	1
Нач. отд.		Петухов П.В.			02.11.20				
ГИП		Малюфеев С.В.			02.11.20	Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:25000	ЛЕНГИПРОТРАНС		

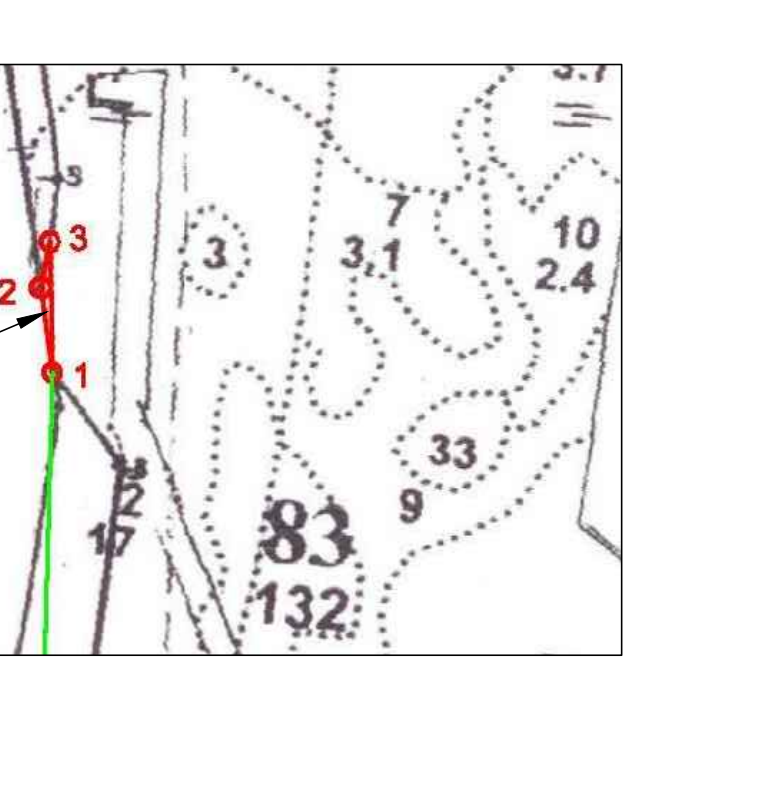
КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА. СТРОИТЕЛЬСТВО СТАНЦИИ ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ НА ПОЛНОЕ РАЗВИТИЕ И СОЕДИНИТЕЛЬНОГО ПУТИ ЛУЖСКАЯ-НЕФТЯНАЯ - ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ"
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Вистинское сельское поселение"

Схема расположения лесных участков в границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Участок 1, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество Квартал №83 (части лесотаксационных выделов 22,23,37)



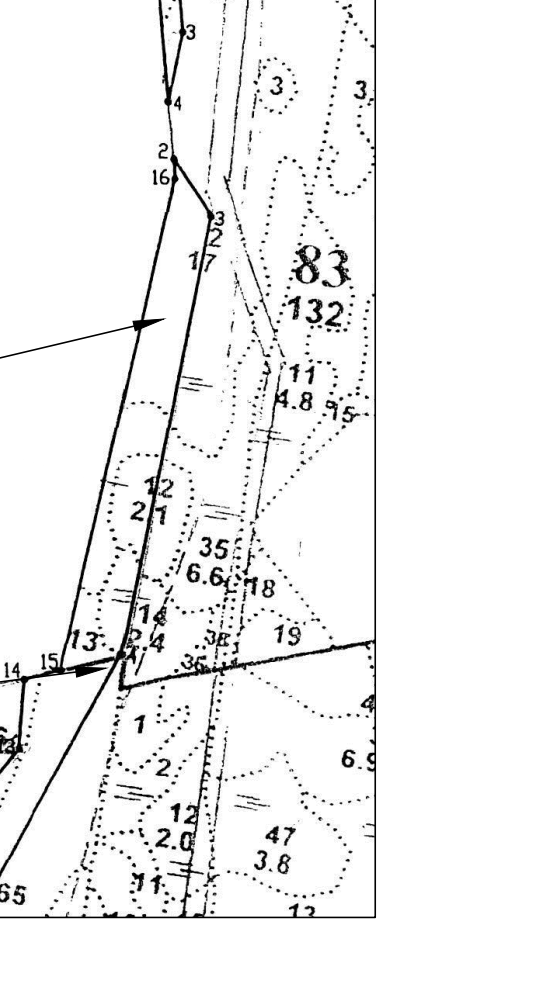
Участок 2, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество Квартал №83 (часть лесотаксационного выдела 2)



Участок 3, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество Квартал №83 (части лесотаксационных выделов 1, 2)

Участок 4, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество Квартал №83 (части лесотаксационных выделов 2, 12, 14, 35)

Участок 5, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество квартал № 95 (часть лесотаксационного выдела 65)



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы кадастровых кварталов
- 47:20:0223002 - номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 47:20:0223002:8 - кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков, предоставленных ОАО "РЖД" на правах аренды, субаренды
- границы сервитута, установленного в пользу ОАО "РЖД" по соглашению №2 от 10.03.2021
- 1 - номер земельного участка в экспликации, приведенной в текстовой части проекта

Границы земель по категориям:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработки документации по планировке территории
- Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал №83 (часть лесотаксационного выдела 2) - обозначение лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, в границах разработки документации по планировке территории

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона Балтийского моря
- 47.20.2.106 - Учетный номер охранной зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:
1. Чертеж составлен по материалам изыскания, выполненных ПАО "Ленгипротранс" в 2016 году.
2. Система координат - МСК 47 зона 1.
3. Система высот - Балтийская 1977 года.
4. Инженерные сети нанесены по данным съемки и материалам эксплуатирующих служб.
5. Основные горизонтали проведены через 0.5 метра, утолщенные через 2 метра.

						2684131-10701/05-005			
						Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная - Лужская-Генеральная			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Корректировка документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шатаева Т.А.			02.11.20	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМТ	1	1
Глав. спец.		Дрозд И.В.			02.11.20				
Нач. отд.		Петухов П.В.			02.11.20				
ГИП		Малышев С.В.			02.11.20	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории, М 1:2000	ЛЕНГИПРОТРАНС		

ПРИЛОЖЕНИЯ

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 августа 2020 г. № ДКРС-357/р

О корректировке документации по планировке территории по объекту «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская – Нефтяная – Лужская - Генеральная»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 №839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

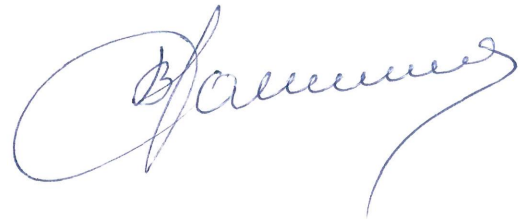
1. Принять решение о корректировке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская – Нефтяная – Лужская - Генеральная».

2. Утвердить задание на корректировку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская – Нефтяная – Лужская - Генеральная».

3. Начальнику ДКРС-Санкт-Петербург ОАО «РЖД» Богданову Д.В. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям, которых принято данное решение.

4. Начальнику ДКРС-Санкт-Петербург ОАО «РЖД» Богданову Д.В. обеспечить заключение договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Заведееву Л.Е.

Начальник  В.А.Фоминых

Исп. Урманчеев А.Л., ДКРС
(499)260-05-37

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта ОАО «РЖД»

от "31" августа 2010 г. №ДКРС-357/р

Начальник ДКРС ОАО «РЖД»

В.А.Фоминых

ЗАДАНИЕ

на корректировку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид корректируемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор корректировки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта-филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по корректировке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная»
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, МО «Вистинское сельское поселение»

6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков

		в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

		б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости); е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости); з) схема конструктивных и планировочных решений. и) схема взаимоувязки проектных решений объектов: - ОАО «РЖД» «Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная»; - ООО «Новатэк- Усть-Луга» «Реконструкция участка автомобильной дороги «Ручьи – морской порт Усть-Луга» с сооружением путепровода через подъездные пути к Универсальному торговому терминалу «Усть-Луга»; - ООО «Новотранс Актив» «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга». Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами

		капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), з) ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории. Проект межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков для разграничения балансовой принадлежности проектируемых объектов. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

		На чертежах отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории. Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст.45 Градостроительного кодекса РФ. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также не приведет

		к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе: формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML; материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели; растровый модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS; векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC. В Росжелдор в бумажном и электронном видах в двух экземплярах. В электронном виде, дополнительно, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.

Заместитель начальника по земельно-имущественным
и правовым вопросам ГЗ ДКРС ОАО «РЖД» Е.А. Кабаков

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества ГЗ ДКРС ОАО «РЖД» Д.А. Воронин

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Л.Е.Заведеева

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества правовой службы
ДКРС ОАО «РЖД» А.В. Коротун

Исп. ДКРС-Санкт-Петербург ОАО «РЖД»
Исп Алексеев Ф.А. тел. (812) 458-99-51
АО «Ленгипротранс»
Исп. Грищук Е.В. тел. (812) 200-15-20 (доб. 6657); моб.т.: +7 (911) 244-99-51

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 апреля 2017г Москва № ВЧ-20-р

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская- Нефтяная – Лужская-Генеральная»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, распоряжением Росжелдора от 07.12.2016 № ВЧ-122-р «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская – Нефтяная – Лужская – Генеральная» и на основании обращения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») от 07.02.2017 № 009-ИРД:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для реализации проекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская – Нефтяная – Лужская – Генеральная» (далее – Документация по планировке территории) в рамках реализации Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 г., утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р.

2. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта в течение семи календарных дней со дня подписания настоящего распоряжения направить главе Вистинского сельского

поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, а также главе администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области утверждённую Документацию по планировке территории.

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Федерального агентства железнодорожного транспорта И.В. Мицука.

И.о. руководителя п/п верно В.Ю. Чепец

Моисеева А.В., УУП
8(499) 262-46-51

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 марта 2020 Москва № ВС-121-р

Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании обращения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») от 27 февраля 2020 г. № исх-1481/ДКРС:

1. Утвердить прилагаемую откорректированную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная» (далее – Документация по планировке территории).

2. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта в течении семи рабочих дней после подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление в ДКРС ОАО «РЖД» об утверждении Документации по планировке территории.

3. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в муниципальные образования: Вистинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района и «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области утвержденную Документацию по планировке территории, а также выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об утверждении Документации по планировке территории, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель В.Ю. Чепец

Р.С. Саутиева, УУП
(499) 550-34-36 доб. 1047

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 611-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Комитет по культуре
Ленинградской
области
01-10-6900/2019-0-1
24.10.2019

Генеральному инженеру
АО «Ленгипротранс»

А.Е. Тимошину

Московский пр., д. 143,
г. Санкт-Петербург, 196105
e-mail: golubevra@lgt.ru

В ответ на обращение от 12 сентября 2019 года № 301450/8436/7ТА (вх. № 01-10-6900/2019 от 25.09.2019) по вопросу предоставления информации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на участке проведения проектных изысканий по объекту: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская- Генеральная на новой площадке. 2 этап строительства (далее – Объект), расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, (далее – Объект), сообщаю следующее.

Согласно представленной схеме проектируемый Объект расположен в непосредственной близости от выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Грунтовый могильник Вистино», местоположение: северо-западная окраина д. Вистино.

Испрашиваемый участок работ расположен вне зон охраны или защитных зон объектов культурного наследия.

1) В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы на территории земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия необходимо проводить при условии реализации согласованного комитетом по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного (археологического) наследия в проектах проведения таких работ или проекта обеспечения сохранности объекта

культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ выявленный объект культурного (археологического) наследия «Грунтовый могильник Вистино».

2) Вместе с тем, сведениями об отсутствии на территории предполагаемой для реализаций проектных решений по Объекту, объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет, не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельных участков путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками археологического наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка);

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

С уважением,

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия А.Н. Карлов

Исп.: Н.И. Корнилова, тел. (812) 611-45-11
ni_kornilova@lenreg.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 539-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Комитет по культуре Ленинградской области
01-10-2027/2020-0-1
07.04.2020

Главному инженеру
АО «Ленгипротранс»

А.Е. Тимошину

Московский пр., д. 143,
Санкт-Петербург, 196105

e-mail: 1520@lgt.ru

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

В ответ на обращение от 03.03.2020 № 301450/2062/1ТА (вх. № 01-10-2027/2020 от 03.03.2020) по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия в границах проектируемого объекта «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на новой площадке. 3 этап строительства», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район (далее – проектируемый объект), сообщаем следующее.

Согласно представленной схеме на территории проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия (в т.ч. археологического), включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, а также, учитывая освоенный характер рассматриваемой территории, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), отсутствуют.

Испрашиваемая территория проектируемого объекта расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками культурного наследия, исполнитель работ обязан незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в комитет по культуре Ленинградской области письменное заявление об обнаруженном объекте.

Председатель комитета В.О. Цой

Исп.: Н.А. Зарубина, тел. (812) 539-45-11

ВХОД № 4332
8 апреля 2020 г.
ЛЕНГИПРОТРАНС

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01
E-mail: lpc@lenreg.ru

Комитет по природным ресурсам ЛО
02-19632/2019
03.10.2019

АО «Ленгипротранс»

Рассмотрев ваше заявление от 24.09.2019 № 301450/8848ТА, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно представленным сведениям о местонахождении участка по объекту «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на новой площадке. 2 этап строительства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, указанный участок находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Остриков

Дербина И.В. 611-40-97

ПРИЛОЖЕНИЕ И

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01
E-mail: lpc@lenreg.ru

27.04.2020 № 02-8755/2020

На № _____ от _____

АО «Ленгипротранс»

ppa@lgt.ru

Рассмотрев ваше заявление от 23.04.2020, направленное с сопроводительным письмом от 03.03.2020 № 301450/2062/6ТА, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно представленным сведениям о местонахождении участка по объекту: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на новой площадке. 3 этап строительства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, ж. д. станция Лужская – Генеральная, указанный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Одновременно с этим сообщаем, что заявление о предоставлении государственной услуги «предоставление сведений о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области в границах испрашиваемого участка» направляется без сопроводительного письма.

Председатель Комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 019EB0F73ACAB895BCE91164B41D59C3FD
Владелец: Немчинов Павел Артурович
Действителен с 01-08-2019 до 01-08-2020

П.А. Немчинов

А.Е. Торцева,
(812) 539-40-83

Äîêóìåíò ñîçäàí â ýëåêòðîííîé îôèñå. ¹ 02-8755/2020 îò 27.04.2020. Èñïîëíèòåëü:Òîðöåâà Àííà Âëàäèìèðîâíà
Ñòðàíèöà 1 èç 2. Ñòðàíèöà ñîçäàíà: 27.04.2020 12:07

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К

Российская Федерация
Ленинградская область

**Администрация
муниципального образования
«КИНГИСЕППСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

пр.Карла Маркса, 2-а, г.Кингисепп,
Ленинградская область, 188480
тел. (81375) 4-88-00, факс (81375) 4-88-02
e-mail: adm@kingisepplo.ru

Администрация
Кингисеппского МР
01-20-6272/2019
03.10.2019

Главному инженеру проекта
АО «Ленгипротранс»
А.Е.Тимошину

Московский пр.,143,
196105, Санкт-Петербург

на № 301450/8325-ЗТА от 09.09.2019

О предоставлении информации

На Ваше обращение администрация МО «Кингисеппский муниципальный район» сообщает следующее:

В указанных границах проектирования, осуществляемого АО «Ленгипротранс» по объекту «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская– Генеральная на новой площадке. 2 этап строительства» на территории Вистинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, согласно представленной схеме, отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения, в том числе - планируемые, согласно Схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и Генеральному плану МО «Вистинское сельское поселение». Объект изысканий расположен вне границ водно-болотных угодий, ключевых орнитологических территорий , охранных зон особо охраняемых природных территорий местного значения и соответствующих ограничений в природопользовании.

Информацией о наличии вблизи участка изысканий иных планируемых или проектируемых особо охраняемых природных территорий местного значения (сведения о которых не отражены в утвержденной градостроительной документации) администрация МО «Кингисеппский муниципальный район» не располагает.

Заместитель главы администрации
по строительству С.Г.Соболев

Костюченко,
Архипова, (81375)48890

Российская Федерация
Ленинградская область
Администрация
муниципального образования
«КИНГИСЕППСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

пр.Карла Маркса, 2-а, г.Кингисепп,
Ленинградская область, 188480
тел. (81375) 4-88-00, факс (81375) 4-88-02
e-mail: adm@kingisepplo.ru

Администрация
Кингисеппского МР
01-21-560/2020
01.04.2020

Главному инженеру
АО «Ленгипротранс»
А.Е. Тимошкину

Московский пр.,143,
196105, Санкт-Петербург

на № 301450/2062/5ТА от 03.03.2020

О предоставлении информации

На Ваше обращение администрация МО «Кингисеппский муниципальный район» сообщает следующее:

В указанных границах проектирования объекта «Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на новой площадке. 3 этап строительства», согласно представленной схеме, а также на прилегающей территории Вистинского сельского поселения (на удалении до 3-х километров от участка проектирования) отсутствуют как существующие, так и проектируемые особо охраняемые природные территории местного значения с соответствующими зонами охраны.

Администрация муниципального района не располагает информацией о наличии в границах проведения проектных работ по указанному объекту водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий.

Первый заместитель главы администрации
по управлению имуществом, земельным
отношениям и градостроительству С.Г.Соболев

Никитина,
Архипова, 8(81375)48890

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Российские железные дороги
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва,
ул. Новая Басманная, дом 2

Договор субаренды земельного участка № 342

Кингисепп «20» марта **2012 г.**

Открытое акционерное общество «Компания Усть-Луга», именуемое в дальнейшем – «Арендатор», в лице Генерального директора **Широкова М.Г.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем – «Субарендатор», в лице начальника филиала - Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») **Бутко А.В.**, действующего на основании доверенности № 568-Д от 27.05.2009 г., с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор субаренды земельного участка (в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор за плату передает Субарендатору во временное владение и пользование части земельных участков общей площадью **23,54 гектара** (далее – земельные участки или Участок) в том числе:

–земельный участок №1 площадью 52558 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

–земельный участок №2 площадью 3694 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

–земельный участок №3 площадью 173380 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

–земельный участок №4 площадью 340 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

–земельный участок №5 площадью 853 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

–земельный участок №6 площадью 95 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №7 площадью 2902 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 111,4693 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:0123 расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, участок расположен в центральной части

Сектор договоров
ДКРС - СПб ОАО «РЖД»
№ 342/ПК
«22» 03 2012 г.

стрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №8 площадью 1524 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к договору, из состава земельного участка площадью 111,4693 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:0123 расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, участок расположен в центральной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

В отношении Участка имеются следующие обременения:

- договор аренды № 187-Н от 04.03.2008 г. в редакции дополнительного соглашения №3 от 29.03.2011 г.

- для земельного участка 47:20:0223002:8 - водоохранная зона, площадью 219,1057 га, прибрежная защитная полоса, площадью 23,4935 га.

- для земельного участка 47:20:0223002:123 - водоохранная зона, площадью 66,8 га, прибрежная защитная полоса, площадью 11,37 га.

1.2. Разрешенной целью использования передаваемого земельного участка в соответствии с его категорией (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) является: **для строительства железнодорожной станции Лужская-Генеральная и соединительных путей Лужская-Нефтяная-Лужская- Генеральная.**

1.3. Согласие Арендодателя на передачу в субаренду Участка предоставлено письмом исх. 21-7866/11-0-1 от 11.10.11г.

2. Срок действия Договора.

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует **11 месяцев.**

3. Арендная плата

3.1. За временное владение и пользование земельным участком Субарендатор уплачивает Арендатору ежемесячную арендную плату в размере **139 248 (сто тридцать девять тысяч двести сорок восемь) рублей 12 копеек, в том числе НДС 18% - 21 241 (двадцать одна тысяча двести сорок один) рубль 24 копейки.**

3.2. Субарендатор обязуется уплачивать установленную Договором арендную плату в безналичном порядке путем перечисления денежных средств платежными поручениями на счет Арендатора.

3.3. Арендатор вправе в бесспорном и одностороннем порядке изменить расчет субарендной платы в случае изменения размера арендных платежей по договору аренды № 187-Н от 04.03.2008 г.

3.4. Арендная плата вносится Субарендатором ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, подлежащего оплате (расчетного месяца).

3.5. Обязательство Субарендатора по уплате арендной платы считается исполненным с момента зачисления соответствующего платежа на счет Арендатора.

3.6. Не позднее 25 числа отчетного месяца Арендодатель передает Арендатору акт (два экземпляра) и счет-фактуру.

3.7. При неуплате Субарендатором арендной платы в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.4. Договора, Арендатор вправе взыскать с Субарендатора задолженность в установленном законодательством порядке.

3.8. Размер арендной платы может также пересматриваться в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка, установления или прекращения ограничений использования или обременении

тка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Измененный в связи с переводом Участка из одной категории земель в другую или менением вида разрешенного использования или в связи с установлением, рекращением ограничений использования или обременений Участка размер арендной платы исчисляется с даты издания акта государственного органа о соответствующем переводе Участка из одной категории земель в другую или изменении вида его разрешенного использования или установлением, прекращением ограничений использования или обременений Участка.

4. Обязанности и права Сторон.

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.1.2. Передать Субарендатору Участок по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней со дня подписания настоящего Договора. Указанный акт прилагается к Договору (Приложение № 3) и является его неотъемлемой частью.

4.1.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Субарендатора об изменении номеров и иных реквизитов счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. настоящего Договора.

4.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.1.5. Не менее чем за полтора месяца письменно уведомлять Субарендатора об освобождении Участка и расторжении Договора, в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка для государственных нужд.

4.1.6. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Субарендатора.

4.1.7. Незамедлительно письменно уведомлять Субарендатора об изменении арендной платы в соответствии с п. 3.3 и п. 3.7 Договора.

4.1.8. При прекращении Договора принять по акту приема-передачи от Субарендатора возвращаемый им Участок не позднее даты прекращения Договора.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Субарендатором.

4.2.2. Досрочно расторгать Договор аренды в случаях и порядке, предусмотренном п.6.3. настоящего Договора.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Субарендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.3. Субарендатор обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. Договора.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, содержать Участок в надлежащем санитарном состоянии.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), Арендатору и органам государственного земельного контроля свободный доступ на Участок по их требованию.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендатору арендную плату в размере и

ке, определенном Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Незамедлительно извещать Арендатора и соответствующие органы о всякой рии или ином событии, грозящему причинить или причинившем Участку (экологической становке Участка и прилегающей к нему территории) ущерб, а также своевременно ринимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего причинения ущерба Участку, а равно, разрушению или повреждению расположенных на нем зданий, строений, инженерных систем и коммуникаций.

4.3.8. Письменно сообщать Арендатору не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.3.9. При прекращении Договора по любым основаниям освободить Участок, вывезти с Участка все движимое имущество, размещенное Субарендатором на Участке, и возвратить Участок Арендатору по акту приема-передачи не позднее даты прекращения Договора.

При просрочке возврата Участка Субарендатор обязан уплатить арендную плату за период с даты прекращения Договора до даты фактического возврата Участка.

4.3.10. При прекращении Договора возвратить Участок Арендатору в состоянии и качестве не хуже первоначального с учетом нормального ухудшения качества земель.

4.3.11. Письменно уведомлять Арендатора о передаче права собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке, не позднее двадцати календарных дней с момента государственной регистрации перехода права.

4.3.12. В двухнедельный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации Субарендатора, письменно известить об этом Арендатора.

4.3.13. Соблюдать правовой режим охранных зон.

4.3.14. Не заключать договоры и не совершать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Субарендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесения права аренды Участка или его части в уставный капитал юридических лиц и др.).

4.3.15. Письменно в течение десяти рабочих дней уведомить Арендатора об изменении адресов и банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

4.3.16. В соответствие с требованием ТУ Росимущества в Ленинградской области, изложенном в обращении исх. 21-7866/11-0-1 от 11.10.11г. осуществить кадастровый учет частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0223002:8, 47:20:0223002:123 в границах указанных в Приложении 1 к данному Договору.

4.4. Субарендатор имеет право:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. По истечении срока действия Договора, исполненного надлежащим образом, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатору не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия Договора.

5.Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Субарендатором п.п. 3.1, 3.4. Договора начисляется пеня в размере 0,15 процента от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором иных обязанностей, а также нарушения иных условий Договора Субарендатор обязан уплатить штраф в размере 30 % от суммы **ежемесячной** арендной платы, существующей на момент выявления нарушения, за каждое выявленное нарушение.

5.4. Уплата пени, штрафов и возмещение убытков не освобождает Стороны от олнения принятых обязательств по Договору.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных йствием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Изменение, расторжение, прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то последний считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных п.п.3.3, 3.7 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора по решению суда при следующих нарушениях:

6.3.1. При использовании Субарендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.2 Договора.

6.3.2. При не использовании Субарендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. Договора, в течение 1 года с момента вступления Договора в силу, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6.3.3. При просрочке более 2 (двух) раз подряд срока уплаты арендной платы, указанного в п.3.4 Договора, а равно возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев, независимо от ее последующего поступления. Расторжение Договора не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. При умышленном ухудшении состояния Участка Субарендатором.

6.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной в п. 4.3.14. Договора.

6.3.6. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендатор вправе в бесспорном и одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения Договора в случае принятия в установленном порядке решения о предоставлении Участка под капитальное строительство для государственных нужд.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Субарендатору за двадцать календарных дней до расторжения Договора.

6.5. В случаях, указанных в п. 6.4. Договора, Договор считается расторгнутым через двадцать календарных дней с момента получения Субарендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Субарендатором уведомления об отказе от исполнения Договора, по указанным в настоящем пункте причинам, определяется в любом случае не позднее десяти рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6.6. Досрочное прекращение договора аренды № 187-Н от 04.03.2008. влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

7. Особые условия.

7.1. Использование Участка в границах водоохраной зоны регламентируется законодательством Российской Федерации об охране окружающей природной среды и водным законодательством.

7.2. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и

гых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных едств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально борудованных местах, имеющих твердое покрытие.

7.3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.7.2. ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

7.4. Ведение строительных и иных работ в водоохранной зоне осуществляется по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда.

7.5 Границы и площадь Участка могут быть уточнены в результате проведения кадастровых работ по уточнению границ Участка на местности.

8. Прочие условия.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие из Договора или в связи с ним разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2.В случае изменении адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранится:

- в одном экземпляре у Субарендатора;
- в одном экземпляре у Арендатора;

9. Приложения к Договору.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Схемы земельных участков с каталогами координат поворотных точек границ.
2. Копии кадастровых паспортов земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0223002:123, 47:20:0223002:8.
3. Акт приема-передачи земельного участка.

11. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендатор:
ОАО «Компания Усть-Луга»
188480, Ленинградская область,
г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
ИНН 4707005410 КПП 470701001
Р/с 40702810922000000271
в филиале ОАО «ТрансКредитБанк»
в г. Санкт- Петербурге
К/с 30101810000000000768
БИК 044030768
ОГРН 1024701425242

Субарендатор:
ОАО «Российские железные дороги»
ИНН 7708503727, КПП 770801001
Юридический адрес: 107174,
г. Москва, ул.Новая Басманная, д. 2

Обособленное структурное подразделение, представляющее интересы ОАО «РЖД»:Группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-Западном регионе Дирекции по комплексной реконструкции железных дороги строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги (ДКРС-Санкт-Петербург ОАО «РЖД»)
Почтовый адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д.14а

ия Усть-Луга», имену... ...ующего на

Получатель: ДКРС-Санкт-Петербург
ОАО «РЖД»
р/с 4070 2810 9000 0000 0705
в ЗАО «Миллениум Банк» г. Москва
К/с 3010 1810 5000 0000 0555
БИК 044 579 555
Реквизиты для заполнения счетов-фактур:
Продавец: *Полное и сокращенное наименование в соответствии с учредительными документами*
Грузоотправитель и его адрес: -
Грузополучатель и его адрес: -
Покупатель: ОАО «РЖД»
Адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2
ИНН/КПП 7708503727/997650001
ПРИМЕЧАНИЕ:
ДКРС ОАО «РЖД», 105082, г. Москва, пер.Переведеновский, д.13, строение 16

Подписи Сторон:

От Арендатора
Генеральный директор
ОАО «Компания Усть-Луга»

_____ **М.Г. Широков**

«____»_____ 2012 г.

М.П.

От Субарендатора
Начальник филиала- Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта

_____ **А.В. Бутко**

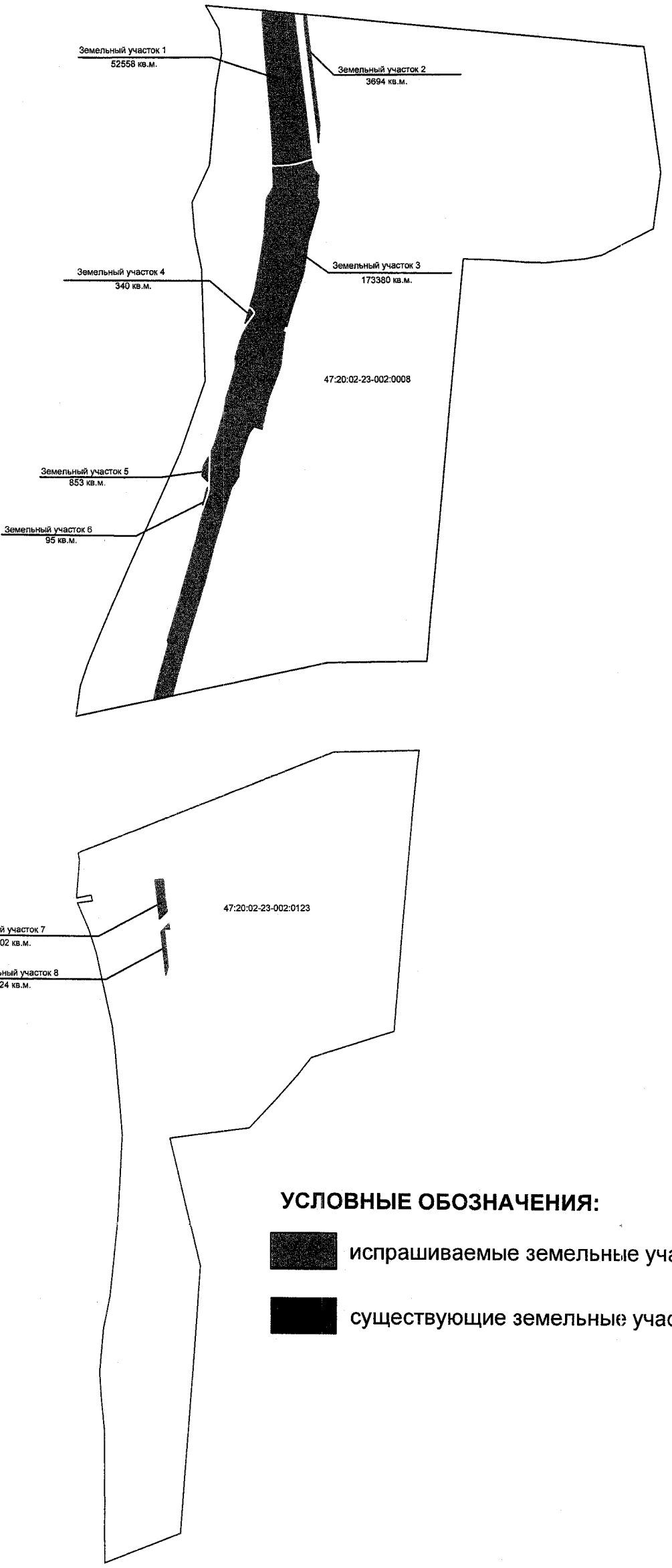
«____»_____ 2012 г.

М.П.

Приложение №1 к договору субаренды

№ 342 от "26" марта 2013 г

СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

испрашиваемые земельные участки

существующие земельные участки

Начальник филиала
Дирекции по комплексной
реконструкции железных дорог и строительству
объектов железнодорожного транспорта ОАО "РЖД"

_____ А.В. Бутко

Генеральный директор
ОАО "Компания Усть-Луга"

_____ М.Г. Широков

Шилкова М.Г., действующ...

Приложение №1 к договору субаренды
№ 342 от «20» марта 2012 г.

Участок 1

	6614330.5414	277991.4893
262	6614321.2532	278090.0538
272	6614237.1630	278099.7250
271	6614131.2400	278111.9180
270	6614079.0920	278117.6870
269	6613940.0060	278133.4710
268	6613882.3440	278139.9890
267	6613862.9634	278142.3328
8	6613849.7475	278095.2133
9	6613845.4834	278071.9386
10	6613843.2015	278028.5977
11	6613843.4740	278021.4984
12	6613901.4800	278020.4771
13	6614001.5210	278013.4121
14	6614204.2380	277997.3761
15	6614305.5100	277989.7001
16	6614324.5680	277991.0621

Площадь: 52558 кв.м.

Участок 2

263	6614318.4995	278119.2755
2	6614317.7285	278127.4569
3	6614137.3180	278147.6791
4	6613967.9350	278168.5481
266	6613911.1330	278164.4750
265	6613958.9960	278159.1640
264	6614264.0150	278123.4539

Площадь: 3694 кв.м.

Начальник филиала
Дирекции по комплексной
реконструкции железных дорог и
строительству
объектов железнодорожного транспорта
ОАО "РЖД"

А.В. Бутко

Генеральный директор
ОАО "Компания Усть-Луга"

М.Г. Широков

я Усть-Луга», именуемое в дальнейшем
М.Г. действующего на

Приложение №1 к договору субаренды
№ 342 от «28» марта 2012 г.

асток 3

1	6613833.4598	278021.6771
18	6613833.1914	278028.6689
19	6613835.5311	278073.1072
20	6613839.9944	278097.4693
273	6613852.9353	278143.6084
278	6613841.0470	278146.0110
277	6613831.9380	278149.1160
276	6613823.7730	278153.1030
275	6613815.3680	278158.9010
274	6613808.1890	278165.8460
23	6613771.8150	278161.7140
24	6613739.0788	278160.1083
25	6613731.1966	278164.2583
26	6613727.0991	278165.6070
27	6613722.7844	278165.5418
28	6613703.1863	278161.9254
29	6613603.7970	278133.2530
30	6613599.9599	278132.2890
31	6613596.0650	278131.5940
32	6613505.6267	278118.6677
33	6613495.8981	278116.7862
34	6613486.8590	278114.156
35	6613396.2460	278083.1550
36	6613330.3450	278065.1935
37	6613332.5230	278058.1530
38	6613312.4620	278051.9470
39	6613310.1112	278059.5459
40	6613299.3270	278056.5900
41	6613206.5330	278045.3070
42	6613198.8674	278043.8918
43	6613191.4280	278041.5320
44	6613108.9195	278009.6466
45	6613104.8676	278008.2499
46	6613100.7270	278007.1660
47	6613007.2110	277986.3940
48	6613014.3630	277960.9160
49	6612991.1970	277945.2580
50	6612910.4600	277917.4700
51	6612857.5470	277914.2100
52	6612823.1350	277891.8300
53	6612633.8850	277837.3740
54	6612536.4580	277813.4890
55	6612351.9290	277758.4250
56	6612249.8260	277730.0830
57	6612162.7230	277706.5052
58	6612150.9262	277652.5982
59	6612149.8902	277647.8893
60	6612167.5283	277651.9195
61	6612186.3763	277656.3366
62	6612207.2601	277661.4792
63	6612224.5615	277666.1203
64	6612243.8047	277671.6451
65		

	6612305.4140	277689.1390
	6612324.6729	277694.6076
	6612336.7772	277691.7855
0	6612412.4533	277713.4500
71	6612467.1770	277729.1110
72	6612495.7590	277736.1340
73	6612600.8280	277767.5680
74	6612624.3980	277772.6434
75	6612653.2510	277780.3154
76	6612679.5938	277787.3200
77	6612704.5615	277793.0251
78	6612718.5894	277796.3974
79	6612737.4166	277800.9236
80	6612749.4323	277805.4017
81	6612756.2443	277808.1079
82	6612766.7091	277812.0020
83	6612810.8430	277825.6796
84	6612822.2270	277826.5115
85	6612858.7381	277826.8645
86	6612940.0132	277828.7898
87	66 12958.1300	277837.9810
88	6613002.0940	277850.3550
89	6613064.1970	277867.8350
90	6613077.5162	277869.9782
91	6613108.1652	277874.9099
92	6613137.2243	277884.9529
93	6613184.8807	277898.8163
94	6613205.4107	277904.4114
95	6613230.8463	277902.9035
96	6613288.6910	277919.4509
97	6613302.5456	277924.7228
98	6613330.2246	277939.7386
99	6613335.7473	277943.6358
100	6613367.5963	277966.4885
101	6613374.5333	277968.0130
102	6613390.6289	277958.2849
103	6613394.8211	277949.8113
104	6613446.7420	277964.6641
105	6613524.1598	277978.5568
106	6613618.0341	277993.9461
107	6613713.5905	278000.1608
108	6613737.4231	278001.7108
109	6613760.2406	278015.3519
110	6613772.6125	278022.7483

Площадь: 173380 кв.м.

Начальник филиала
Дирекции по комплексной
реконструкции железных дорог и
строительству
объектов железнодорожного транспорта
ОАО "РЖД"

А.В. Бутко

Генеральный директор
ОАО "Компания Усть-Луга"

М.Г. Широков

Приложение №1 к договору субаренды
№ 342 от «26» марта 2012 г.

асток 4

11	6613385.0489	277947.0124
112	6613382.9595	277951.2356
113	6613372.7788	277957.3888
114	6613371.7535	277957.1635
115	6613341.5451	277935.4880
116	6613339.3507	277933.9395

Площадь: 340кв.м.

Участок 5

117	6612919.3309	277818.2971
118	6612858.9048	277816.8657
173	6612856.2721	277802.3726
119	6612843.0141	277816.7120
120	6612858.5720	277799.8850
121	6612886.2180	277801.4980

Площадь: 853кв.м.

Участок 6

175	6612808.7530	277812.0036
176	6612824.1442	277816.5296
177	6612822.6401	277816.5151
178	6612812.7116	277815.7895
179	6612769.9355	277802.5326
180	6612766.0308	277801.0797
181	6612795.9650	277808.2560

Площадь: 95 кв.м.

Участок 7

162	6611578.3120	277653.0230
163	6611580.6610	277679.4206
164	6611521.1109	277684.7190
165	6611479.5024	277690.8282
166	6611455.4655	277667.1380

Площадь 2902 кв.м.

Участок 8

167	6611417.2004	277671.5324
168	6611442.3149	277696.2861
169	6611424.2055	277698.9439
170	6611424.9720	277681.6300
171	6611305.1260	277694.2930
172	6611279.0156	277687.4017

Площадь 1524 кв.м.

Начальник филиала
Дирекции по комплексной
реконструкции железных дорог и
строительству
объектов железнодорожного транспорта
ОАО "РЖД"

_____А.В. Бутко

Генеральный директор
ОАО "Компания Усть-Луга"

_____М.Г. Широков

к договору №342

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

24.04.2012 № 47/201/12-61470

В.1

1	Кадастровый номер 47:20:0223002:123									
	Общие сведения				2	Лист № 1	3	Всего листов: 10		
4	Предыдущие номера: 47:20:0223002:7									
5	—									
7	Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга)				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.06.2008				
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2	—	—	весь	—	—	—	—	—		
9	Разрешенное использование: под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга									
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —									
11	Площадь: 1114693 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 164350335.92	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 147.44	14	Система координат: 1963 (Кингисеппский)			
15	Сведения о правах:									
	Правообладатель		Вид права		Особые отметки					
	Российская Федерация		Собственность		—					
16	Особые отметки: Кадастровый номер 47:20:0223002:123 равнозначен кадастровому номеру 47:20:02-23-002:0123.									
17	—									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 47:20:0223002:123							
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 47:20:0223002:7							
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —							

начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

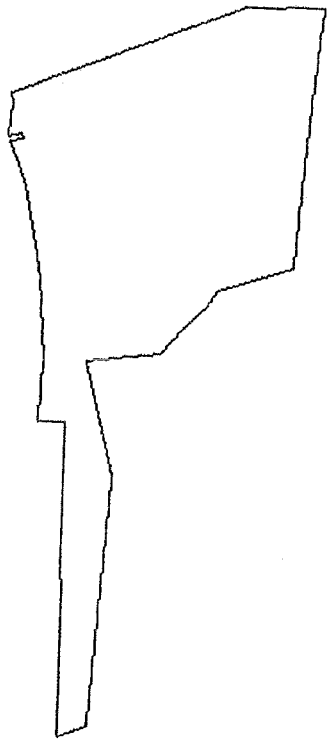
Ю. Л. Вите
(инициалы, фамилия)

договору № 342

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

24.04.2012 № 47/201/12-61470

1	Кадастровый номер 47:20:0223002:123				
4	**План (чертеж, схема) земельного участка**	2	Лист № 2	3	Всего листов: 10



5	Масштаб 1:25000

Условные знаки: ——

начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Ю. Л. Вите
(инициалы, фамилия)

Усть-Луга, нотариус Шишкова М.Г., действующего на

договору № 342

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

24.04.2012 № 47/201/12-61470

1	Кадастровый номер 47:20:0223002:123				2	Лист № 3	3	Всего листов: 10
4	**Сведения о частях земельного участка и обременениях**							
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	1	113725	Особый режим использования земли. Прибрежная защитная полоса	—			
	2	2	668413	Особый режим использования земли. Водоохранная зона	—			
	3	3	113725	—	—			
	4	4	668413	—	—			
	5	5	104198	для строительства объектов Морского торгового порта Усть-Луга	—			
	6	6	946	для строительства объектов Морского торгового порта Усть-Луга	—			
	7	7	3178	для строительства объектов Морского торгового порта Усть-Луга	—			
	8	8	86088	для строительства объектов Морского торгового порта Усть-Луга	—			
	9	9	8800	для строительства объектов Морского торгового порта Усть-Луга	—			

начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

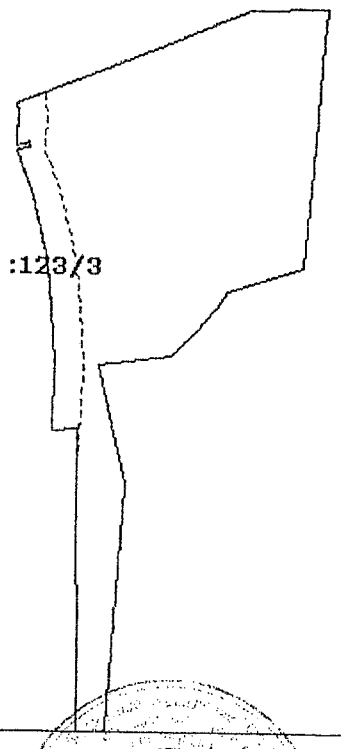
Ю. Л. Вите
(инициалы, фамилия)

Приложение № 2
к договору № 312

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

24.04.2012 № 47/201/12-61470

1	Кадастровый номер 47:20:0223002:123	2	Лист № 4	3	Всего листов: 10
4	**План (чертеж, схема) части земельного участка** **Учетный номер части:** 47:20:0223002:123/3				
5	Масштаб 1:25000				



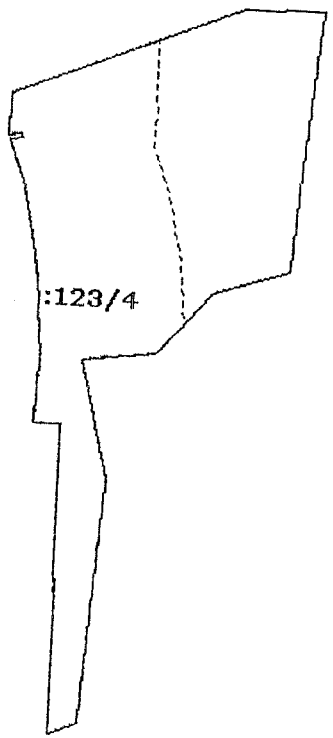
начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Ю. Л. Вите
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

24.04.2012 № 47/201/12-61470

1	Кадастровый номер 47:20:0223002:123				
	План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 5	3	Всего листов: 10
	Учетный номер части: 47:20:0223002:123/4				
4					
5	Масштаб 1:25000				

начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

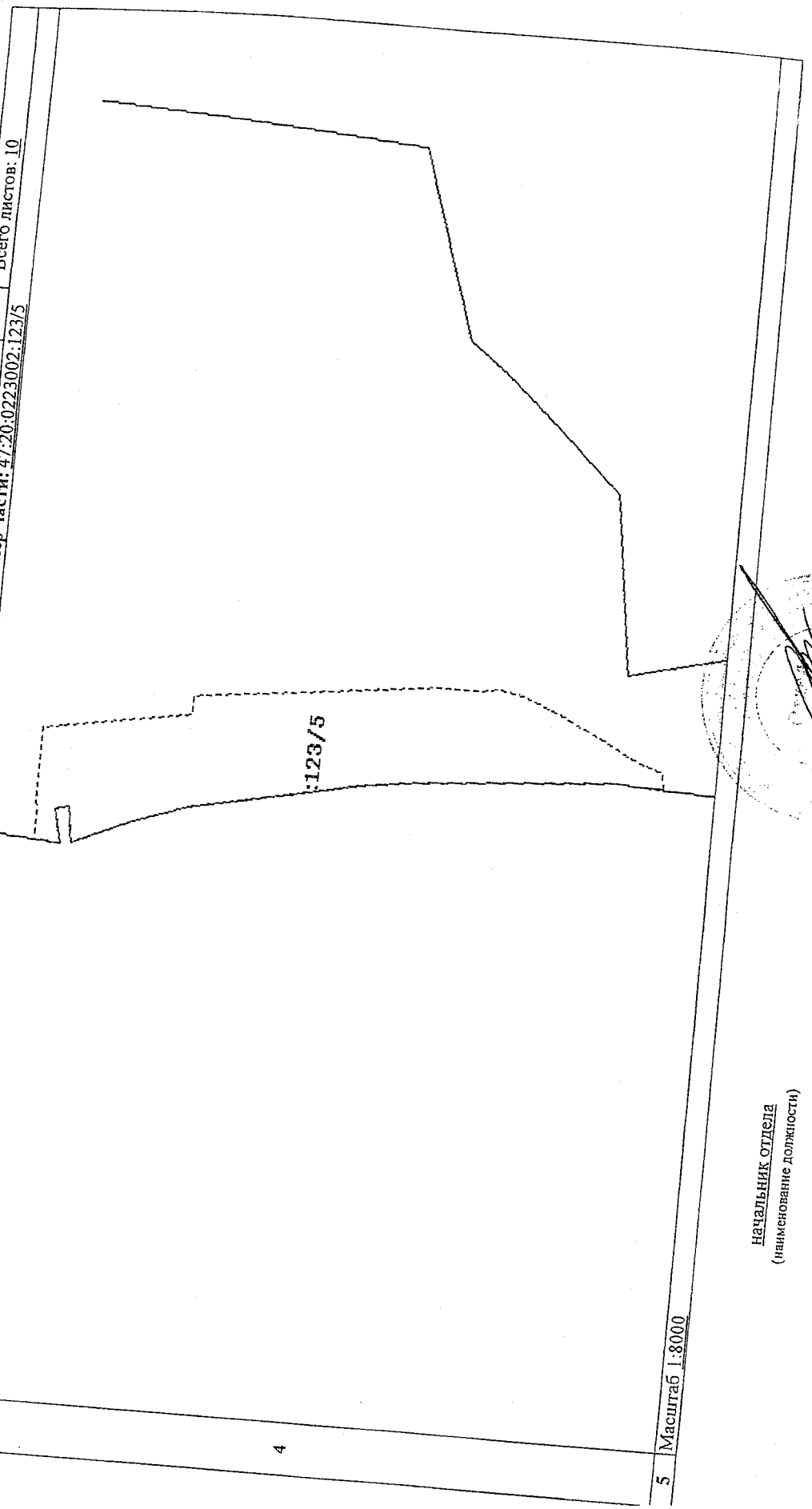
Ю. Л. Вите
(инициалы, фамилия)

«20» марта 2012 г.

ия Усть-Луга», именуемое в дальнейшем

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
24.04.2012 № 47/201/12-61470

1	Кадастровый номер 47:20:0223002:123
	План (чертеж, схема) части земельного участка
2	Лист № 6
3	Всего листов: 10
	Учетный номер части: 47:20:0223002:123/5
4	
5	Масштаб 1:8000



начальник отдела
(наименование должности)

Ю. Л. Витте
(инициалы, фамилия)

М.П. (печатные)

Приложение №1
к договору № 342

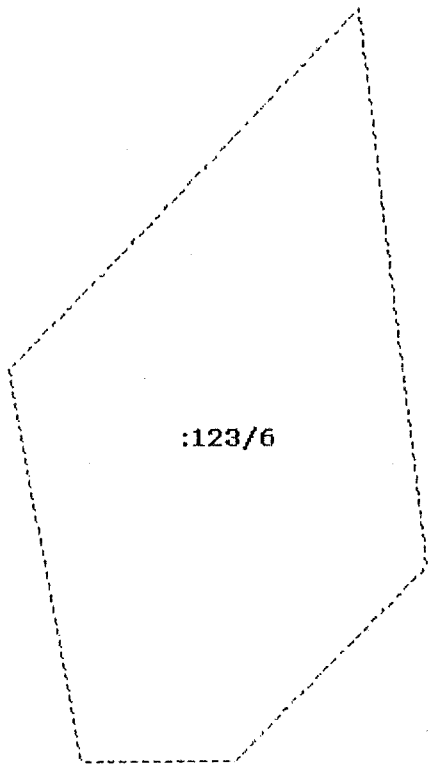
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.4

24.04.2012 № 47/201/12-61470

1	Кадастровый номер 47:20:0223002:123	2	Лист № 7	3	Всего листов: 10

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 47:20:0223002:123/6

4



5 Масштаб 1:500

начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Ю. Л. Вите
(инициалы, фамилия)

Приложение ...
к договору № 342

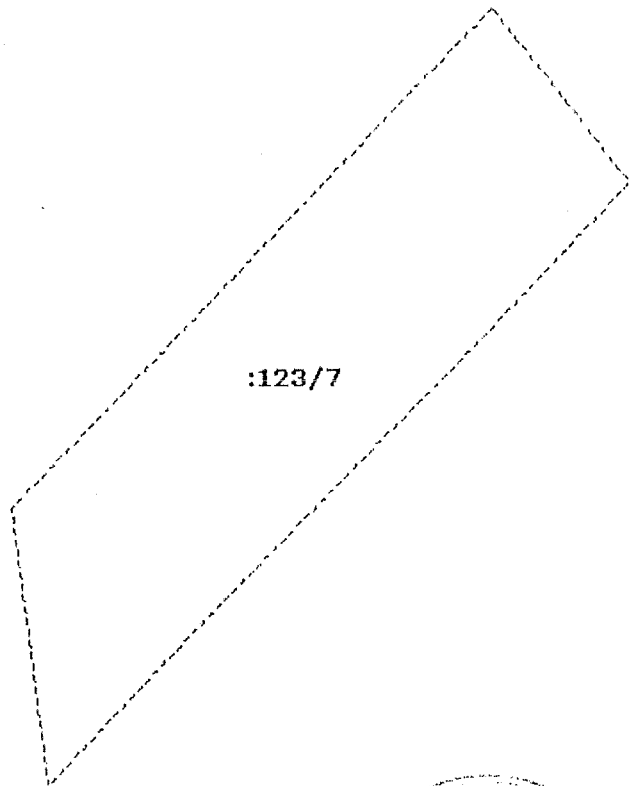
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.4

24.04.2012 № 47/201/12-61470

1	Кадастровый номер 47:20:0223002:123	2	Лист № 8	3	Всего листов: 10

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 47:20:0223002:123/7

4



5 Масштаб 1:1000

начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Ю. Л. Вите
(инициалы, фамилия)

Приложение к
к договору № 342

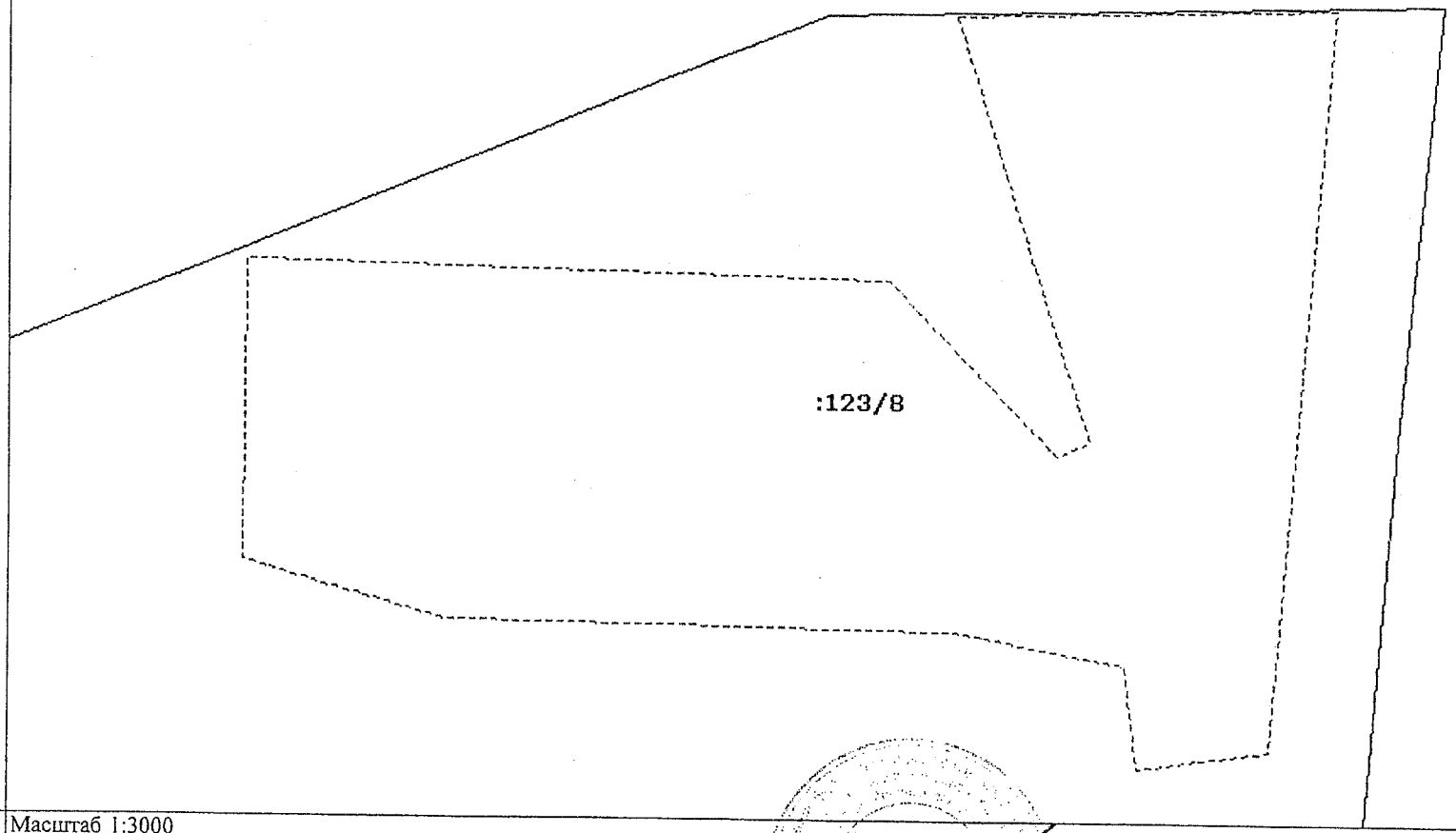
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

24.04.2012 № 47/201/12-61470

1	Кадастровый номер 47:20:0223002:123	2	Лист № 9	3	Всего листов: 10

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 47:20:0223002:123/8

4



5 Масштаб 1:3000

начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Ю. Л. Вите
(инициалы, фамилия)

к договору № 342

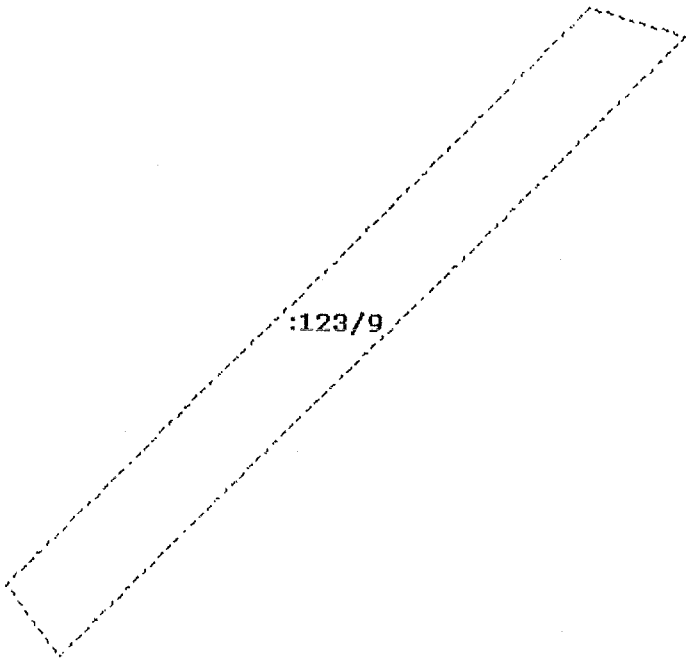
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

24.04.2012 № 47/201/12-61470

1	Кадастровый номер 47:20:0223002:123	2	Лист № 10	3	Всего листов: 10

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 47:20:0223002:123/9

4



5 Масштаб 1:2500

начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Ю. Л. Вите
(инициалы, фамилия)

к договору № 54 к

Управление Роснедвижимости по Ленинградской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12 мая 2010 г. № 4720/202/10-1614

1	Кадастровый номер 47:20:0223002:8			2	Лист № 1		3	Всего листов 4		
	Общие сведения									
4	Предыдущие номера: 47:П1:01-54-01:0011									
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.10.2003					
7	Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга)									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2	-	-	весь	-	-	-	-	-		
9	Разрешенное использование: под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга									
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -									
11	Площадь: 2191057 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 323049444.08	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): 147.44	14	1963 г.			
15	Сведения о правах:									
	Вид права		Правообладатель		Особые отметки					
	Федеральная собственность		Российская Федерация		-					
16	Особые отметки: Кадастровый номер 47:20:0223002:8 равнозначен кадастровому номеру 47:20:02-23-002:0008									
17	-									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -							
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -							
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -							

И.о. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району Григорьева М. В.

М.П. (подпись)

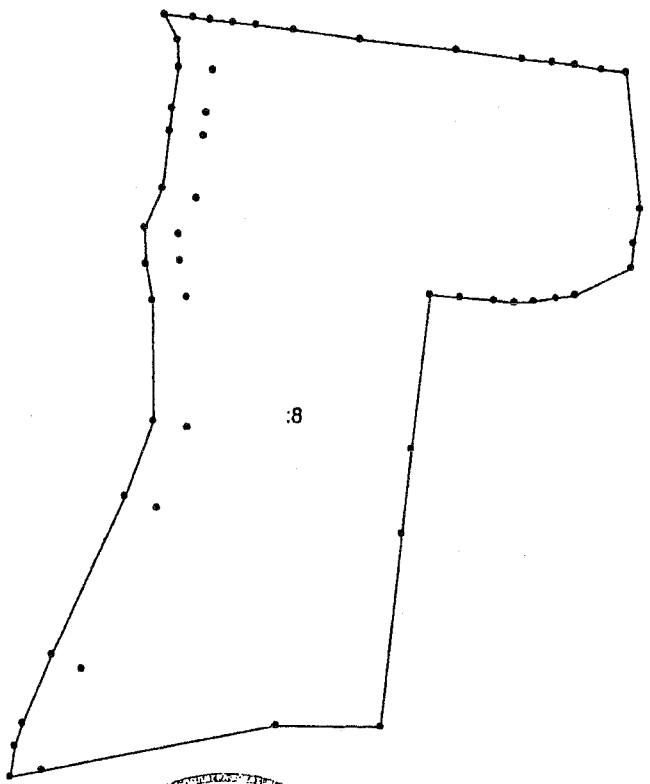
договору Б 342

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12 мая 2010 г. № 4720/202/10-1614

1	Кадастровый номер 47:20:0223002:8	2	Лист № 2	3	Всего листов 4

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:21180 Условные знаки:

И.о. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району М.П. (подпись) Григорьева М. В.

к договору № 342

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12 мая 2010 г. **№ 4720/202/10-1614**

1	**Кадастровый номер 47:20:0223002:8**	2	Лист № 3	3	Всего листов 4

4 **Сведения о частях земельного участка и обременениях**

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	**-**	**весь**	**Особый режим использования земли. Водоохранная зона**	-
2	**1**	**234935**	**Особый режим использования земли. Прибрежная защитная полоса**	-

И.о. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району М.П. (подпись) **Григорьева М. В.**

к договору № 342

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12 мая 2010 г. № 4720/202/10-1614

1	Кадастровый номер 47:20:0223002:8		2	Лист № 4	3
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части /1			



5	Масштаб 1:21180

И.о. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району М.П. (подпись) Григорьева М. В.

Приложение № 3
к Договору
№ 342 **от «**20**»** марта **2012 г.**

А К Т
приема – передачи земельного участка

от «____» _____ 2012 г.

Открытое акционерное общество «Компания Усть-Луга», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора **Широкова М.Г.**, действующего на основании Устава, **передает**, а

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем – «Субарендатор», в лице начальника филиала - Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») **Бутко А.В.**, действующего на основании доверенности № 568-Д от 27.05.2009 г., **принимает** во временное владение и пользование части земельных участков общей площадью **23,54 га, для строительства железнодорожной станции Лужская-Генеральная и соединительных путей Лужская-Нефтяная-Лужская- Генеральная**, в том числе:

–земельный участок №1 площадью 52558 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

–земельный участок №2 площадью 3694 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

–земельный участок №3 площадью 173380 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

–земельный участок №4 площадью 340 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью гектара, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

–земельный участок №5 площадью 853 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

–земельный участок №6 площадью 95 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в

ерной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №7 площадью 2902 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 111,4693 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:0123 расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, участок расположен в центральной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №8 площадью 1524 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 111,4693 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:0123 расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, участок расположен в центральной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

Участок годен для целевого использования.

Арендатор: **Субарендатор:**

Передал _____ **М.Г. Широков** Принял _____ **А.В. Бутко**

ПРИЛОЖЕНИЕ Н

Договор субаренды земельного участка № 343

г.Кингисепп «20» марта **2012 г.**

Открытое акционерное общество «Компания Усть-Луга», именуемое в дальнейшем – «Арендатор», в лице Генерального директора **Широкова М.Г.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем – «Субарендатор», в лице начальника филиала - Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») **Бутко А.В.**, действующего на основании доверенности № 568-Д от 27.05.2009 г., с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор субаренды земельного участка (в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор за плату передает Субарендатору во временное владение и пользование части земельных участков общей площадью **2,93 гектара** (далее – земельные участки или Участок) в том числе:

–земельный участок №9 площадью 1061 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №10 площадью 3976 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №11 площадью 336 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №12 площадью 6 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №13 площадью 731 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №14 площадью 161 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №15 площадью 689 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером

47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №16 площадью 569 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №17 площадью 1106 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №18 площадью 12239 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №19 площадью 810 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №20 площадью 594 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №21 площадью 2591 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №22 площадью 549 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №23 площадью 1033 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №24 площадью 77 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №25 площадью 427 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в

северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №26 площадью 2336 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

В отношении Участка имеются следующие обременения:

- договор аренды № 187-Н от 04.03.2008 г. в редакции дополнительного соглашения №3 от 29.03.2011 г.

- для земельного участка 47:20:0223002:8 - водоохранная зона, площадью 219,1057 га, прибрежная защитная полоса, площадью 23,4935 га.

1.2. Разрешенной целью использования передаваемого земельного участка в соответствии с его категорией (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) является: **для строительства железнодорожной станции Лужская-Генеральная и соединительных путей Лужская-Нефтяная-Лужская- Генеральная.**

1.3. Согласие Арендодателя на передачу в субаренду Участка предоставлено письмом исх. 21-7866/11-0-1 от 11.10.11г.

2. Срок действия Договора.

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует **11 месяцев.**

3. Арендная плата

3.1. За временное владение и пользование земельным участком Субарендатор уплачивает Арендатору ежемесячную арендную плату в сумме **17 332 (семнадцать тысяч триста тридцать два) рубля 07 копеек, в том числе НДС 18% - 2 643(две тысячи шестьсот сорок три) рубля 88 копеек.**

3.2. Субарендатор обязуется уплачивать установленную Договором арендную плату в безналичном порядке путем перечисления денежных средств платежными поручениями на счет Арендатора.

3.3. Арендатор вправе в бесспорном и одностороннем порядке изменить расчет субарендной платы в случае изменения размера арендных платежей по договору аренды № 187-Н от 04.03.2008 г.

3.4. Арендная плата вносится Субарендатором ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, подлежащего оплате (расчетного месяца).

3.5. Обязательство Субарендатора по уплате арендной платы считается исполненным с момента зачисления соответствующего платежа на счет Арендатора.

3.6. Не позднее 25 числа отчетного месяца Арендодатель передает Арендатору акт (два экземпляра) и счет-фактуру

3.7. При неуплате Субарендатором арендной платы в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.4. Договора, Арендатор вправе взыскать с Субарендатора задолженность в установленном законодательством порядке.

3.8. Размер арендной платы может также пересматриваться в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка, установления или прекращения ограничений использования или обременении Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Измененный в связи с переводом Участка из одной категории земель в другую или изменением вида разрешенного использования или в связи с установлением,

прекращением ограничений использования или обременений Участка размер арендной платы исчисляется с даты издания акта государственного органа о соответствующем переводе Участка из одной категории земель в другую или изменении вида его разрешенного использования или установлением, прекращением ограничений использования или обременений Участка.

4. Обязанности и права Сторон.

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.1.2. Передать Субарендатору Участок по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней со дня подписания настоящего Договора. Указанный акт прилагается к Договору (Приложение № 3) и является его неотъемлемой частью.

4.1.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Субарендатора об изменении номеров и иных реквизитов счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. настоящего Договора.

4.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.1.5. Не менее чем за полтора месяца письменно уведомлять Субарендатора об освобождении Участка и расторжении Договора, в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка для государственных нужд.

4.1.6. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Субарендатора.

4.1.7. Незамедлительно письменно уведомлять Субарендатора об изменении арендной платы в соответствии с п. 3.3 и п. 3.7 Договора.

4.1.8. При прекращении Договора принять по акту приема-передачи от Субарендатора возвращаемый им Участок не позднее даты прекращения Договора.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Субарендатором.

4.2.2. Досрочно расторгать Договор аренды в случаях и порядке, предусмотренном п.6.3. настоящего Договора, а также расторгать Договор в случае начала строительства на Участках внутрипортовой автодороги в Северном районе МТП Усть-Луга с уведомлением Субарендатора о предстоящем расторжении не позднее, чем за две недели.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Субарендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.3. Субарендатор обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. Договора.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, содержать Участок в надлежащем санитарном состоянии.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), Арендатору и органам государственного земельного контроля свободный доступ на Участок по их требованию.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендатору арендную плату в размере и

порядке, определенном Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Незамедлительно извещать Арендатора и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, грозящему причинить или причинившем Участку (экологической обстановке Участка и прилегающей к нему территории) ущерб, а также своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего причинения ущерба Участку, а равно, разрушению или повреждению расположенных на нем зданий, строений, инженерных систем и коммуникаций.

4.3.8. Письменно сообщать Арендатору не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.3.9. При прекращении Договора по любым основаниям освободить Участок, вывезти с Участка все движимое имущество, размещенное Субарендатором на Участке, и возвратить Участок Арендатору по акту приема-передачи не позднее даты прекращения Договора.

При просрочке возврата Участка Субарендатор обязан уплатить арендную плату за период с даты прекращения Договора до даты фактического возврата Участка.

4.3.10. При прекращении Договора возвратить Участок Арендатору в состоянии и качестве не хуже первоначального с учетом нормального ухудшения качества земель.

4.3.11. Письменно уведомлять Арендатора о передаче права собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке, не позднее двадцати календарных дней с момента государственной регистрации перехода права.

4.3.12. В двухнедельный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации Субарендатора, письменно известить об этом Арендатора.

4.3.13. Соблюдать правовой режим охранных зон.

4.3.14. Не заключать договоры и не совершать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Субарендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесения права аренды Участка или его части в уставный капитал юридических лиц и др.).

4.3.15. Письменно в течение десяти рабочих дней уведомить Арендатора об изменении адресов и банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

4.3.16. Расторгнуть Договор по требованию Арендатора, но не ранее 01.06.12г.

4.4. Субарендатор имеет право:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Субарендатором п.п. 3.1, 3.4. Договора начисляется пеня в размере 0,15 процента от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором иных обязанностей, а также нарушения иных условий Договора Субарендатор обязан уплатить штраф в размере 30 % от суммы **ежемесячной** арендной платы, существующей на момент выявления нарушения, за каждое выявленное нарушение.

5.4. Уплата пени, штрафов и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Изменение, расторжение, прекращение Договора.

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных п.п.3.3, 3.7 Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора по решению суда при следующих нарушениях:

6.2.1. При использовании Субарендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.2 Договора.

6.2.2. При не использовании Субарендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. Договора, в течение 1 года с момента вступления Договора в силу, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6.2.3. При просрочке более 2 (двух) раз подряд срока уплаты арендной платы, указанного в п.3.4 Договора, а равно возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев, независимо от ее последующего поступления. Расторжение Договора не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.2.4. При умышленном ухудшении состояния Участка Субарендатором.

6.2.5 При несоблюдении обязанности, предусмотренной в п. 4.3.14. Договора.

6.3.6. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3. Арендатор вправе в бесспорном и одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения Договора в случае принятия в установленном порядке решения о предоставлении Участка под капитальное строительство для государственных нужд.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Субарендатору за двадцать календарных дней до расторжения Договора.

6.5. В случаях, указанных в п. 6.4. Договора, Договор считается расторгнутым через двадцать календарных дней с момента получения Субарендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Субарендатором уведомления об отказе от исполнения Договора, по указанным в настоящем пункте причинам, определяется в любом случае не позднее десяти рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6.6. Досрочное прекращение договора аренды № 187-Н от 04.03.2008. влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

7. Особые условия.

7.1. Использование Участка в границах водоохраной зоны регламентируется законодательством Российской Федерации об охране окружающей природной среды и водным законодательством.

7.2. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

7.3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.7.2. ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

7.4. Ведение строительных и иных работ в водоохранной зоне осуществляется по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда.

7.5 Границы и площадь Участка могут быть уточнены в результате проведения кадастровых работ по уточнению границ Участка на местности.

8. Прочие условия.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие из Договора или в связи с ним разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2.В случае изменении адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранится:

- в одном экземпляре у Субарендатора;
- в одном экземпляре у Арендатора;

9. Приложения к Договору.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Схема испрашиваемых земельных участков и каталоги координат границ испрашиваемых земельных участков.
2. Копия кадастрового паспорта земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8.
3. Акт приема-передачи земельного участка.

11. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендатор:
ОАО «Компания Усть-Луга»

188480, Ленинградская область,
г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
ИНН 4707005410 КПП 470701001
Р/с 40702810922000000271
в филиале ОАО «ТрансКредитБанк»
в г. Санкт- Петербурге
К/с 30101810000000000768
БИК 044030768
ОГРН 1024701425242

Субарендатор:
ОАО «Российские железные дороги»

ИНН 7708503727, КПП 770801001
Юридический адрес: 107174,
г. Москва, ул.Новая Басманная, д. 2

Обособленное структурное подразделение, представляющее интересы ОАО «РЖД»:Группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-Западном регионе Дирекции по комплексной реконструкции железных дороги строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги
(ДКРС-Санкт-Петербург ОАО «РЖД»)
Почтовый адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д.14а
Получатель: ДКРС-Санкт-Петербург ОАО «РЖД»
р/с 4070 2810 9000 0000 0705
в ЗАО «Миллениум Банк» г. Москва
К/с 3010 1810 5000 0000 0555
БИК 044 579 555
Реквизиты для заполнения счетов-фактур:

Продавец: *Полное и сокращенное наименование в соответствии с учредительными документами*
Грузоотправитель и его адрес: -
Грузополучатель и его адрес: -
Покупатель: ОАО «РЖД»
Адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2
ИНН/КПП 7708503727/997650001
ПРИМЕЧАНИЕ:
ДКРС ОАО «РЖД», 105082, г. Москва,
пер.Переведеновский, д.13, строение 16

Подписи Сторон:

От Арендатора
Генеральный директор
ОАО «Компания Усть-Луга»

М.Г. Широков

«____» _____ 2012 г.

М.П.

От Субарендатора
Начальник филиала – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта

А.В. Бутко

«____» _____ 2012 г.

М.П.

Приложение № 3
к Договору
№_____ от «__» _____ 2012 г.

А К Т
приема – передачи земельного участка

от «____» _____ 2012 г.

Открытое акционерное общество «Компания Усть-Луга», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора **Широкова М.Г.**, действующего на основании Устава, **передает**, а

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем – «Субарендатор», в лице начальника филиала - Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») **Бутко А.В.**, действующего на основании доверенности № 568-Д от 27.05.2009 г., **принимает** во временное владение и пользование части земельных участков общей площадью **2,93 га, для строительства железнодорожной станции Лужская-Генеральная и соединительных путей Лужская-Нефтяная-Лужская- Генеральная**, в том числе:

–земельный участок №9 площадью 1061 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №10 площадью 3976 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №11 площадью 336 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №12 площадью 6 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №13 площадью 731 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №14 площадью 161 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №15 площадью 689 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №16 площадью 569 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №17 площадью 1106 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №18 площадью 12239 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №19 площадью 810 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №20 площадью 594 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №21 площадью 2591 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №22 площадью 549 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №23 площадью 1033 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №24 площадью 77 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №25 площадью 427 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером

«20» марта 2012 г.

47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

– земельный участок №26 площадью 2336 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

Участок годен для целевого использования.

Арендатор:

Передал _____ **М.Г. Широков**

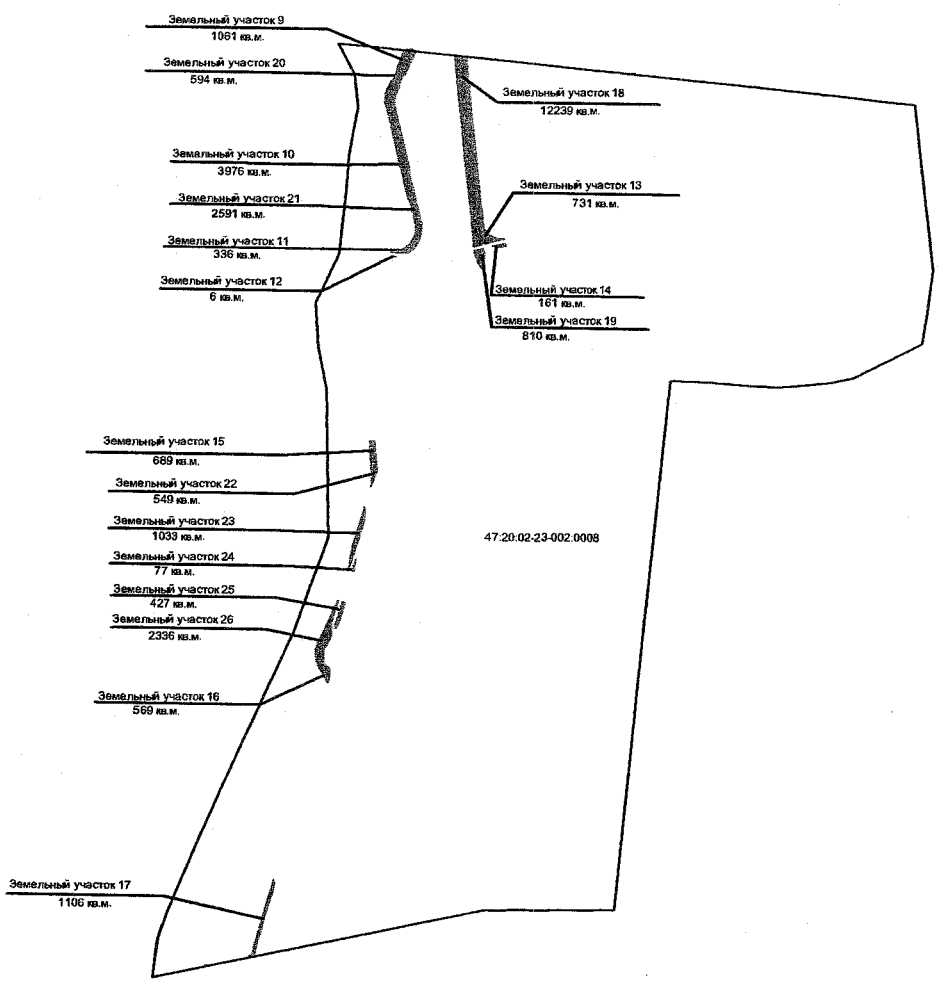
Субарендатор:

Принял _____ **А.В. Бутко**

Приложение №1 к договору субаренды

№ 343 от "20" марта 2012 г

СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

испрашиваемые земельные участки

существующие земельные участки

Начальник филиала
Дирекции по комплексной
реконструкции железных дорог и строительству
объектов железнодорожного транспорта ОАО "РЖД"

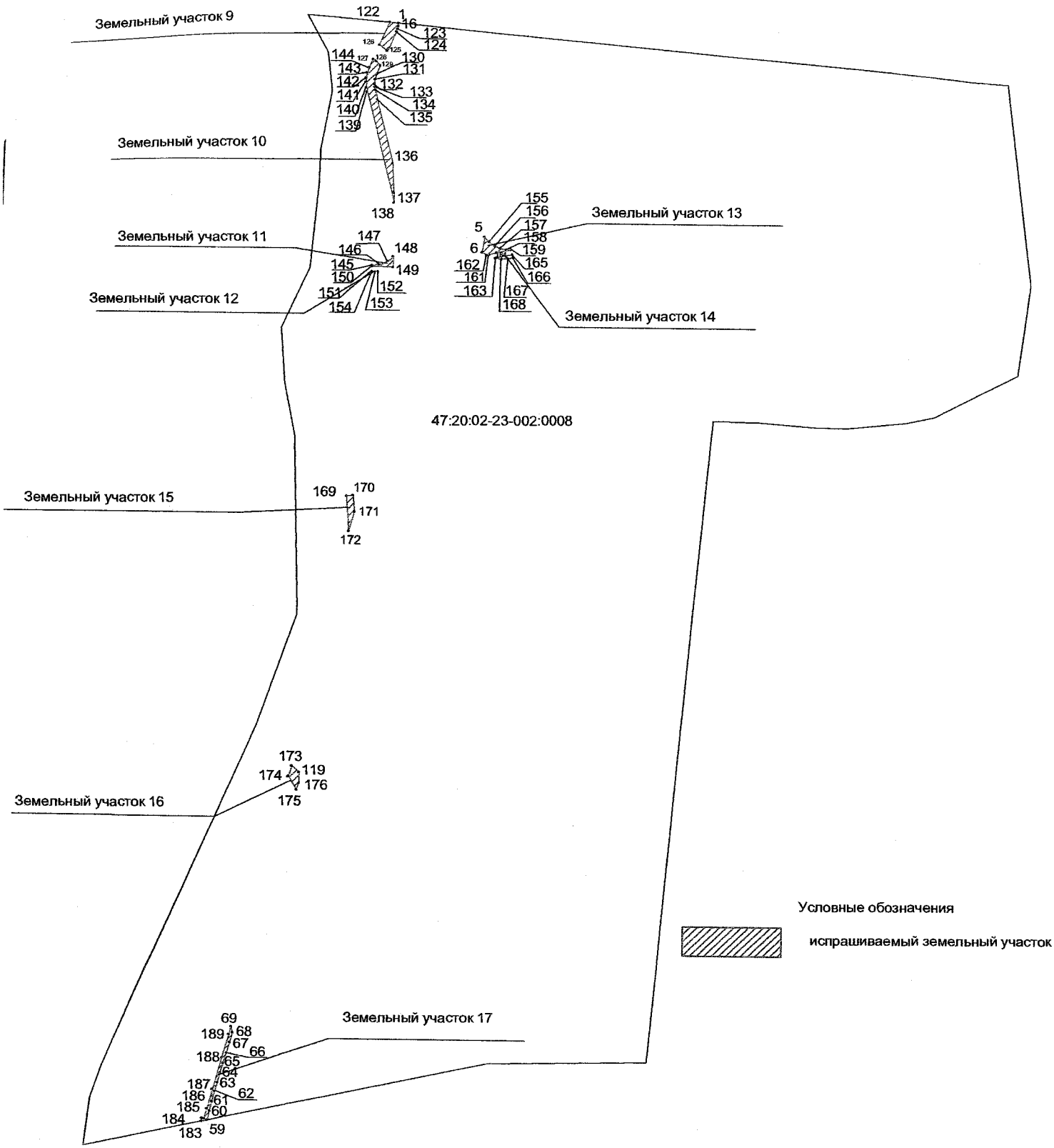
_____ А.В. Бутко

Генеральный директор
ОАО "Компания Усть-Луга"

_____ М.Г. Широков

Приложение №1 к договору субаренды
№ 345 от "28" марта 2011 г

СХЕМА
испрашиваемого ОАО "РЖД" земельного участка из состава
земельного участка с кадастровым номером 47:20:02-23-002:0008



Начальник филиала
Дирекции по комплексной
реконструкции железных дорог и строительству
объектов железнодорожного транспорта ОАО "РЖД"

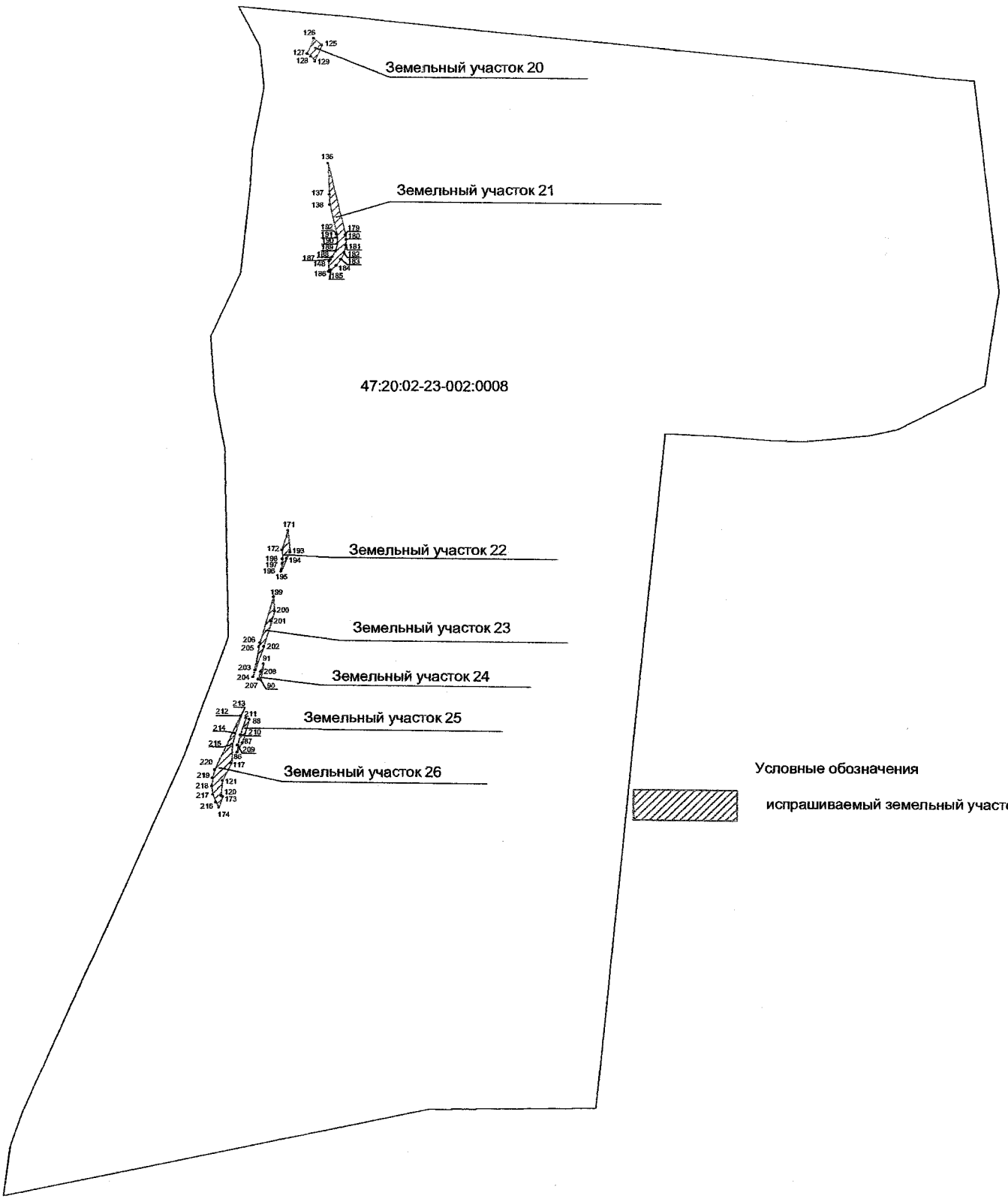
А.В. Бутко

Генеральный директор
ОАО "Компания Усть-Луга"

М.Г. Широков

Приложение №1 к договору субаренды
№ 343 от "20" марта 2012 г

СХЕМА
испрашиваемого ОАО "РЖД" земельного участка из состава
земельного участка с кадастровым номером 47:20:02-23-002:0008



Начальник филиала
Дирекции по комплексной
реконструкции железных дорог и строительству
объектов железнодорожного транспорта ОАО "РЖД"

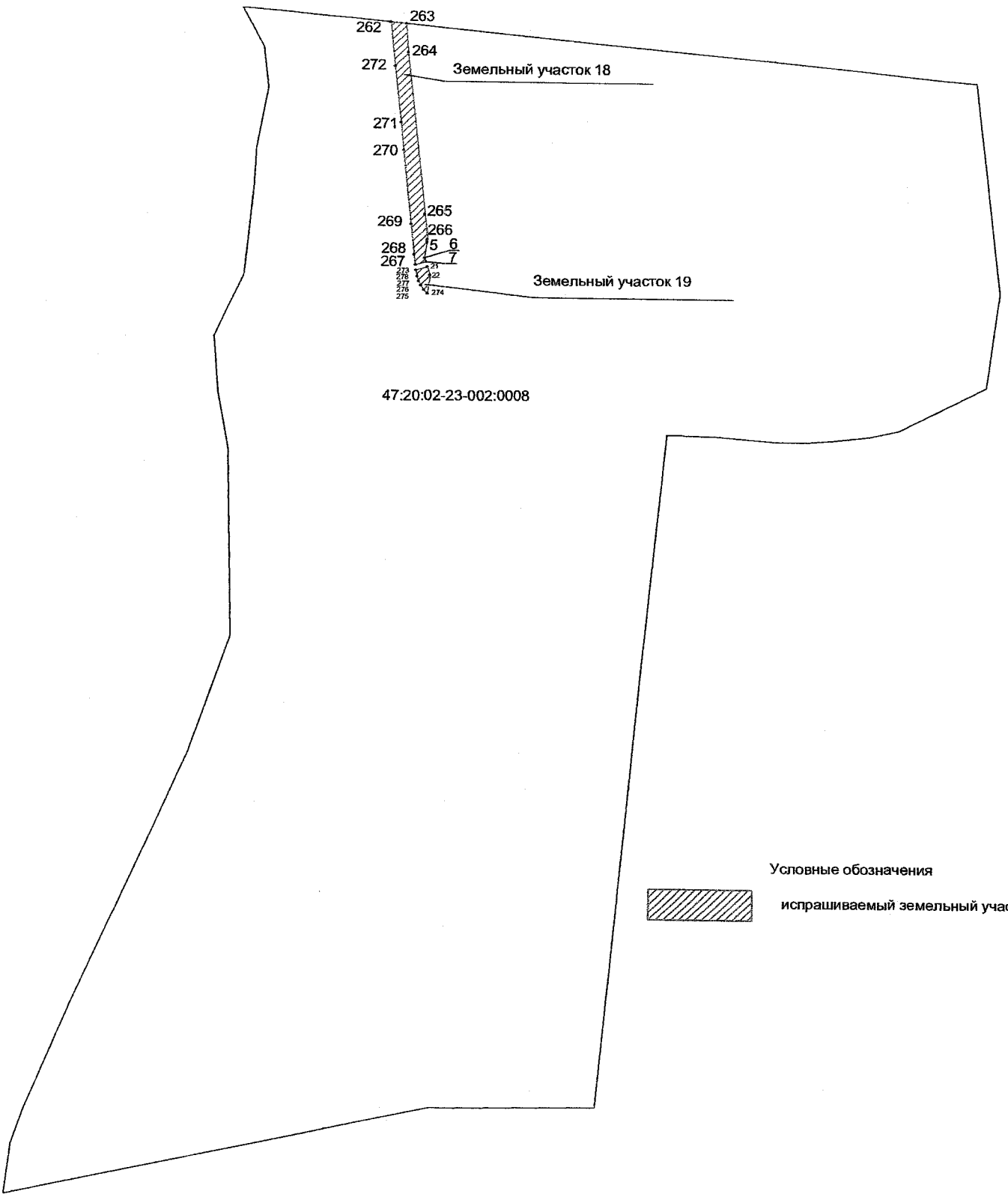
А.В. Бутко

Генеральный директор
ОАО "Компания Усть-Луга"

М.Г. Широков

Приложение №1 к договору субаренды
№ 343 от "20" марта 2012 г

СХЕМА
испрашиваемого ОАО "РЖД" земельного участка из состава
земельного участка с кадастровым номером 47:20:02-23-002:0008



Начальник филиала
Дирекции по комплексной
реконструкции железных дорог и строительству
объектов железнодорожного транспорта ОАО "РЖД"

А.В. Бутко

Генеральный директор
ОАО "Компания Усть-Луга"

М.Г. Широков

«20» марта 2012 г.

Приложение №1
к Договору № 343 от 20.03.12

Участок 18

262	6614321.2532	278090.0538
263	6614318.4995	278119.2755
264	6614263.9880	278123.4560
265	6613958.9960	278159.1640
266	6613911.1330	278164.4750
5	6613906.9430	278164.1740
6	6613875.8720	278159.8830
7	6613868.5227	278162.1539
267	6613862.9634	278142.3328
268	6613882.3440	278139.9890
269	6613940.0060	278133.4710
270	6614079.0920	278117.6870
271	6614131.2400	278111.9180
272	6614237.1630	278099.7250

Площадь: 12239 кв.м.

Участок 19

273	6613852.9353	278143.6084
21	6613858.9659	278165.1096
22	6613843.5660	278169.8650
274	6613808.1890	278165.8460
275	6613815.3680	278158.9010
276	6613823.7730	278153.1030
277	6613831.9380	278149.1160
278	6613841.0470	278146.0110

Площадь: 810 кв.м.

Начальник филиала
Дирекции по комплексной
реконструкции железных дорог и
строительству
объектов железнодорожного транспорта
ОАО "РЖД"

А.В. Бутко

Генеральный директор
ОАО "Компания Усть-Луга"

М.Г. Широков

Приложение №1
к Договору Б 343 от 20.03.12

Участок 23

199	6613234.5898	277892.6640
200	6613206.4567	277894.3318
201	6613187.5920	277889.1906
202	6613140.2557	277875.4203
203	6613095.9711	277860.1153
204	6613082.5470	277856.3065
205	6613139.7939	277866.0922
206	6613147.7249	277867.8592

Площадь: 1033 кв.м.

Участок 24

91	6613108.1652	277874.9099
90	6613077.5186	277869.9786
207	6613078.4974	277865.5523
208	6613092.9710	277869.6587

Площадь: 77 кв.м.

Участок 25

211	6613004.7746	277843.7944
88	6613002.0940	277850.3550
87	6612958.1300	277837.9810
86	6612940.0132	277828.7898
209	6612953.4435	277829.1080
210	6612973.1046	277834.1972

Площадь: 427 кв.м.

Участок 26

212	6613008.8247	277833.8818
213	6613008.5735	277834.4965
214	6612975.8087	277824.5676
215	6612954.8331	277819.1381
117	6612919.3309	277818.2971
121	6612886.2180	277801.4980
120	6612858.5720	277799.8850
173	6612856.2721	277802.3726
174	6612835.4599	277796.0293
216	6612845.8110	277789.8370
217	6612860.0571	277784.5338
218	6612875.9533	277782.2220
219	6612891.2365	277783.2680
220	6612906.5600	277787.6790

Площадь: 2336 кв.м.

Начальник филиала
Дирекции по комплексной
реконструкции железных дорог и
строительству
объектов железнодорожного транспорта
ОАО "РЖД"

А.В. Бутко

Генеральный директор
ОАО "Компания Усть-Луга"

М.Г. Широков

к Договору Б 343 Приложение №1
от 20.03.12

Участок 20

126	6614286.8684	277954.7861
125	6614274.1491	277970.1724
129	6614244.2840	277956.8735
128	6614252.9699	277949.5105
127	6614258.2629	277942.5401

Площадь: 594 кв.м.

Участок 21

136	6614051.1147	277983.6218
179	6613915.9540	278017.6210
180	6613906.7286	278018.7077
181	6613896.0707	278018.3901
182	6613882.0305	278015.3332
183	6613869.5797	278009.7581
184	6613858.0776	278001.4360
185	6613848.7697	277991.1937
186	6613845.8327	277986.8738
148	6613865.7449	277987.3885
187	6613868.9196	277990.1980
188	6613874.1164	277993.9459
189	6613885.2880	277999.4447
190	6613898.3000	278002.4656
191	6613910.9612	278002.4273
192	6613916.7330	278001.4520
138	6613973.2756	277987.2273
137	6613992.7842	277986.8223

Площадь: 2591 кв.м.

Участок 22

171	6613359.9599	277917.8231
193	6613318.2411	277921.8609
194	6613306.7266	277915.6143
195	6613282.3830	277906.3511
196	6613286.0969	277906.7255
197	6613297.0332	277907.9733
198	6613305.9548	277908.0486
172	6613322.4983	277906.8651

Площадь: 549 кв.м.

Начальник филиала
Дирекции по комплексной
реконструкции железных дорог и
строительству
объектов железнодорожного транспорта
ОАО "РЖД"

А.В. Бутко

Генеральный директор
ОАО "Компания Усть-Луга"

М.Г. Широков

к Договору № 343 Приложение №1
от 20.03.12

Участок 17

69	6612336.7772	277691.7855
68	6612324.6729	277694.6076
67	6612305.4140	277689.1390
66	6612283.8534	277683.0169
65	6612263.0636	277677.1137
64	6612243.8047	277671.6451
63	6612224.5615	277666.1203
62	6612207.2601	277661.4792
61	6612186.3763	277656.3366
60	6612167.5283	277651.9195
59	6612149.8902	277647.8893
182	6612147.4069	277636.5185
183	6612153.4720	277637.5520
184	6612153.2692	277638.8074
185	6612152.7370	277642.1030
186	6612172.6130	277647.0080
187	6612210.6117	277656.8919
188	6612273.9130	277674.0440
189	6612321.3491	277687.3688

Площадь 1106 кв.м.

Начальник филиала
Дирекции по комплексной
реконструкции железных дорог и
строительству
объектов железнодорожного транспорта
ОАО "РЖД"

А.В. Бутко

Генеральный директор
ОАО "Компания Усть-Луга"

М.Г. Широков

Приложение №1
к Договору № 313 от 20.03.12

Участок 12

151	6613836.3770	277945.6654
152	6613835.9010	277958.0689
153	6613835.5132	277951.4921
154	6613835.6674	277945.6612

Площадь: 6 кв.м.

Участок 13

6	6613875.8719	278159.8831
5	6613906.9430	278164.1741
155	6613896.2381	278173.5331
156	6613888.4407	278184.5817
157	6613884.0759	278194.6855
158	6613881.5957	278206.8807
159	6613881.4664	278215.7962
160	6613875.6825	278187.7137
161	6613871.7443	278173.6399
162	6613870.4547	278169.0420

Площадь: 731 кв.м.

Участок 14

163	6613864.7452	278185.7366
164	6613865.9585	278190.0725
165	6613871.8141	278218.5031
166	6613865.4130	278219.8210
167	6613863.4165	278210.5096
168	6613862.8085	278197.5219

Площадь: 161 кв.м.

Участок 15

169	6613391.5380	277901.7300
170	6613392.8149	277914.6432
171	6613359.9599	277917.8231
172	6613322.4983	277906.8651

Площадь: 689 кв.м.

Участок 16

119	6612843.0141	277816.7120
173	6612856.2721	277802.3726
174	6612835.4599	277796.0293
175	6612808.7478	277812.0091
176	6612824.1442	277816.5296

Площадь: 569 кв.м.

Начальник филиала
Дирекции по комплексной
реконструкции железных дорог и
строительству
объектов железнодорожного транспорта
ОАО "РЖД"

_____А.В. Бутко

Генеральный директор
ОАО "Компания Усть-Луга"

_____М.Г. Широков

Приложение №1
к Договору 343 от 20.03.12

Участок 9

16	6614324.5680	277991.0621
123	6614318.9850	277989.7920
124	6614313.6520	277987.7081
125	6614274.1491	277970.1724
126	6614286.8684	277954.7860
122	6614332.1725	277974.1807
1	6614330.5414	277991.4893

Площадь: 1061 кв. м.

Участок 10

127	6614258.2629	277942.5401
128	6614252.9699	277949.5105
129	6614244.2840	277956.8735
130	6614226.8659	277949.2735
131	6614217.1895	277946.6738
132	6614208.3548	277945.9173
133	6614202.7062	277946.1293
134	6614197.2352	277946.8635
135	6614178.4498	277951.5874
136	6614050.1147	277983.6218
137	6613992.7842	277986.8223
138	6613973.2756	277987.2273
139	6614193.4730	277931.8311
140	6614201.3026	277930.1425
141	6614212.3540	277929.1158
142	6614220.2113	277929.4883
143	6614230.3026	277931.6122
144	6614239.7480	277934.6141

Площадь: 3976 кв.м.

Участок 11

148	6613865.7449	277987.3885
149	6613844.8039	277986.8472
150	6613846.3821	277945.7250
145	6613848.0123	277945.7347
146	6613849.7291	277960.0584
147	6613856.6202	277976.4779

Площадь: 336 кв.м.

Начальник филиала
Дирекции по комплексной
реконструкции железных дорог и
строительству
объектов железнодорожного транспорта
ОАО "РЖД"

А.В. Бутко

Генеральный директор
ОАО "Компания Усть-Луга"

М.Г. Широков

Управление Роснедвижимости по Ленинградской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12 мая 2010 г. № 4720/202/10-1614

1	Кадастровый номер 47:20:0223002:8			2	Лист № 1		3	Всего листов 4	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 47:П1:01-54-01:0011								
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.10.2003				
7	Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга)								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	**весь**		-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -								
11	Площадь: 2191057 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 323049444.08	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): 147.44	14	1963 г.		
15	Сведения о правах:								
	Вид права		Правообладатель		Особые отметки				
	Федеральная собственность		Российская Федерация		-				
16	Особые отметки: Кадастровый номер 47:20:0223002:8 равнозначен кадастровому номеру 47:20:02-23-002:0008								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

И.о. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району Григорьева М. В.

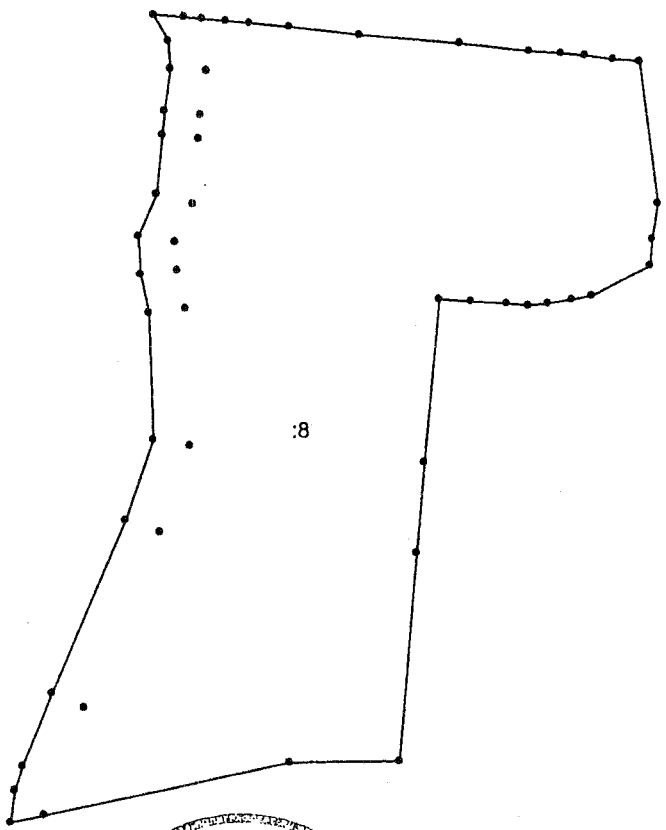
М.П. (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12 мая 2010 г. **№ 4720/202/10-1614**

1	Кадастровый номер 47:20:0223002:8	2	Лист № 2	3	Всего листов 4

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:21180 **Условные знаки:**

И.о. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району М.П. (подпись) **Григорьева М. В.**

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12 мая 2010 г. **№ 4720/202/10-1614**

1	**Кадастровый номер 47:20:0223002:8**	2	Лист № 3	3	Всего листов 4

4 **Сведения о частях земельного участка и обременениях**

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	**-**	**весь**	**Особый режим использования земли. Водоохранная зона**	**-**
2	**1**	**234935**	**Особый режим использования земли. Прибрежная защитная полоса**	**-**

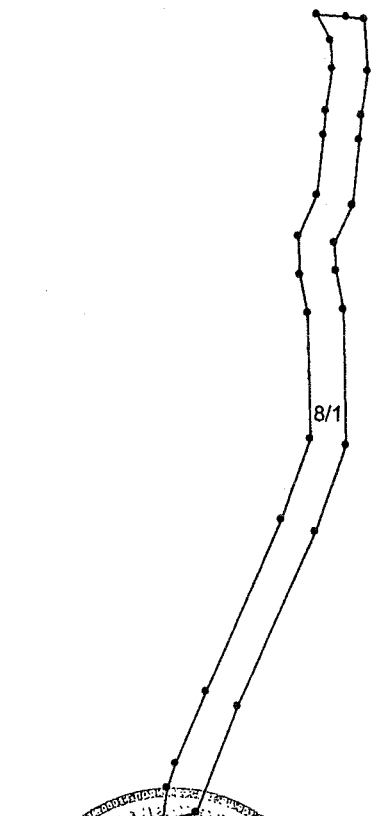
И.о. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району М.П. (подпись) **Григорьева М. В.**

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12 мая 2010 г. № 4720/202/10-1614

1	Кадастровый номер 47:20:0223002:8	2	Лист № 4	3	Всего листов

4 План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части /1



5 Масштаб 1:21180

И.о. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району М.П. (подпись) Григорьева М. В.

Управление Роснедвижимости по Ленинградской области.
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
« 01 » октября 2009 г. № 4720/204/09-2456

1	Кадастровый номер *47:20:02-23-002:0123*			2	Лист № 1	3	Всего листов 5	
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера: *47:20:02-23-002:0007*							
5	*землепользование*			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: *03.06.2008 г.*			
7	Местоположение: *Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, участок расположен в центральной части кадастрового квартала (Морской торговый путь Усть-Луга)*							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	*весь*	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: *под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга*							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь: *1114693 ±1847* кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): *164350335.92*	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м.): *147.44*	14	*1963 г.*	
15	Сведения о правах: *государственная собственность*							
16	Особые отметки:							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: *47:20:02-23-002:0122, 47:20:02-23-002:0123*					
		18.2	Номера участка, преобразованного в результате выдела:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: *47:20:02-23-002:0007*					

Зам. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району Григорьева М.В.

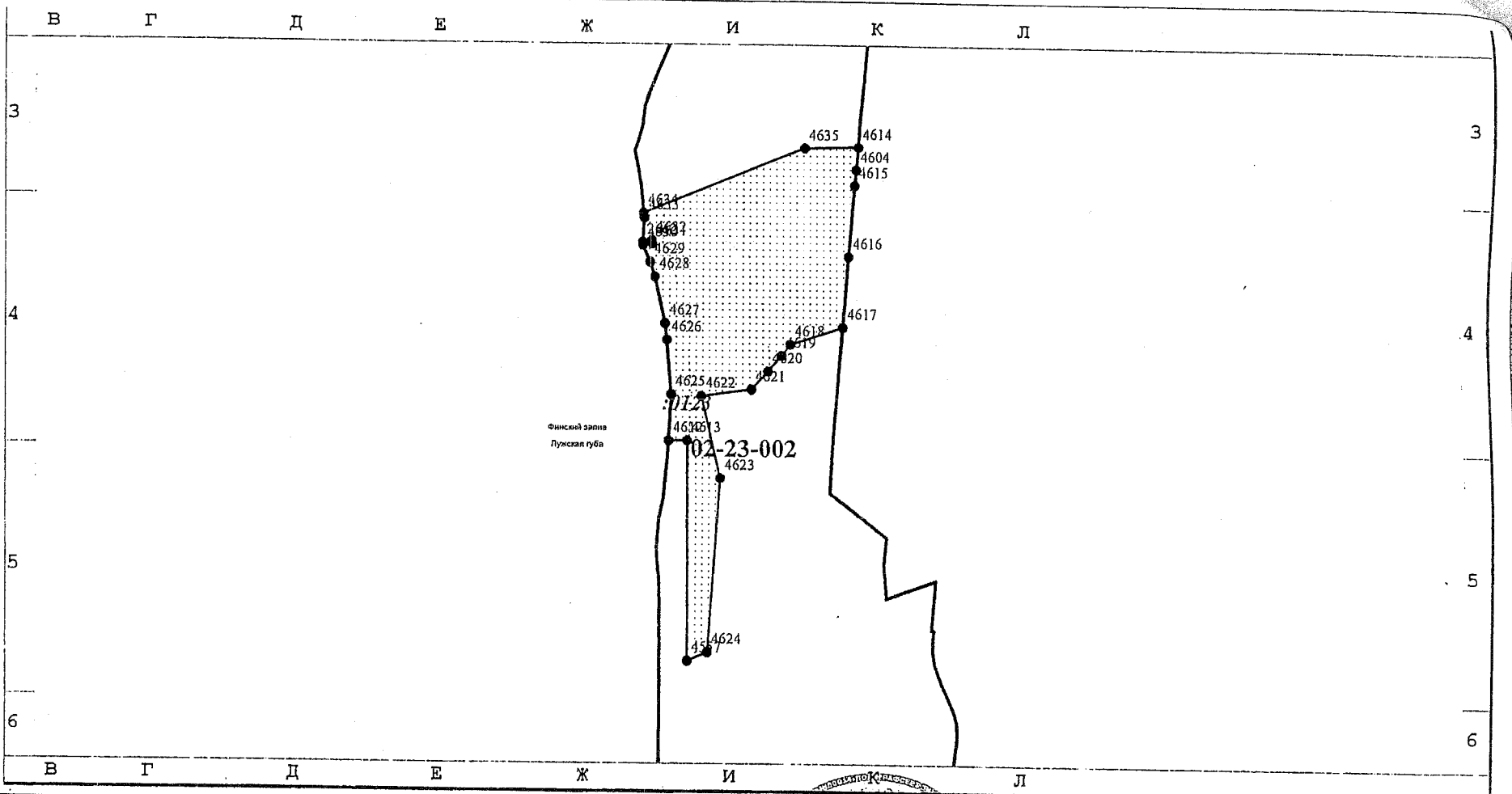
МП

Санкт-

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
« 01 » октября 2009 г. № 4720/204/09-2456

1	Кадастровый номер *47:20:02-23-002:0123*	2	Лист № 2	3	Всего листов

4 План (чертеж, схема) границ земельного участка



5 Масштаб 1:30000 Условные знаки:

Зам. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району

МП

Григорьева М.В.

Санкт-

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
« 01 » октября 2009 г. № 4720/204/09-2456

1	Кадастровый номер *47:20:02-23-002:0123*	2	Лист № 3	3	Всего листов 5

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	*1*	*113725.0 кв.м*	*Прибрежная защитная полоса*	
2	*2*	*668413.0 кв.м*	*Водоохранная зона*	

Зам. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району Григорьева М.В.

МП

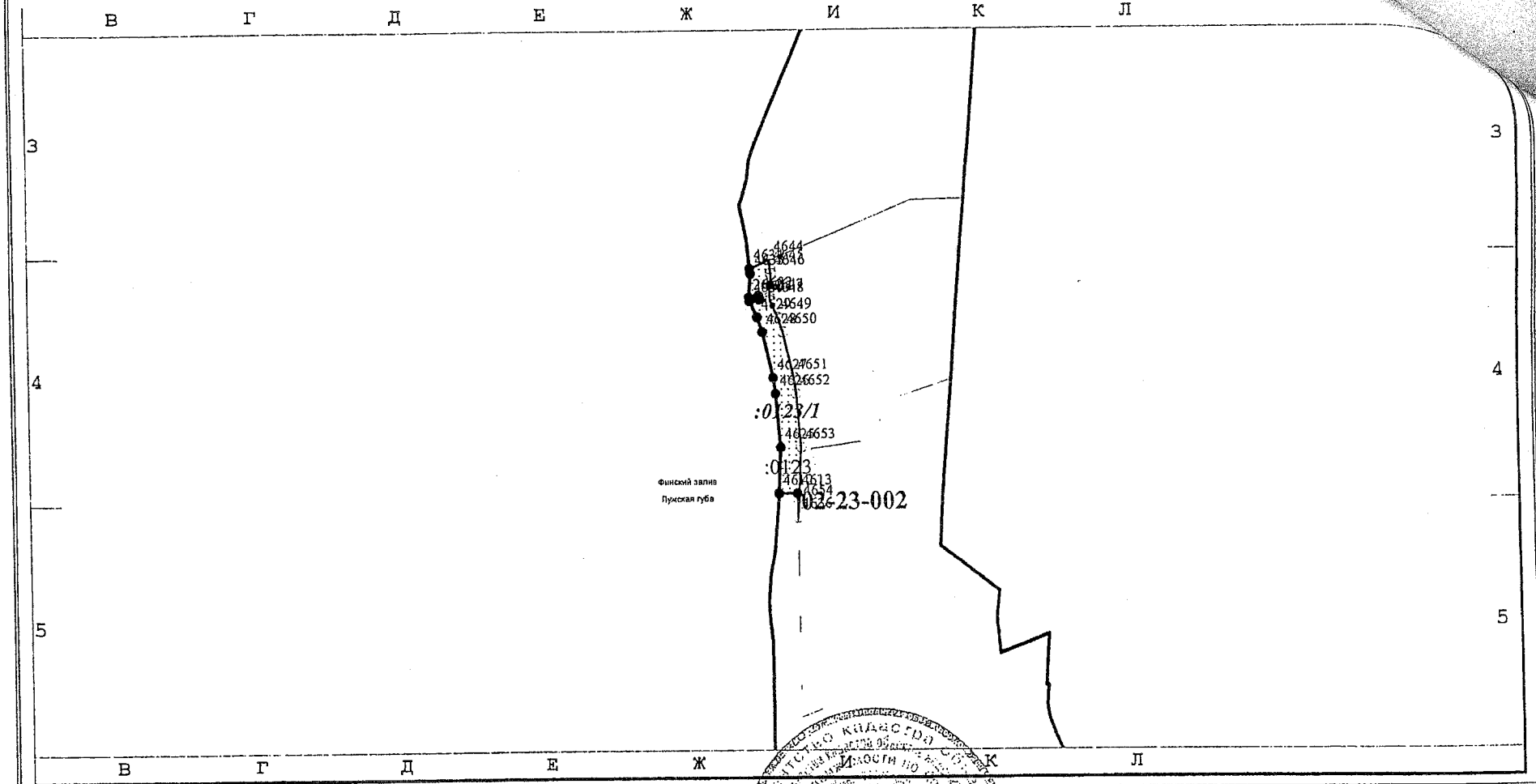
Санкт-

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

« 01 » октября 2009 г. № 4720/204/09-2456

1	**Кадастровый номер** *47:20:02-23-002:0123*	2	Лист № 4	3

4 **План (чертеж, схема) части земельного участка** — **Учетный номер части** *1*



5 **Масштаб 1:30000**

Зам. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району Григорьева М.В.

МП

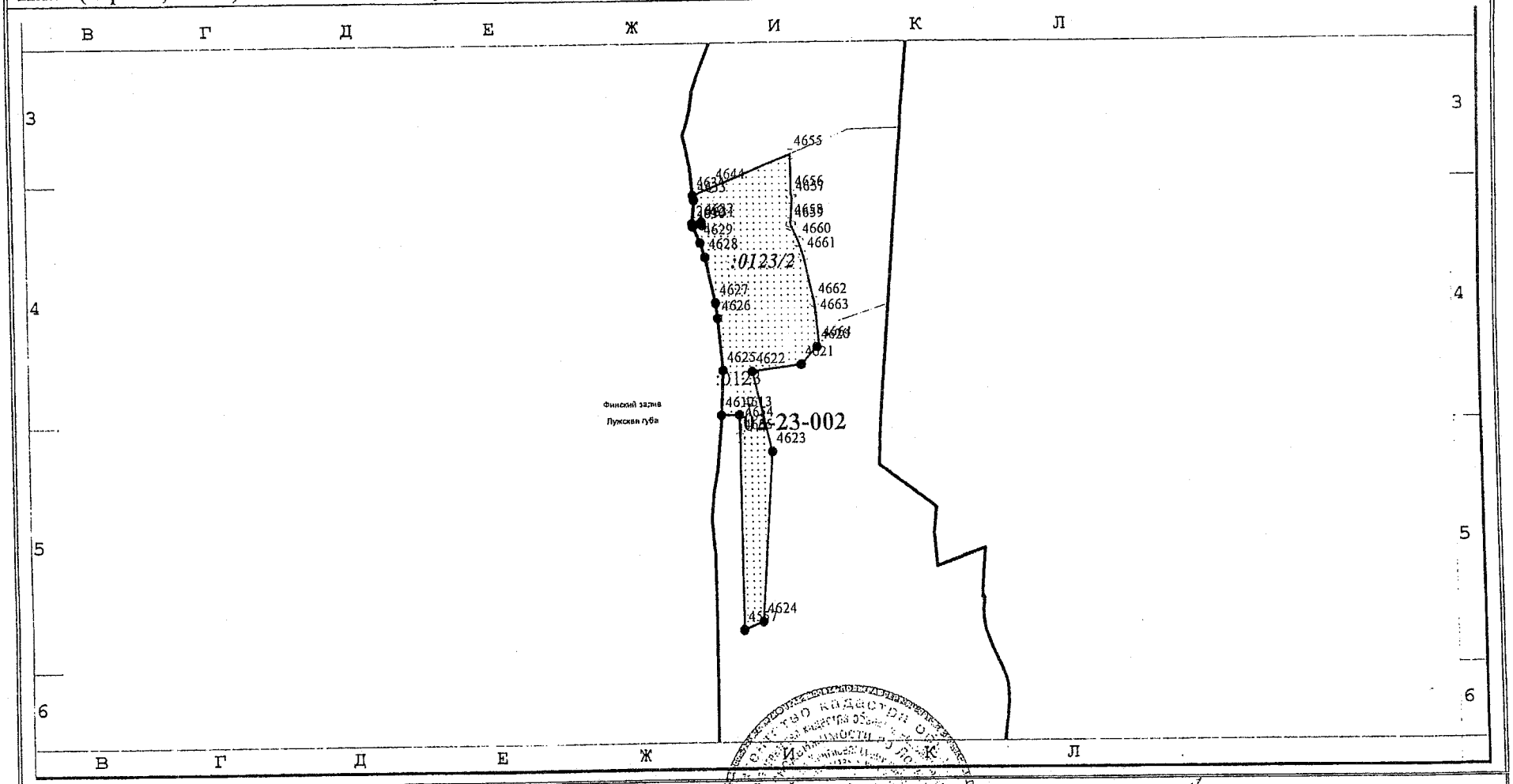
Санкт-

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

« 01 » октября 2009 г. № 4720/204/09-2456

1	**Кадастровый номер** *47:20:02-23-002:0123*	2	Лист № 5	3	Всего листов 5

4 **План (чертеж, схема) части земельного участка** **Учетный номер части** *2*



5 **Масштаб 1:30000**

Зам. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району Григорьева М.В.

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ П

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Российские железные дороги»
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва,
ул. Новая Басманная, дом 2

Договор субаренды № 145
земельного участка

ЭКЗЕМПЛЯР
ДКРС ОАО «РЖД»

г. Кингисепп «01» 02 2014 года

Открытое акционерное общество «Компания Усть-Луга», именуемое в дальнейшем – **«Арендатор»**, в лице Временно исполняющего обязанности Генерального директора **А. В. Романчика,** действующего на основании Устава с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице начальника филиала ОАО «РЖД»– Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») **А. В. Бутко**, действующего на основании доверенности № 559-Д от 04.05.12г., с другой стороны

при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор субаренды земельного участка (в дальнейшем – «**Договор»**) о нижеследующем:

1.Предмет Договора.

1.1. Арендатор за плату передает Субарендатору во временное владение и пользование части земельных участков общей площадью 1,75 га (далее земельные участки или Участок) из состава земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8 (далее – Участок №8) в том числе:

- земельный участок № 1 площадью 0,1 га;
- земельный участок № 2 площадью 1,05 га;
- земельный участок № 3 площадью 0,60 га;

расположенные в границах согласно Приложению №1 к Договору;

1.2. Категория земель Участка - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенной целью использования Участка является: **«для строительства ж/д станции Лужская-Генеральная».**

1.3. Согласно договору аренды № 187-Н от 04.03.2008 земельного участка, дополнительному соглашению № 1 от 01.10.2009, дополнительному соглашению № 2 от 25.10.2010, дополнительному соглашению № 3 от 29.03.2011, на момент заключения Договора в отношении Участка № 8 имеются следующие обременения:
- водоохранная зона - 219,1057 га; - прибрежная защитная полоса – 23,4935 га,

в отношении Участка обременения отсутствуют.

1.4.Согласие Арендодателя на передачу в субаренду № 01-11885 от 26.12.2013г.

2. Срок Договора.

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 11 месяцев.

3. Арендная плата

3.1. За временное владение и пользование земельным участком Субарендатор уплачивает Арендатору ежемесячную арендную плату в сумме 10 351 (десять тысяч триста пятьдесят один) рубль 93 копейки в месяц, в том числе НДС 18 % - 1 579 (одна тысяча пятьсот семьдесят девять) рублей 11 копеек.

3.2. Субарендатор обязуется уплачивать установленную Договором арендную плату в безналичном порядке путем перечисления денежных средств платежными поручениями на счет Арендатора, указанную в п. 10 Договора.

3.3. Арендатор вправе в бесспорном и одностороннем порядке изменить расчет субарендной платы в случае изменения размера арендных платежей по договору аренды № 187-Н от 04.03.2008 земельного участка.

Отдел договоров
ДКРС-СПб ОАО «РЖД»
№ 145/СПБ
от «24» 01 2014 г.

3.4. Арендная плата вносится Субарендатором ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, подлежащего оплате (расчетного месяца).

3.5. Обязательство Субарендатора по уплате арендной платы считается исполненным с момента зачисления соответствующего платежа на счет Арендатора.

3.6. Не позднее 25 числа отчетного месяца арендатор передает субарендатору акт (два экземпляра) и счет-фактуру.

3.7. При неуплате Субарендатором арендной платы в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.4. Договора, Арендатор вправе взыскать с Субарендатора задолженность в установленном законодательством порядке.

3.8. Размер арендной платы может также пересматриваться в случае перевода Участка № 8 из состава одной категории земель в другую или изменения вида его разрешенного использования, установления или прекращения ограничений использования или обременений передаваемого земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Измененный в связи с переводом Участка № 8 из состава одной категории земель в другую или изменением вида его разрешенного использования или в связи с установлением, прекращением ограничений использования или обременений Участка № 8, размер арендной платы исчисляется с даты издания акта государственного органа о соответствующем переводе Участка № 8 из состава одной категории земель в другую или изменении вида его разрешенного использования или установлением, прекращением ограничений использования или обременений Участка № 8.

4. Обязанности и права Сторон.

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.1.2. Передать Субарендатору Участок по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней со дня подписания настоящего Договора. Указанный акт прилагается к Договору (Приложение № 3) и является его неотъемлемой частью.

4.1.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Субарендатора об изменении номеров и иных реквизитов счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.9 настоящего Договора.

4.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.1.5. Не менее чем за полтора месяца письменно уведомлять Субарендатора об освобождении Участка и расторжении Договора, в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка для государственных нужд.

4.1.6.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Субарендатора.

4.1.7. Незамедлительно письменно уведомлять Субарендатора об изменении арендной платы в соответствии с п. 3.3 и п. 3.8 Договора.

4.1.8. При прекращении Договора принять по акту приема-передачи от Субарендатора возвращаемый им Участок не позднее даты прекращения Договора.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Субарендатором.

4.2.2. Досрочно расторгать Договор аренды в случаях и порядке, предусмотренном п.6.3. настоящего Договора.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Субарендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.3. Субарендатор обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. Договора.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, содержать Участок в надлежащем санитарном состоянии.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), Арендатору и органам государственного земельного контроля свободный доступ на Участок по их требованию.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплутационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендатору арендную плату в размере и порядке, определенном Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Незамедлительно извещать Арендатора и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, грозящему причинить или причинившем Участку (экологической обстановке Участка и прилегающей к нему территории) ущерб, а также своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего причинения ущерба Участку, а равно, разрушению или повреждению расположенных на нем зданий, строений, инженерных систем и коммуникаций.

4.3.8. Письменно сообщать Арендатору не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.3.9. При прекращении Договора по любым основаниям освободить Участок, вывезти с Участка все движимое имущество, размещенное Субарендатором на Участке, и возвратить Участок Арендатору по акту приема-передачи не позднее даты прекращения Договора.

При просрочке возврата Участка Субарендатор обязан уплатить арендную плату за период с даты прекращения Договора до даты фактического возврата Участка.

4.3.10. При прекращении Договора возвратить Участок Арендатору в состоянии и качестве не хуже первоначального с учетом нормального ухудшения качества земель.

4.3.11. Письменно уведомлять Арендатора о передаче права собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке, не позднее двадцати календарных дней с момента государственной регистрации перехода права.

4.3.12. В двухнедельный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации Субарендатора, письменно известить об этом Арендатора.

4.3.13. Соблюдать правовой режим охранных зон.

4.3.14. Не заключать договоры и не совершать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Субарендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесения права аренды Участка или его части в уставный капитал юридических лиц и др.).

4.3.15. Письменно в течение десяти рабочих дней уведомить Арендатора об изменении адресов и банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

4.4. Субарендатор имеет право:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. По истечении срока действия Договора, исполненного надлежащим образом, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатору не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия Договора.

5.Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Субарендатором п.п. 3.1, 3.4. Договора начисляется пеня в размере 0,15 процента от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором иных обязанностей, а также нарушения иных условий Договора Субарендатор обязан уплатить

штраф в размере 30 % от суммы **ежемесячной** арендной платы, существующей на момент выявления нарушения, за каждое выявленное нарушение.

5.4. Уплата пени, штрафов и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Изменение, расторжение, прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то последний считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных п.п.3.3, 3.8 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора по решению суда при следующих нарушениях:

6.3.1. При использовании Субарендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.2 Договора.

6.3.2. При не использовании Субарендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. Договора, в течение 1 года с момента вступления Договора в силу, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6.3.3. При просрочке более 2 (двух) раз подряд срока уплаты арендной платы, указанного в п.3.4 Договора, а равно возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев, независимо от ее последующего поступления. Расторжение Договора не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. При умышленном ухудшении состояния Участка Субарендатором.

6.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной в п. 4.3.14. Договора.

6.3.6. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендатор вправе в бесспорном и одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения Договора в случае принятия в установленном порядке решения о предоставлении Участка под капитальное строительство для государственных нужд.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Субарендатору за двадцать календарных дней до расторжения Договора.

6.5. В случаях, указанных в п. 6.4. Договора, Договор считается расторгнутым через двадцать календарных дней с момента получения Субарендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Субарендатором уведомления об отказе от исполнения Договора, по указанным в настоящем пункте причинам, определяется в любом случае не позднее десяти рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6.6. Досрочное прекращение Договоров аренды № 187-Н земельного участка от 04.03.2008 влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

7. Особые условия.

7.1. Использование Участка в границах водоохраной зоны регламентируется законодательством Российской Федерации об охране окружающей природной среды и водным законодательством.

7.2. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

7.3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.7.2. ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

7.4. Ведение строительных и иных работ в водоохранной зоне осуществляется по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда.

7.5 Границы и площадь Участка могут быть уточнены в результате проведения кадастровых работ по уточнению границ Участка на местности.

8. Прочие условия.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие из Договора или в связи с ним разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2.В случае изменении адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранится:

- в одном экземпляре у Субарендатора;
- в одном экземпляре у Арендатора;

9. Приложения к Договору.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1.Схема расположения земельного участка;
2. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка;
3. Акт приема-передачи.

10. Реквизиты и подписи сторон:

Арендатор:
ОАО «Компания Усть-Луга»

Россия, 188480, Ленинградская обл., г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. 25/2
191187, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 2
Тел.: (812) 334 16 77, факс: (812) 334 16 75
ОГРН 1024701425242
ИНН 4707005410 / КПП 470701001
р/с 40702810510000006669
ФИЛИАЛ ОПЕРУ ОАО БАНК ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704

Субарендатор:
ОАО «Российские железные дороги»
Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта
107174, г. Москва, ул.Н.Басманная, д. 2
ИНН 7708503727, КПП 770801001
Р/с 4070 2810 9000 0000 0705
в ЗАО «Миллениум Банк» г. Москва
К/с 3010 1810 5000 0000 0555
БИК 044 579 555
Реквизиты для заполнения счетов-фактур:
Продавец: *Полное и сокращенное наименование в соответствии с учредительными документами*
Грузоотправитель и его адрес: -
Грузополучатель и его адрес: -
Покупатель: ОАО «РЖД»
Адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2
ИНН/КПП 7708503727/997650001
ПРИМЕЧАНИЕ: Первый экземпляр – покупателю, второй экземпляр - продавцу

ДКРС ОАО «РЖД», 105082, г. Москва,
Переведеновский пер., д.13, строение 16

ВРИО Генерального директора
ОАО «Компания Усть-Луга»

_____ **А.В. Романчик**

«_01_» _____02_____ 2014
М.П.

Начальник филиала- Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта

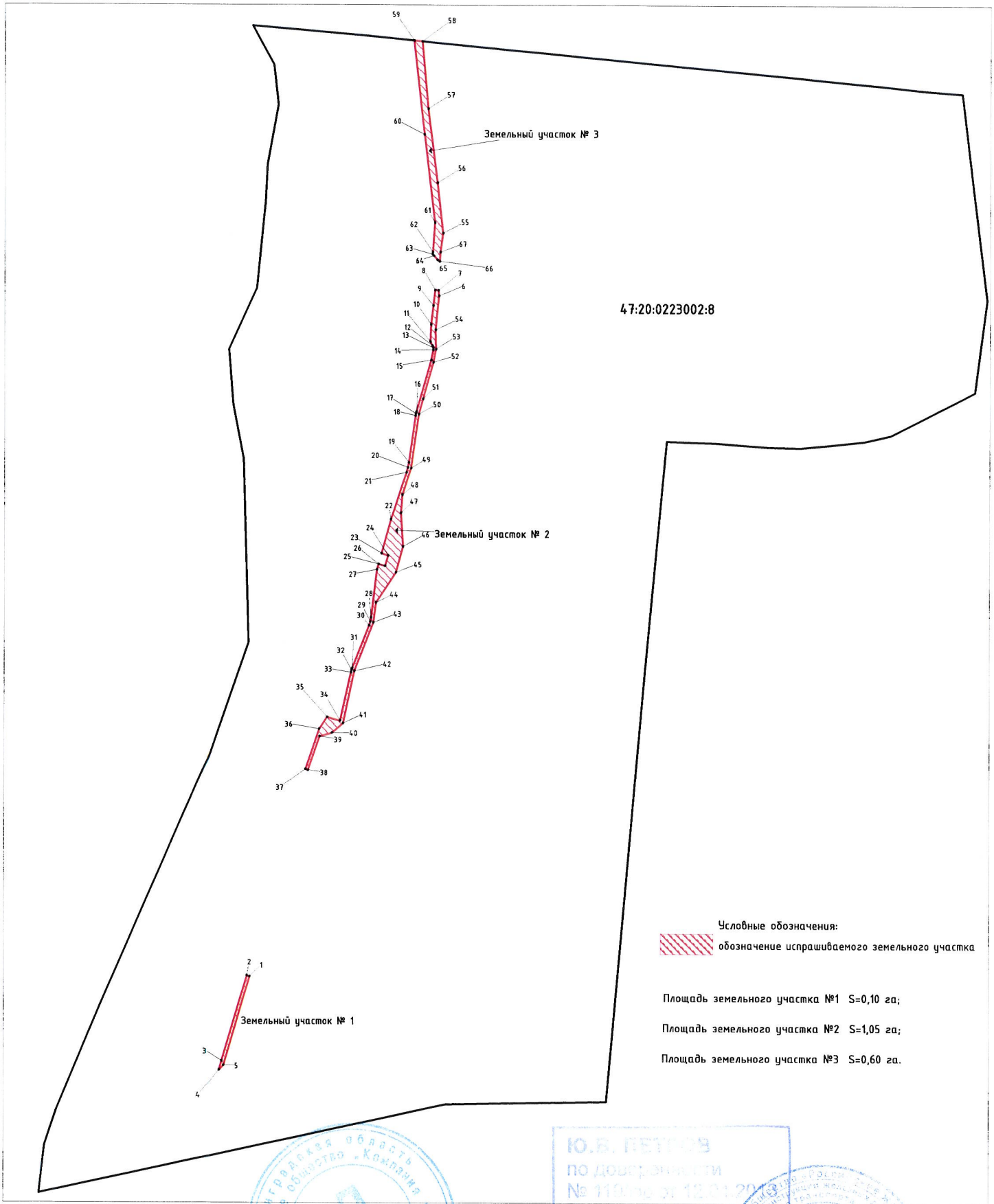
_____ **А.В. Бутко**

«_01_» _____02_____ 2014 г.
М.П.

Ю.В. ПЕТРОВ
по доверенности
№ 113/юр от 12.04.2013

Приложение № 1
к договору субаренды земельного участка № 845 от "01" 09 2014г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
из состава земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8,
передаваемого в субаренду ОАО "РЖД" для строительства ж/д. станции Лужская-Генеральная"



Арендатор
ВРИО Генерального директора
ОАО "Компания Усть-Луга"

_____ А. В. Романчик

Субарендатор:
Начальник филиала ОАО «РЖД»- Дирекции
по комплексной реконструкции железных дорог
и строительству объектов железнодорожного транспорта

_____ А. В. Бутко

Приложение № 2

к договору субаренды № 145 от 01.02.2014 г.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

поворотных точек границ земельного участка, передаваемого в субаренду ОАО "РЖД"

№№ точек	X	Y
Земельный участок № 1		
1	277812,65	6612514,48
2	277807,39	6612516,02
3	277758,43	6612351,93
4	277753,64	6612334,7
5	277761,98	6612343,28
S=0,1 га		
Земельный участок № 2		
6	278176,49	6613826,84
7	278175,42	6613837,59
8	278169,22	6613837,91
9	278165,85	6613808,19
10	278161,71	6613771,81
11	278160,11	6613739,08
12	278164,26	6613731,2
13	278165,61	6613727,1
14	278165,54	6613722,78
15	278161,93	6613703,19
16	278133,25	6613603,8
17	278132,29	6613599,96
18	278131,59	6613596,07
19	278118,67	6613505,63
20	278116,79	6613495,9
21	278114,16	6613486,86
22	278083,15	6613396,24
23	278065,19	6613330,34
24	278078,22	6613326,21
25	278072,01	6613306,15
26	278059,52	6613310,01
27	278056,59	6613299,33
28	278045,31	6613206,53
29	278043,89	6613198,87
30	278041,53	6613191,43
31	278009,65	6613108,92
32	278008,25	6613104,87
33	278007,17	6613100,73
34	277986,39	6613007,21
35	277960,92	6613014,36
36	277945,26	6612991,2

№№ точек	X	Y
37	277918,65	6612913,88
38	277923,52	6612912,15
39	277946,22	6612977,06
40	277970,52	6612984,03
41	277991,97	6613002,45
42	278013,74	6613103,11
43	278049,58	6613197
44	278054,5	6613235,56
45	278093,51	6613293,85
46	278107,31	6613343,51
47	278103,07	6613408,76
48	278105,73	6613443,57
49	278122,9	6613494,8
50	278138,18	6613598,97
51	278146,44	6613628,3
52	278166,3	6613698,81
53	278171,14	6613724,17
54	278170,37	6613761,31
S=1,05 га		

Земельный участок № 3		
55	278183,68	6613947,77
56	278173,21	6614044,35
57	278155,28	6614186,85
58	278143,38	6614316,19
59	278127,46	6614317,74
60	278147,68	6614137,32
61	278168,55	6613967,94
62	278164,47	6613911,13
63	278164,18	6613906,95
64	278166,63	6613904,14
65	278173,54	6613896,23
66	278177,87	6613893,18
67	278178,82	6613911,03
S=0,6 га		

Общая площадь земельных участков 1,75 га

Арендатор:
ВРИО Генерального директора
ОАО "Компания Усть-Луга"

_____ А. В. Романчик

Субарендатор:
Начальник филиала ОАО «РЖД»– Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта

_____ А. В. Бутко

Ю.В. ПЕТРОВ
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 113 от 12.04.2013

Приложение № 3
к Договору № 145 **от** 01.02 **2014 г.**

А К Т
приема – передачи земельного участка

от «01» 02 2014 г.

Открытое акционерное общество «Компания Усть-Луга», именуемое в дальнейшем – **«Арендатор»**, в лице Временно исполняющего обязанности Генерального директора **А. В. Романчика,** действующего на основании Устава передает, а **Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»**, именуемое в дальнейшем – **«Субарендатор»,** в лице начальника филиала ОАО «РЖД»– Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») **А. В. Бутко,** действующего на основании доверенности № 559-Д от 04.05.12 г., принимает во временное владение и пользование части земельного участка общей площадью **1,75 гектаров** из состава земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного в границах согласно Приложению №1 к Договору, в том числе:

- земельный участок № 1 площадью 0,1 га;
- земельный участок № 2 площадью 1,05 га;
- земельный участок № 3 площадью 0,60 га;

Категория земель Участка - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенной целью использования Участка является: **«для строительства ж/д станции Лужская-Генеральная».**

Участок годен для целевого использования.

Арендатор:

Передал_____ **А.В. Романчик**

«01» 02 2014

М.П.

Субарендатор:

Принял_____ **А. В. Бутко**

«01» 02 2014

М.П.

4.3.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. Договора.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, содержать Участок в надлежащем санитарном состоянии.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), Арендатору и органам государственного земельного контроля свободный доступ на Участок по их требованию.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплутационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендатору арендную плату в размере и порядке, определенном Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Незамедлительно извещать Арендатора и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, грозящему причинить или причинившем Участку (экологической обстановке Участка и прилегающей к нему территории) ущерб, а также своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего причинения ущерба Участку, а равно, разрушению или повреждению расположенных на нем зданий, строений, инженерных систем и коммуникаций.

4.3.8. Письменно сообщать Арендатору не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.3.9. При прекращении Договора по любым основаниям освободить Участок, вывезти с Участка все движимое имущество, размещенное Субарендатором на Участке, и возвратить Участок Арендатору по акту приема-передачи не позднее даты прекращения Договора.

При просрочке возврата Участка Субарендатор обязан уплатить арендную плату за период с даты прекращения Договора до даты фактического возврата Участка.

4.3.10. При прекращении Договора возвратить Участок Арендатору в состоянии и качестве не хуже первоначального с учетом нормального ухудшения качества земель.

4.3.11. Письменно уведомлять Арендатора о передаче права собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке, не позднее двадцати календарных дней с момента государственной регистрации перехода права.

4.3.12. В двухнедельный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации Субарендатора, письменно известить об этом Арендатора.

4.3.13. Соблюдать правовой режим охранных зон.

4.3.14. Не заключать договоры и не совершать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Субарендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесения права аренды Участка или его части в уставный капитал юридических лиц и др.).

4.3.15. Письменно в течение десяти рабочих дней уведомить Арендатора об изменении адресов и банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

4.4. Субарендатор имеет право:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. По истечении срока действия Договора, исполненного надлежащим образом, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатору не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия Договора.

5.Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Субарендатором п.п. 3.1, 3.4. Договора начисляется пеня в размере 0,15 процента от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором иных обязанностей, а также нарушения иных условий Договора Субарендатор обязан уплатить

штраф в размере 30 % от суммы **ежемесячной** арендной платы, существующей на момент выявления нарушения, за каждое выявленное нарушение.

5.4. Уплата пени, штрафов и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Изменение, расторжение, прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то последний считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных п.п.3.3, 3.8 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора по решению суда при следующих нарушениях:

6.3.1. При использовании Субарендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.2 Договора.

6.3.2. При не использовании Субарендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. Договора, в течение 1 года с момента вступления Договора в силу, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6.3.3. При просрочке более 2 (двух) раз подряд срока уплаты арендной платы, указанного в п.3.4 Договора, а равно возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев, независимо от ее последующего поступления. Расторжение Договора не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. При умышленном ухудшении состояния Участка Субарендатором.

6.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной в п. 4.3.14. Договора.

6.3.6. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендатор вправе в бесспорном и одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения Договора в случае принятия в установленном порядке решения о предоставлении Участка под капитальное строительство для государственных нужд.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Субарендатору за двадцать календарных дней до расторжения Договора.

6.5. В случаях, указанных в п. 6.4. Договора, Договор считается расторгнутым через двадцать календарных дней с момента получения Субарендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Субарендатором уведомления об отказе от исполнения Договора, по указанным в настоящем пункте причинам, определяется в любом случае не позднее десяти рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6.6. Досрочное прекращение Договоров аренды № 187-Н земельного участка от 04.03.2008 влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

7. Особые условия.

7.1. Использование Участка в границах водоохраной зоны регламентируется законодательством Российской Федерации об охране окружающей природной среды и водным законодательством.

7.2. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

7.3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.7.2. ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

7.4. Ведение строительных и иных работ в водоохранной зоне осуществляется по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда.

7.5 Границы и площадь Участка могут быть уточнены в результате проведения кадастровых работ по уточнению границ Участка на местности.

8. Прочие условия.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие из Договора или в связи с ним разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2.В случае изменении адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранится:

- в одном экземпляре у Субарендатора;
- в одном экземпляре у Арендатора;

9. Приложения к Договору.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1.Схема расположения земельного участка;
2. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка;
3. Акт приема-передачи.

10. Реквизиты и подписи сторон:

Арендатор:
ОАО «Компания Усть-Луга»

Россия, 188480, Ленинградская обл., г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. 25/2
191187, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 2
Тел.: (812) 334 16 77, факс: (812) 334 16 75
ОГРН 1024701425242
ИНН 4707005410 / КПП 470701001
р/с 40702810510000006669
ФИЛИАЛ ОПЕРУ ОАО БАНК ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704

Субарендатор:
ОАО «Российские железные дороги»
Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта
107174, г. Москва, ул.Н.Басманная, д. 2
ИНН 7708503727, КПП 770801001
Р/с 4070 2810 9000 0000 0705
в ЗАО «Миллениум Банк» г. Москва
К/с 3010 1810 5000 0000 0555
БИК 044 579 555
Реквизиты для заполнения счетов-фактур:
Продавец: *Полное и сокращенное наименование в соответствии с учредительными документами*
Грузоотправитель и его адрес: -
Грузополучатель и его адрес: -
Покупатель: ОАО «РЖД»
Адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2
ИНН/КПП 7708503727/997650001
ПРИМЕЧАНИЕ: Первый экземпляр – покупателю, второй экземпляр - продавцу

ДКРС ОАО «РЖД», 105082, г. Москва,
Переведеновский пер., д.13, строение 16

ВРИО Генерального директора
ОАО «Компания Усть-Луга»

_____ **А.В. Романчик**

«_01_» _____02_____ 2014
М.П.

Начальник филиала- Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта

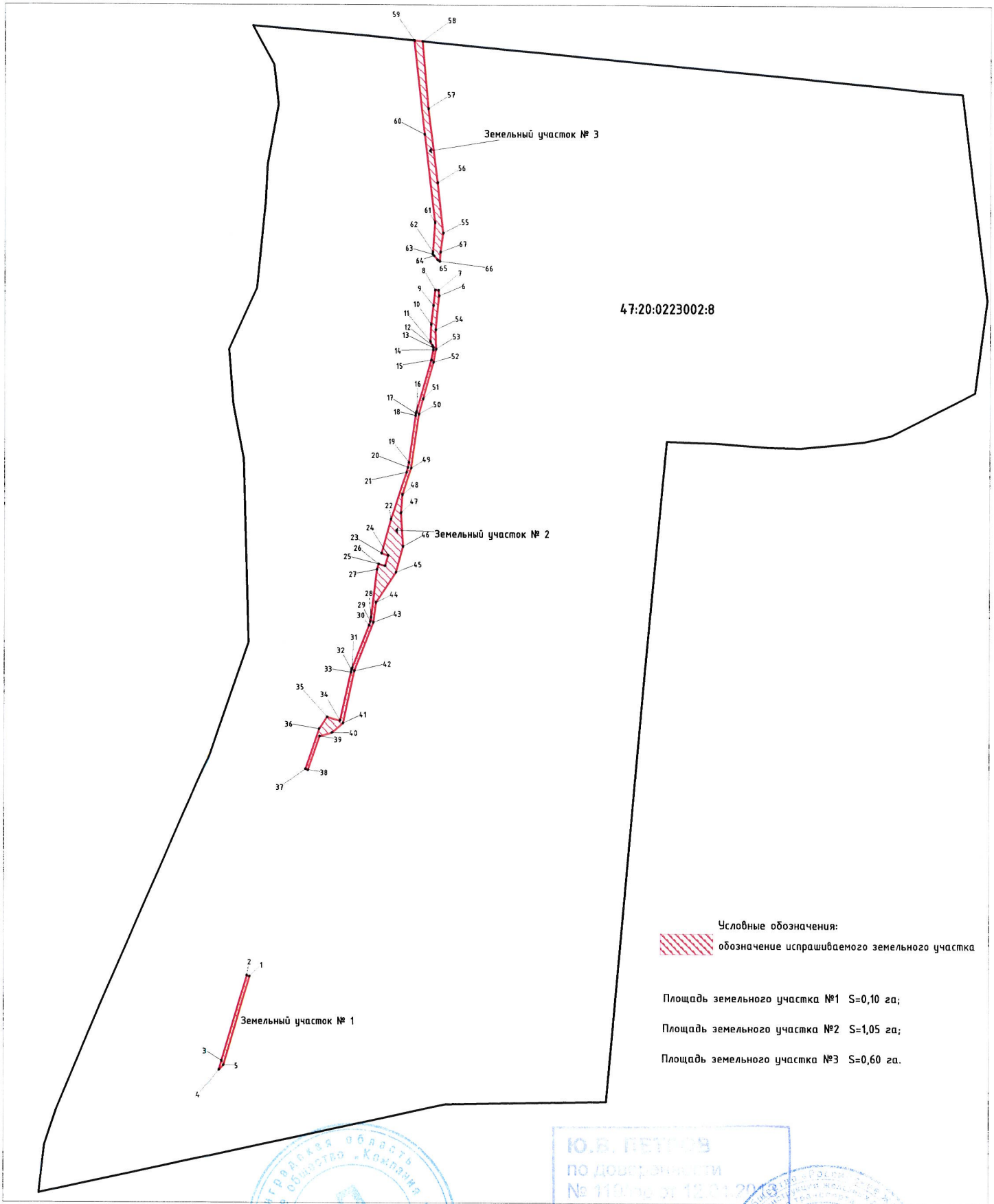
_____ **А.В. Бутко**

«_01_» _____02_____ 2014 г.
М.П.

Ю.В. ПЕТРОВ
по доверенности
№ 113/юр от 12.04.2013

Приложение № 1
к договору субаренды земельного участка № 845 от "01" 09 2014г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
из состава земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8,
передаваемого в субаренду ОАО "РЖД" для строительства ж/д. станции Лужская-Генеральная"



Арендатор
ВРИО Генерального директора
ОАО "Компания Усть-Луга"

_____ А. В. Романчик

Субарендатор:
Начальник филиала ОАО «РЖД»- Дирекции
по комплексной реконструкции железных дорог
и строительству объектов железнодорожного транспорта

_____ А. В. Бутко

Приложение № 2

к договору субаренды № 145 от 01.02.2014 г.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

поворотных точек границ земельного участка, передаваемого в субаренду ОАО "РЖД"

№№ точек	X	Y
Земельный участок № 1		
1	277812,65	6612514,48
2	277807,39	6612516,02
3	277758,43	6612351,93
4	277753,64	6612334,7
5	277761,98	6612343,28
S=0,1 га		
Земельный участок № 2		
6	278176,49	6613826,84
7	278175,42	6613837,59
8	278169,22	6613837,91
9	278165,85	6613808,19
10	278161,71	6613771,81
11	278160,11	6613739,08
12	278164,26	6613731,2
13	278165,61	6613727,1
14	278165,54	6613722,78
15	278161,93	6613703,19
16	278133,25	6613603,8
17	278132,29	6613599,96
18	278131,59	6613596,07
19	278118,67	6613505,63
20	278116,79	6613495,9
21	278114,16	6613486,86
22	278083,15	6613396,24
23	278065,19	6613330,34
24	278078,22	6613326,21
25	278072,01	6613306,15
26	278059,52	6613310,01
27	278056,59	6613299,33
28	278045,31	6613206,53
29	278043,89	6613198,87
30	278041,53	6613191,43
31	278009,65	6613108,92
32	278008,25	6613104,87
33	278007,17	6613100,73
34	277986,39	6613007,21
35	277960,92	6613014,36
36	277945,26	6612991,2

№№ точек	X	Y
37	277918,65	6612913,88
38	277923,52	6612912,15
39	277946,22	6612977,06
40	277970,52	6612984,03
41	277991,97	6613002,45
42	278013,74	6613103,11
43	278049,58	6613197
44	278054,5	6613235,56
45	278093,51	6613293,85
46	278107,31	6613343,51
47	278103,07	6613408,76
48	278105,73	6613443,57
49	278122,9	6613494,8
50	278138,18	6613598,97
51	278146,44	6613628,3
52	278166,3	6613698,81
53	278171,14	6613724,17
54	278170,37	6613761,31
S=1,05 га		

Земельный участок № 3		
55	278183,68	6613947,77
56	278173,21	6614044,35
57	278155,28	6614186,85
58	278143,38	6614316,19
59	278127,46	6614317,74
60	278147,68	6614137,32
61	278168,55	6613967,94
62	278164,47	6613911,13
63	278164,18	6613906,95
64	278166,63	6613904,14
65	278173,54	6613896,23
66	278177,87	6613893,18
67	278178,82	6613911,03
S=0,6 га		

Общая площадь земельных участков 1,75 га

Арендатор:
ВРИО Генерального директора
ОАО "Компания Усть-Луга"

_____ А. В. Романчик

Субарендатор:
Начальник филиала ОАО «РЖД»– Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта

_____ А. В. Бутко

Ю.В. ПЕТРОВ
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 113 от 12.04.2013

Приложение № 3
к Договору № 145 **от** 01.02 **2014 г.**

А К Т
приема – передачи земельного участка

от «01» 02 2014 г.

Открытое акционерное общество «Компания Усть-Луга», именуемое в дальнейшем – **«Арендатор»**, в лице Временно исполняющего обязанности Генерального директора **А. В. Романчика,** действующего на основании Устава передает, а **Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»**, именуемое в дальнейшем – **«Субарендатор»,** в лице начальника филиала ОАО «РЖД»– Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») **А. В. Бутко,** действующего на основании доверенности № 559-Д от 04.05.12 г., принимает во временное владение и пользование части земельного участка общей площадью **1,75 гектаров** из состава земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного в границах согласно Приложению №1 к Договору, в том числе:

- земельный участок № 1 площадью 0,1 га;
- земельный участок № 2 площадью 1,05 га;
- земельный участок № 3 площадью 0,60 га;

Категория земель Участка - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенной целью использования Участка является: **«для строительства ж/д станции Лужская-Генеральная».**

Участок годен для целевого использования.

Арендатор:

Передал_____ **А.В. Романчик**

«01» 02 2014

М.П.

Субарендатор:

Принял_____ **А. В. Бутко**

«01» 02 2014

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ Р

Дополнительное соглашение № 1
к Договору субаренды земельного участка № 145 от 01.02.2014 г.

г. Кингисепп **«__» _____ 2015 г.**

Открытое акционерное общество «Компания Усть-Луга», именуемое в дальнейшем – **«Арендатор»**, в лице Генерального директора **В. В. Федоровой**, действующей на основании Устава с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице начальника филиала ОАО «РЖД»– Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») **А. В. Бутко**, действующего на основании доверенности № 231-Д от 24.03.2015 г., с другой стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее по тексту - Соглашение) к Договору субаренды земельного участка № 145 от 01.02.2014 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

Настоящим Соглашением Стороны вносят в Договор и его Приложения следующие изменения:

1. Пункт 1.1. Договора принят в следующей редакции:

«1.1. Арендатор за плату передает Субарендатору во временное владение и пользование части земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8 (далее – Участок №8) общей площадью 3,34 га (далее земельные участки или Участок) в том числе:
- земельный участок № 1 площадью 0,1 га;
- земельный участок № 2 площадью 1,98 га;
- земельный участок № 3 площадью 1,26 га;
расположенные в границах согласно Приложению №1 к Договору»;

2. Пункт 3.1. Договора принят в следующей редакции:

«3.1. За временное владение и пользование земельным участком Субарендатор уплачивает Арендатору ежемесячную арендную плату в сумме 19 816 (девятнадцать тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 52 копейки в месяц, в том числе НДС 18 % - 3 022 (три тысячи двадцать два) рубля 85 копеек»;

3. Пункт 1.4. Договора принят в следующей редакции:

« Согласие ТУ Росимущества в Ленинградской области № 01-11885 от 26.12.2013 и Согласие Росморречфлот № УКС-29/537 от 23.01.2015»

4. Схема расположения земельного участка, являющаяся Приложением № 1 к Договору принята в новой редакции в соответствии с Приложением 1 к настоящему Соглашению;

5. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка являющийся Приложением № 2 к Договору принят в новой редакции в соответствии с Приложением 2 к настоящему Соглашению;

6. Акт приема-передачи земельного участка являющийся Приложением № 3 к Договору принят в новой редакции в соответствии с Приложением 3 к настоящему Соглашению;

7. Во всем остальном Стороны действуют в соответствии с условиями Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

8. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9. Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Арендатор:

ОАО «Компания Усть-Луга»
Место нахождения: Россия, 188480, Ленинградская обл., г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Адрес для связи: 191144, г.Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, лит. А
Тел.: (812) 4016088
ОГРН 1024701425242
ИНН 4707005410 / КПП 470750001
р/с 40702810510000006669
ФАКБ «Абсолют Банк» (ОАО) г. Санкт-Петербург
к/с 30101810900000000703
БИК 044030703

Генеральный директор
ОАО «Компания Усть-Луга»

_____ В.В. Федорова

«___»_____ 2015

М.П.

Субарендатор:

ОАО «Российские железные дороги»
Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта
107174, г. Москва, ул.Н.Басманная, д. 2
ИНН 7708503727, КПП 770801001
Р/с 4070 2810 9000 0000 0705
в ЗАО «Миллениум Банк» г. Москва
К/с 3010 1810 5000 0000 0555
БИК 044 579 555
Реквизиты для заполнения счетов-фактур:
Продавец: *Полное и сокращенное наименование в соответствии с учредительными документами*
Грузоотправитель и его адрес: -
Грузополучатель и его адрес: -
Покупатель: ОАО «РЖД»
Адрес: 107174, г. Москва, ул.Новая Басманная, д. 2
ИНН/КПП 7708503727/997650001
ПРИМЕЧАНИЕ:
Первый экземпляр – покупателю, второй экземпляр – продавцу
ДКРС ОАО «РЖД», 105082, г. Москва, Переведеновский пер., д. 13, строение 16

Начальник филиала – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта

_____ А. В. Бутко

«___»_____ 2015

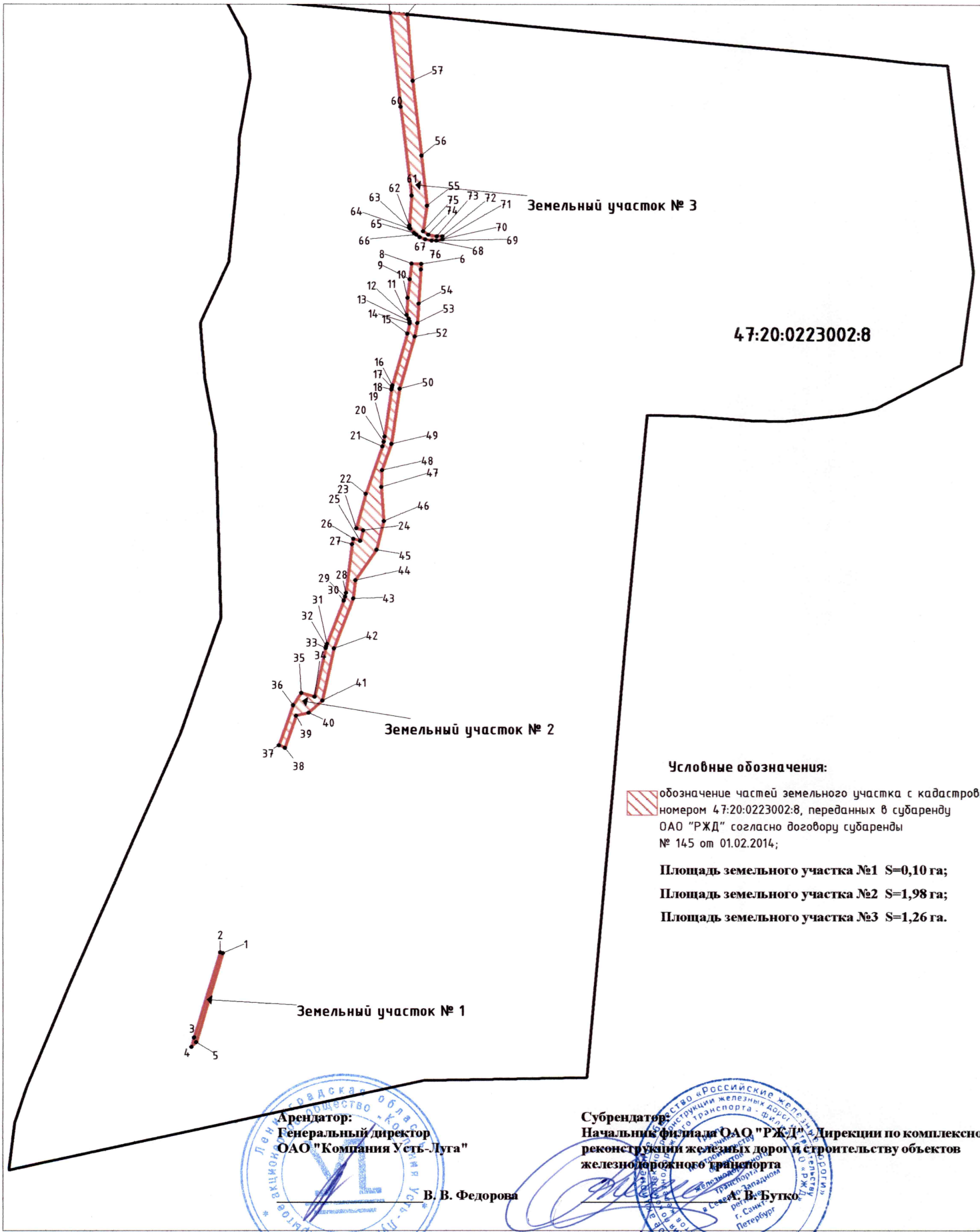
М.П.

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению №1 от ___.___.2015
к Договору субаренды земельного участка
№ 145 от 01.02.2014 г.

Приложение № 1
к Договору субаренды земельного участка
№ 145 от 01.02.2014 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

испрашиваемой части земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8, для передачи в субаренду ОАО "РЖД" для строительства ж/д. станции Лужская-Генеральная"



Арендатор:
Генеральный директор
ОАО "Компания Усть-Луга"

В. В. Федорова

Субарендатор:
Начальник филиала ОАО "РЖД" Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта

А. В. Бутко

Приложение № 2

к Дополнительному соглашению №1 от ___.___.2015
к Договору субаренды земельного участка
№ 145 от 01.02.2014 г.

Приложение № 2
к Договору субаренды земельного участка
№ 145 от 01.02.2014 г.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

поворотных точек границ земельного участка, передаваемого в субаренду ОАО "РЖД"

№№ точек	X	Y
Земельный участок № 1		
1	277812,65	6612514,48
2	277807,39	6612516,02
3	277758,43	6612351,93
4	277753,64	6612334,7
5	277761,98	6612343,28
S=0,1 га		
Земельный участок № 2		
6	278187,4	6613836,97
8	278169,22	6613837,91
9	278165,85	6613808,19
10	278161,71	6613771,81
11	278160,11	6613739,08
12	278164,26	6613731,2
13	278165,61	6613727,1
14	278165,54	6613722,78
15	278161,93	6613703,19
16	278133,25	6613603,8
17	278132,29	6613599,96
18	278131,59	6613596,07
19	278118,67	6613505,63
20	278116,79	6613495,9
21	278114,16	6613486,86
22	278083,15	6613396,24
23	278065,19	6613330,34
24	278078,22	6613326,21
25	278072,01	6613306,15
26	278059,52	6613310,01
27	278056,59	6613299,33
28	278045,31	6613206,53
29	278043,89	6613198,87
30	278041,53	6613191,43
31	278009,65	6613108,92
32	278008,25	6613104,87
33	278007,17	6613100,73
34	277986,39	6613007,21
35	277960,92	6613014,36
36	277945,26	6612991,2
37	277918,65	6612913,88
38	277930,12	6612909,56
39	277951,63	6612970,72
40	277974,65	6612976,54

№№ точек	X	Y
41	278001,05	6613000,20
42	278023,14	6613100,26
43	278059,25	6613195,60
44	278063,44	6613230,28
45	278103,31	6613288,77
46	278117,33	6613344,25
47	278112,46	6613408,96
48	278113,44	6613441,78
49	278131,34	6613491,82
50	278146,82	6613597,28
52	278175,06	6613697,51
53	278180,15	6613723,18
54	278182,33	6613761,03
76	278186,90	6613826,67
S=1,98 га		
Земельный участок № 3		
55	278197,87	6613948,09
56	278187,88	6614044,47
57	278170,30	6614187,11
58	278159,99	6614314,57
59	278127,46	6614317,74
60	278147,68	6614137,32
61	278168,55	6613967,94
62	278164,47	6613911,13
63	278164,18	6613906,95
64	278166,63	6613904,14
65	278173,54	6613896,23
66	278177,87	6613893,18
67	278184,58	6613888,44
68	278194,69	6613884,08
69	278206,88	6613881,60
70	278215,80	6613881,47
71	278227,53	6613883,88
72	278226,95	6613889,51
73	278216,87	6613889,51
74	278200,90	6613893,49
75	278190,69	6613899,70
S=1,26 га		

Общая площадь земельных участков 3,34 га

Арендатор:
Генеральный директор
ОАО "Компания Усть-Луга"

_____ **В. В. Федорова**

Субарендатор:
Начальник филиала ОАО «РЖД» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта

_____ **А. В. Бутко**

Приложение № 3 к Дополнительному соглашению №1
к Договору субаренды земельного участка
№ 145 от 01.02.2014 г.

Приложение № 3
к Договору субаренды земельного участка
№ 145 от 01.02.2014 г.

А К Т
приема – передачи земельного участка

от «__» апреля 2015 г.

Открытое акционерное общество «Компания Усть-Луга», именуемое в дальнейшем – **«Арендатор»**, в лице генерального директора **В. В. Федоровой**, действующей на основании Устава передает, а **Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»)**, именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице начальника филиала ОАО «РЖД»– Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») **А. В. Бутко**, действующего на основании доверенности № 231-Д от 24.03.2015 г., принимает части земельного участка общей площадью 3,34 га из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга).

Разрешенной целью использования Участка является: **«для строительства ж/д станции Лужская-Генеральная»**.

Участок годен для целевого использования.

Субарендатор:

Передала_____ **В.В. Федорова**

«____»_____ 2015

М.П.

Арендатор:

Принял_____ **А. В. Бутко**

«____»_____2015

М.П.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Российские железные дороги»
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва,
ул. Новая Басманная, дом 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
ЭКЗЕМПЛЯР
ДКРС ОАО «РЖД»

Дополнительное соглашение № 2
к Договору субаренды земельного участка № 145 от 01.02.2014 г.

г. Кингисепп **«01» декабря 2016 г.**

Открытое акционерное общество «Компания Усть-Луга», именуемое в дальнейшем – **«Арендатор»,** в лице Генерального директора В. В. **Федоровой,** действующей на основании Устава с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»,** в лице начальника филиала ОАО «РЖД»- Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Е. А. Солнцева, действующего на основании доверенности № 589-Д от 06.09.2016г., с другой стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее по тексту - Соглашение) № 2 от 01.12.2016 к Договору субаренды земельного участка № 145 от 01.02.2014 (далее - Договор) о нижеследующем:

Настоящим Соглашением Стороны вносят в Договор и его Приложения следующие изменения:

1. Пункт 1.1. Договора принят в следующей редакции:

«1.1. Арендатор за плату передает Субарендатору во временное владение и пользование части земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8 (далее - Участок №8) общей площадью 14,48 га (далее земельные участки или Участок) в том числе:
- земельный участок № 1 площадью 0,1 га;
- земельный участок № 2 площадью 4,35 га;
- земельный участок № 3 площадью 10,03 га;
расположенные в границах согласно Приложению №1 к Договору»;

2. Пункт 3.1. Договора принят в следующей редакции:

«3.1. За временное владение и пользование земельным участком Субарендатор уплачивает Арендатору ежемесячную арендную плату в сумме 85 911 (восемьдесят пять тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 14 копеек в месяц, в том числе НДС 18 % - 13 105,09 (тринадцать тысяч сто пять) рублей 9 копеек»;

3. В пункте 1.2. Договора заменить цель использования Участка на:

«для размещения ж/д станции Лужская-Генеральная»;

4. Схема расположения земельного участка, являющаяся Приложением № 1 к Договору принята в новой редакции в соответствии с Приложением 1 к настоящему Соглашению;

5. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка являющийся Приложением № 2 к Договору принят в новой редакции в соответствии с Приложением 2 к настоящему Соглашению;

6. Акт приема-передачи земельного участка, являющийся Приложением № 3 к Договору принят в новой редакции в соответствии с Приложением 3 к настоящему Соглашению;

7. Во всем остальном Стороны действуют в соответствии с условиями Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

8. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношение Сторон с 01.12.2016 г.

9. Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Отдел договоров
ДКРС-СПб ОАО «РЖД»
№ 620/СПб
от «27» 12 2016 г.

Подписи сторон:

Арендатор:
ОАО «Компания Усть-Луга»
Юридический адрес: 188480, Ленинградская обл., г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Фактический адрес: 191187, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 2/4
Тел.: (812) 401 60 88
ОГРН 1024701425242
ИНН 4707005410 / КПП 470701001
р/с 40702810722510005776
ФАКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) в Санкт-Петербурге
к/с 30101810900000000703
БИК 044030703

Генеральный директор
ОАО «Компания Усть-Луга»

В.В. Федорова

Субарендатор:
ОАО «Российские железные дороги»
ИНН 7708503727 КПП 770801001
Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2
Обособленное структурное подразделение, представляющее интересы ОАО «РЖД»: Группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-Западном регионе Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ДКРС – Санкт-Петербург ОАО «РЖД»)
Почтовый адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14а
Получатель: ДКРС – Санкт-Петербург ОАО «РЖД»
р/с 40702 810 6 9999 3174113 в Банке ВТБ (ПАО)
к/с 3010 1810 7000 0000 0187 БИК 044525187
Реквизиты для заполнения счетов-фактур:
Продавец: полное и сокращенное наименование в соответствии с учредительными документами
Грузоотправитель и его адрес: -
Грузополучатель и его адрес: -
Покупатель: ОАО «РЖД» адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2
ИНН/КПП 7708503727/997650001
Примечание: ДКРС ОАО «РЖД» 105082, г. Москва, пер. Переведеновский, д.13, строение 16

Начальник филиала ОАО «РЖД»– Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта

Е.А. Солнцев

18.01.2017

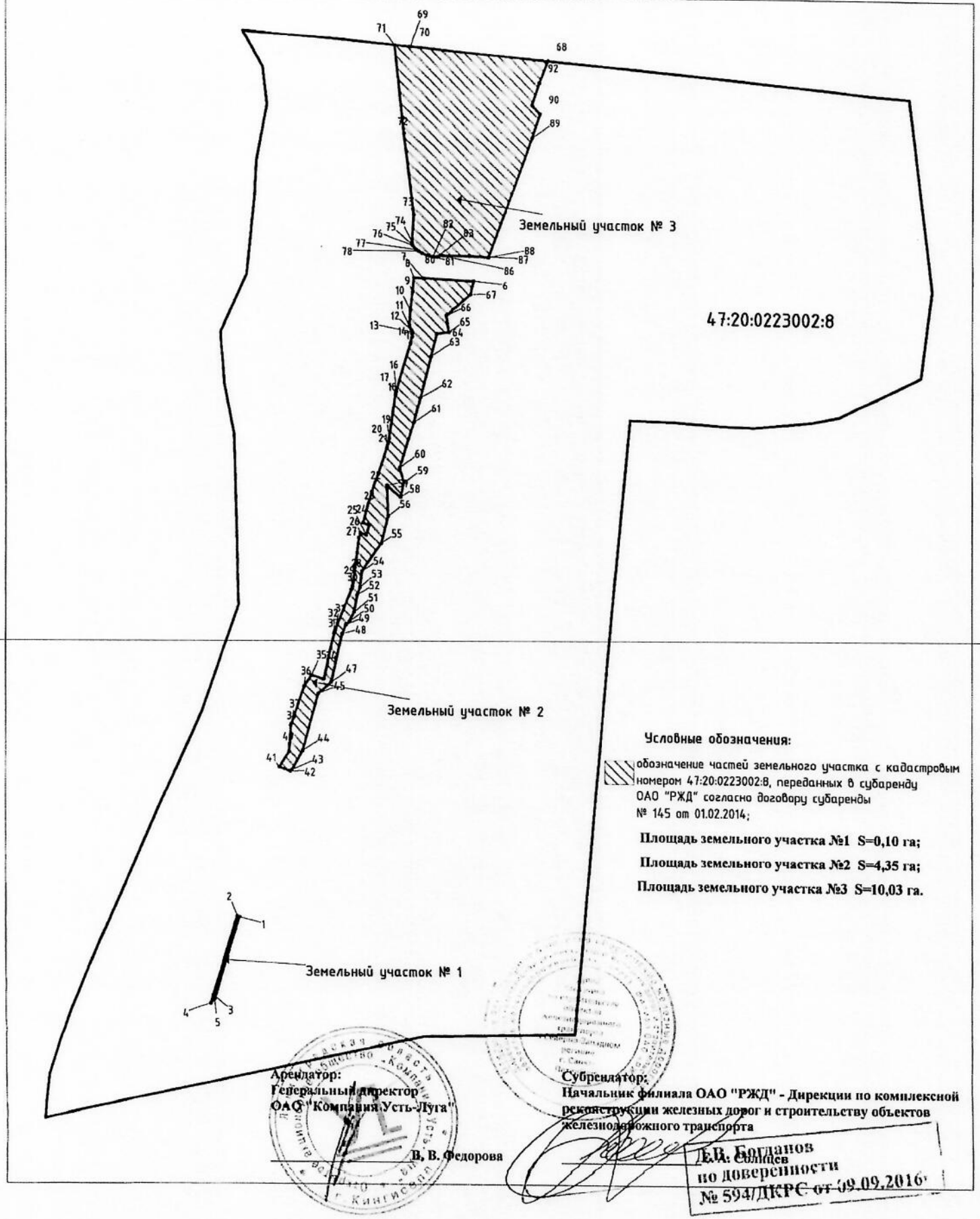
Д.В. Богданов
по доверенности
№ 594/ДКРС от 09.09.2016г.

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению №2 от 01.12.2016
к Договору субаренды земельного участка
№ 145 от 01.02.2014 г.

Приложение № 1
к Договору субаренды земельного участка
№ 145 от 01.02.2014 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

испрашиваемой части земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8, для передачи в субаренду ОАО "РЖД" для размещения ж/д. станции Лужская-Генеральная"



Условные обозначения:

обозначение частей земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8, переданных в субаренду ОАО "РЖД" согласно договору субаренды № 145 от 01.02.2014;

Площадь земельного участка №1 S=0,10 га;

Площадь земельного участка №2 S=4,35 га;

Площадь земельного участка №3 S=10,03 га.

Арендатор:
Генеральный директор
ОАО "Компания Усть-Луга"

В. В. Федорова

Субарендатор:
Начальник филиала ОАО "РЖД" - Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта

Д.В. Богданов
по доверенности
№ 594/ДКРС от 09.09.2016

Приложение № 2
к Дополнительному соглашению №2 от 01.12.2016
к Договору субаренды земельного участка
№ 145 от 01.02.2014 г.

Приложение № 2
к Договору субаренды земельного участка
№ 145 от 01.02 2014 г.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

поворотных точек границ земельного участка, передаваемого в субаренду ОАО "РЖД"

№№ точек	X	Y
Земельный участок № 1		
1	277812,65	6612514,48
2	277807,39	6612516,02
3	277758,43	6612351,93
4	277753,64	6612334,70
5	277761,98	6612343,28
S=0,1 га		
Земельный участок № 2		
6	278292,47	6613831,73
7	278187,39	6613836,86
8	278169,22	6613837,91
9	278165,85	6613808,19
10	278161,71	6613771,82
11	278160,11	6613739,08
12	278164,26	6613731,20
13	278165,61	6613727,10
14	278165,54	6613722,78
15	278161,93	6613703,19
16	278133,25	6613603,80
17	278132,29	6613599,96
18	278131,59	6613596,07
19	278118,67	6613505,63
20	278116,79	6613495,90
21	278114,16	6613486,86
22	278083,16	6613396,25
23	278065,19	6613330,35
24	278078,22	6613326,21
25	278072,01	6613306,15
26	278059,52	6613310,02
27	278056,59	6613299,33
28	278045,31	6613206,53
29	278043,89	6613198,87
30	278041,53	6613191,43
31	278009,65	6613108,92
32	278008,25	6613104,87
33	278007,17	6613100,73
34	277986,39	6613007,21
35	277960,92	6613014,36
36	277945,26	6612991,20
37	277918,65	6612913,88
39	277917,47	6612910,46
40	277914,21	6612857,55
41	277893,34	6612825,46
42	277916,44	6612817,08
43	277920,40	6612819,88
44	277942,55	6612859,47

№№ точек	X	Y
45	277974,54	6612976,51
47	278001,05	6613000,20
48	278023,14	6613100,26
49	278030,14	6613118,75
50	278038,07	6613125,94
51	278047,26	6613144,90
52	278053,50	6613180,43
53	278059,25	6613195,60
54	278063,44	6613230,28
55	278103,31	6613288,77
56	278117,33	6613344,25
57	278114,73	6613409,32
58	278142,39	6613384,31
59	278149,49	6613415,38
60	278141,05	6613446,15
61	278169,62	6613539,62
62	278182,59	6613591,34
63	278203,94	6613676,82
64	278215,59	6613723,61
65	278240,36	6613727,24
66	278235,38	6613761,23
67	278285,91	6613804,86
S=4,35 га		
Земельный участок № 3		
68	278443,56	6614287,21
69	278159,99	6614314,57
71	278127,46	6614317,74
72	278147,68	6614137,32
73	278168,55	6613967,94
74	278164,48	6613911,13
75	278164,18	6613906,96
76	278166,63	6613904,14
77	278173,54	6613896,23
78	278177,87	6613893,18
80	278184,58	6613888,44
81	278194,69	6613884,08
82	278206,88	6613881,60
83	278215,80	6613881,47
84	278227,50	6613883,87
85	278283,17	6613883,40
86	278323,11	6613880,90
87	278412,05	6614128,77
88	278428,02	6614178,76
89	278411,38	6614197,19
90	278426,32	6614242,51
S=10,03 га		

Общая площадь земельных участков 14,48 га

Арендатор:
Генеральный директор
ОАО "Компания Усть-Луга"

В. В. Федорова

Субарендатор:
Начальник филиала ОАО «РЖД»– Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта

Е. А. Солнцев

Д.В. Богданов
по доверенности
№ 594/ДКРС от 09.09.2016г.

Приложение № 3
к Дополнительному соглашению №2 от 01.12.2016
к Договору субаренды земельного участка
№ 145 от 01.02.2014 г.

Приложение № 3
к Договору субаренды земельного участка
№ 145 от 01.02.2014 г.

А К Т
приема – передачи земельного участка

от 01.12.2016 г.

Открытое акционерное общество «Компания Усть-Луга», именуемое в дальнейшем – **«Арендатор»**, в лице генерального директора **В. В. Федоровой**, действующей на основании Устава передает, а **Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»)**, именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице начальника филиала ОАО «РЖД»– Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Е. А. Солнцева, действующего на основании доверенности № 589-Д от 06.09.2016г., принимает части земельного участка общей площадью 14,48 га из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга).

Разрешенной целью использования Участка является: «для размещения ж/д станции Лужская-Генеральная».

Участок годен для целевого использования.

Субарендатор:

Передала _____ **В.В. Федорова**

«____»_____ 2016

М.П.

Арендатор:

Принял _____ **Е. А. Солнцев**

«____»_____ 2016

М.П.

Д.В. Богданов
по доверенности
№ 594/ДКРС от 09.09.2016г.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Российские железные дороги»
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва,
ул. Новая Басманная, 2

ПРИЛОЖЕНИЕ Т
ЭКЗЕМПЛЯР
ДКРС ОАО «РЖД»

Договор субаренды № 467
земельного участка

«01» апреля 2014 года

Открытое акционерное общество «Компания Усть-Луга», именуемое в дальнейшем – **«Арендатор»**, в лице Временно исполняющего обязанности Генерального директора **А. В. Романчика,** действующего на основании Устава с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице начальника филиала ОАО «РЖД»– Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») **А. В. Бутко**, действующего на основании доверенности № 559-Д от 04.05.12г., с другой стороны

при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор субаренды земельного участка (в дальнейшем – «**Договор**») о нижеследующем:

1.Предмет Договора.

1.1. Арендатор за плату передает Субарендатору во временное владение и пользование часть земельного участка площадью 1,46 га (далее Участок) из состава земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8 (далее – Участок №8) расположенный в границах согласно Приложению №1 к Договору;

1.2. Категория земель Участка - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенной целью использования Участка является: **«для строительства водопровода на ж/д станции Лужская-Генеральная» (далее – Объект).**

1.3. Согласно договору аренды № 187-Н от 04.03.2008 земельного участка, дополнительному соглашению № 1 от 01.10.2009, дополнительному соглашению № 2 от 25.10.2010, дополнительному соглашению № 3 от 29.03.2011, на момент заключения Договора в отношении Участка № 8 имеются следующие обременения:
- водоохранная зона - 219,1057 га; - прибрежная защитная полоса – 23,4935 га,

в отношении Участка обременения отсутствуют.

1.4.Согласие Арендодателя на передачу в субаренду №01-11885 от 16.12.2013.

2. Срок Договора.

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 11 месяцев.

3. Арендная плата

3.1. За временное владение и пользование земельным участком Субарендатор уплачивает Арендатору ежемесячную арендную плату в сумме 8 636 (восемь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 46 копеек в месяц, в том числе НДС 18 % - 1 317 (одна тысяча триста семнадцать) рублей 43 копейки.

3.2. Субарендатор обязуется уплачивать установленную Договором арендную плату в безналичном порядке путем перечисления денежных средств платежными поручениями на счет Арендатора, указанную в п. 10 Договора.

3.3. Арендатор вправе в бесспорном и одностороннем порядке изменить расчет субарендной платы в случае изменения размера арендных платежей по договору аренды № 187-Н от 04.03.2008 земельного участка.

3.4. Арендная плата вносится Субарендатором ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, подлежащего оплате (расчетного месяца).

3.5. Обязательство Субарендатора по уплате арендной платы считается исполненным с момента зачисления соответствующего платежа на счет Арендатора.

Отдел договоров
ДКРС-СПб ОАО «РЖД»
№ 469/СПБ
от «15» 05 2014 г.

3.6. Не позднее 25 числа отчетного месяца арендатор передает субарендатору акт (два экземпляра) и счет фактуру.

3.7. При неуплате Субарендатором арендной платы в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.4. Договора, Арендатор вправе взыскать с Субарендатора задолженность в установленном законодательством порядке.

3.8. Размер арендной платы может также пересматриваться в случае перевода Участка № 8 из состава одной категории земель в другую или изменения вида его разрешенного использования, установления или прекращения ограничений использования или обременений передаваемого земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Измененный в связи с переводом Участка № 8 из состава одной категории земель в другую или изменением вида его разрешенного использования или в связи с установлением, прекращением ограничений использования или обременений Участка № 8, размер арендной платы исчисляется с даты издания акта государственного органа о соответствующем переводе Участка № 8 из состава одной категории земель в другую или изменении вида его разрешенного использования или установлением, прекращением ограничений использования или обременений Участка № 8.

4. Обязанности и права Сторон.

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.1.2. Передать Субарендатору Участок по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней со дня подписания настоящего Договора. Указанный акт прилагается к Договору (Приложение №3) и является его неотъемлемой частью.

4.1.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Субарендатора об изменении номеров и иных реквизитов счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.9 настоящего Договора.

4.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.1.5. Не менее чем за полтора месяца письменно уведомлять Субарендатора об освобождении Участка и расторжении Договора, в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка для государственных нужд.

4.1.6.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Субарендатора.

4.1.7. Незамедлительно письменно уведомлять Субарендатора об изменении арендной платы в соответствии с п. 3.3 и п. 3.7 Договора.

4.1.8. При прекращении Договора принять по акту приема-передачи от Субарендатора возвращаемый им Участок не позднее даты прекращения Договора.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Субарендатором.

4.2.2. Досрочно расторгать Договор аренды в случаях и порядке, предусмотренном п.6.3. настоящего Договора.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Субарендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.3. Субарендатор обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. Договора.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, содержать Участок в надлежащем санитарном состоянии.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), Арендатору и органам государственного земельного контроля свободный доступ на Участок по их требованию.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплутационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендатору арендную плату в размере и порядке, определенном Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Незамедлительно извещать Арендатора и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, грозящему причинить или причинившем Участку (экологической обстановке Участка и прилегающей к нему территории) ущерб, а также своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего причинения ущерба Участку, а равно, разрушению или повреждению расположенных на нем зданий, строений, инженерных систем и коммуникаций.

4.3.8. Письменно сообщать Арендатору не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.3.9. При прекращении Договора по любым основаниям освободить Участок, вывезти с Участка все движимое имущество, размещенное Субарендатором на Участке, и возвратить Участок Арендатору по акту приема-передачи не позднее даты прекращения Договора.

При просрочке возврата Участка Субарендатор обязан уплатить арендную плату за период с даты прекращения Договора до даты фактического возврата Участка.

4.3.10. При прекращении Договора возвратить Участок Арендатору в состоянии и качестве не хуже первоначального с учетом нормального ухудшения качества земель.

4.3.11. Письменно уведомлять Арендатора о передаче права собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке, не позднее двадцати календарных дней с момента государственной регистрации перехода права.

4.3.12. В двухнедельный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации Субарендатора, письменно известить об этом Арендатора.

4.3.13. Соблюдать правовой режим охранных зон.

4.3.14. Не заключать договоры и не совершать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Субарендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесения права аренды Участка или его части в уставный капитал юридических лиц и др.).

4.3.15. Письменно в течение десяти рабочих дней уведомить Арендатора об изменении адресов и банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

4.4. Субарендатор имеет право:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. По истечении срока действия Договора, исполненного надлежащим образом, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатору не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия Договора.

5.Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Субарендатором п.п. 3.1, 3.4. Договора начисляется пеня в размере 0,15 процента от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором иных обязанностей, а также нарушения иных условий Договора Субарендатор обязан уплатить штраф в размере 30 % от суммы **ежемесячной** арендной платы, существующей на момент выявления нарушения, за каждое выявленное нарушение.

5.4. Уплата пени, штрафов и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Изменение, расторжение, прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то последний считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных п.п.3.3, 3.7 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора по решению суда при следующих нарушениях:

6.3.1. При использовании Субарендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.2 Договора.

6.3.2. При не использовании Субарендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. Договора, в течение 1 года с момента вступления Договора в силу, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6.3.3. При просрочке более 2 (двух) раз подряд срока уплаты арендной платы, указанного в п.3.4 Договора, а равно возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев, независимо от ее последующего поступления. Расторжение Договора не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. При умышленном ухудшении состояния Участка Субарендатором.

6.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной в п. 4.3.14. Договора.

6.3.6. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендатор вправе в бесспорном и одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения Договора в случае принятия в установленном порядке решения о предоставлении Участка под капитальное строительство для государственных нужд.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Субарендатору за двадцать календарных дней до расторжения Договора.

6.5. В случаях, указанных в п. 6.4. Договора, Договор считается расторгнутым через двадцать календарных дней с момента получения Субарендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Субарендатором уведомления об отказе от исполнения Договора, по указанным в настоящем пункте причинам, определяется в любом случае не позднее десяти рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6.6. Досрочное прекращение Договоров аренды № 187-Н земельного участка от 04.03.2008 влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

7. Особые условия.

7.1. Использование Участка в границах водоохраной зоны регламентируется законодательством Российской Федерации об охране окружающей природной среды и водным законодательством.

7.2. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

7.3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.7.2. ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

7.4. Ведение строительных и иных работ в водоохранной зоне осуществляется по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда.

7.5 Границы и площадь Участка могут быть уточнены в результате проведения кадастровых работ по уточнению границ Участка на местности.

8. Прочие условия.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие из Договора или в связи с ним разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2.В случае изменении адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранится:

- в одном экземпляре у Субарендатора;
- в одном экземпляре у Арендатора;

9. Приложения к Договору.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1.Схема границ испрашиваемого Участка;

2. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, передаваемого в субаренду ОАО «РЖД»;

3. Акт приема-передачи.



10. Реквизиты и подписи сторон:

Арендатор:

ОАО «Компания Усть-Луга»
Место нахождения: Россия, 188480, Ленинградская обл., г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Адрес для связи: 191187, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 2
Тел.: (812) 334 16 77, факс: (812) 334 16 75
ОГРН 1024701425242
ИНН 4707005410 / КПП 470750001
р/с 40702810510000006669
ФИЛИАЛ ОПЕРУ ОАО БАНК ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704

ВРИО Генерального директора
ОАО «Компания Усть-Луга»

_____ **А.В. Романчик**

«____» _____ 2014

М.П.

Субарендатор:

ОАО «Российские железные дороги»
ИНН 7708503727, КПП 770801001
Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Н. Басманная, д. 2
Обособленное структурное подразделение, представляющее интересы ОАО «РЖД»: Группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-западном регионе Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ДКРС – СПб ОАО «РЖД»)
Почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14а
Получатель: ДКРС ОАО «РЖД»
Р/с 4070 2810 9000 0000 0705 в ЗАО «Миллениум Банк» г. Москва
К/с 3010 1810 5000 0000 0555 БИК 044 579 555

Начальник филиала ОАО «РЖД»– Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта

_____ **А.В. Бутко**

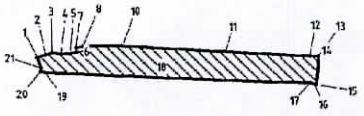
«____» _____ 2014

М.П.

Ю.В. ПЕТРОВ
по доверенности
№ 275/юр от 16.04.2014

к договору субаренды земельного участка № 467 Приложение № 1 от "01" 04 2014г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
из состава земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8,
передаваемого в субаренду ОАО "РЖД" для строительства водовода на ж/д ст. Лужская-Генеральная"



47:20:0223002:8

Условные обозначения:
обозначение испрашиваемого земельного участка

Площадь испрашиваемого земельного участка S=1,46 га;

Ю.В. ПЕТРОВ
по доверенности
№ 275/юр от 16.04.2014

Ленинградская область
Закрытое акционерное общество "Компания Усть-Луга"
г. Кингисепп

Субарендатор
Генерального директора
"Компания Усть-Луга"
А. В. Романчик

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта
Группа обеспечения деятельности в Северо-Западном регионе
г. Санкт-Петербург

Субарендатор:
Начальник филиала ОАО «РЖД» – Дирекции
по комплексной реконструкции железных дорог
и строительству объектов железнодорожного транспорта
А. В. Бутко

Приложение № 2
к договору субаренды
№ 467 от 01.04.2014 г.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

поворотных точек границ земельного участка, передаваемого в субаренду ОАО "РЖД"

№№ точек	X	Y
Земельный участок		
1	278165,11	6613858,97
2	278176,33	6613862,11
3	278185,74	6613864,75
4	278197,51	6613862,81
5	278210,52	6613863,42
6	278219,83	6613865,42
7	278218,5	6613871,81
8	278228,5	6613873,87
9	278282,81	6613873,41
10	278425,84	6613864,46
11	278541,99	6613856,72
12	278553,88	6613856,57
13	278553,33	6613849,39
14	278550,75	6613816,28
15	278548,4	6613816,4
16	278542,78	6613818,65
17	278490,2	6613821,36
18	278324,9	6613829,88
19	278175,42	6613837,59
20	278169,22	6613837,91
21	278169,86	6613843,57
S=1,46 га		

Арендатор:
ВРИО Генерального директора
ОАО "Компания Усть-Луга"

Ленинградская областная акционерное общество "Компания Усть-Луга" г. Кингисепп

А. В. Романчик

Субарендатор:
Начальник филиала ОАО «РЖД»– Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта

Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД» Группа заказа по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-Западном регионе г. Санкт-Петербург

А. В. Бутко

Ю.В. ПЕТРОВ
по доверенности
№ 375/юр от 16.04.2014

Приложение № 3
к Договору №467 от 01.04.2014 г.

А К Т
приема – передачи земельного участка

от «01» апреля 2014 г.

Открытое акционерное общество «Компания Усть-Луга», именуемое в дальнейшем – **«Арендатор»**, в лице Временно исполняющего обязанности Генерального директора **А. В. Романчика,** действующего на основании Устава передает, а **Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»**, именуемое в дальнейшем – **«Субарендатор»,** в лице начальника филиала ОАО «РЖД»– Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») **А. В. Бутко,** действующего на основании доверенности № 559-Д от 04.05.12 г., принимает во временное владение и пользование часть земельного участка площадью **1,46 гектаров** из состава земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного в границах согласно Приложению №1 к Договору.

Категория земель Участка - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенной целью использования Участка является: **«для строительства водопровода на ж/д станции Лужская-Генеральная».**

Участок годен для целевого использования.

Арендатор:

Передал _____ **А.В. Романчик**

«____» _____ 2014

М.П.

Субарендатор:

Принял _____ **А. В. Бутко**

«____» _____ 2014

М.П.

Ю.В. ПЕТРОВ
по доверенности
№ 275/юр от 16.04.2014

В договоре прошито 9 листов

Арендатор: _____ Романчик А. В.

Субарендатор: _____ Бутко А. В.

Начальник Отдел договоров
ДКРС-СПб ОАО «РЖД»
Шипилова Ф.Д.

ПРИЛОЖЕНИЕ У

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ ВЕРНА
03 АПР 2020

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От «2» апреля 2020 г. № 860

Об утверждении проектной документации лесного участка

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Положением о Комитете по природным ресурсам Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 31.07.2014 г. №341:

1. Утвердить проектную документацию лесного участка от 14.02.2020 № 14, образуемого в целях предоставления в аренду ОАО «РЖД».
2. Сведения о лесном участке:
2.1. Категория земель: земли лесного фонда.
2.2. Целевое назначение лесов: защитные леса. Категории защитных лесов: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).
2.3. Местоположение: Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество квартал 83 часть выдела 2.
2.4. Площадь: 0,0694 га.
2.5. Вид разрешенного использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта (строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги железной).
3. Начальнику отдела государственного лесного реестра и использования земель лесного фонда обеспечить внесение сведений о лесном участке, указанном в пункте 2 настоящего распоряжения, в государственный лесной реестр в течение 30 дней со дня подписания настоящего распоряжения.
4. Рекомендовать ОАО «РЖД» обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении лесного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, в целях его образования путем раздела лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100.
5. Срок действия настоящего распоряжения 2 года со дня его подписания.
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета – начальника департамента лесного комплекса.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета С.Б. Чхетия

ПРИЛОЖЕНИЕ Ф

Проектная документация лесного участка, предоставляемого в аренду ОАО «РЖД»

с целью строительства и эксплуатации линейного объекта –дороги железной
(вид разрешенного использования лесов)

от 14.02.2020 года № 14

Раздел I. Общие сведения о лесном участке

1. Наименование субъекта Российской Федерации: Ленинградская область
2. Наименование муниципального района: Кингисеппский
3. Категория земель и их целевое назначение: Земли лесного фонда. Защитные леса: ценные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.
4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей: Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал № 83 (часть выдела 2).
5. Общая площадь лесного участка: 0,0694 га.
6. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориями защитных лесов:

Название участкового лесничества	№ кв.	№ выд.	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста / возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на учас-тке, куб.м	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса: ценные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов										
Сойкинское	83	2	0,0694	4Б3Олч1Олс2С	7/65	3	0,7	186	13	-
Итого			**0,0694**					**186**	**13**	

7. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, о зонах с особыми условиями использования: отсутствуют.

Раздел II. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

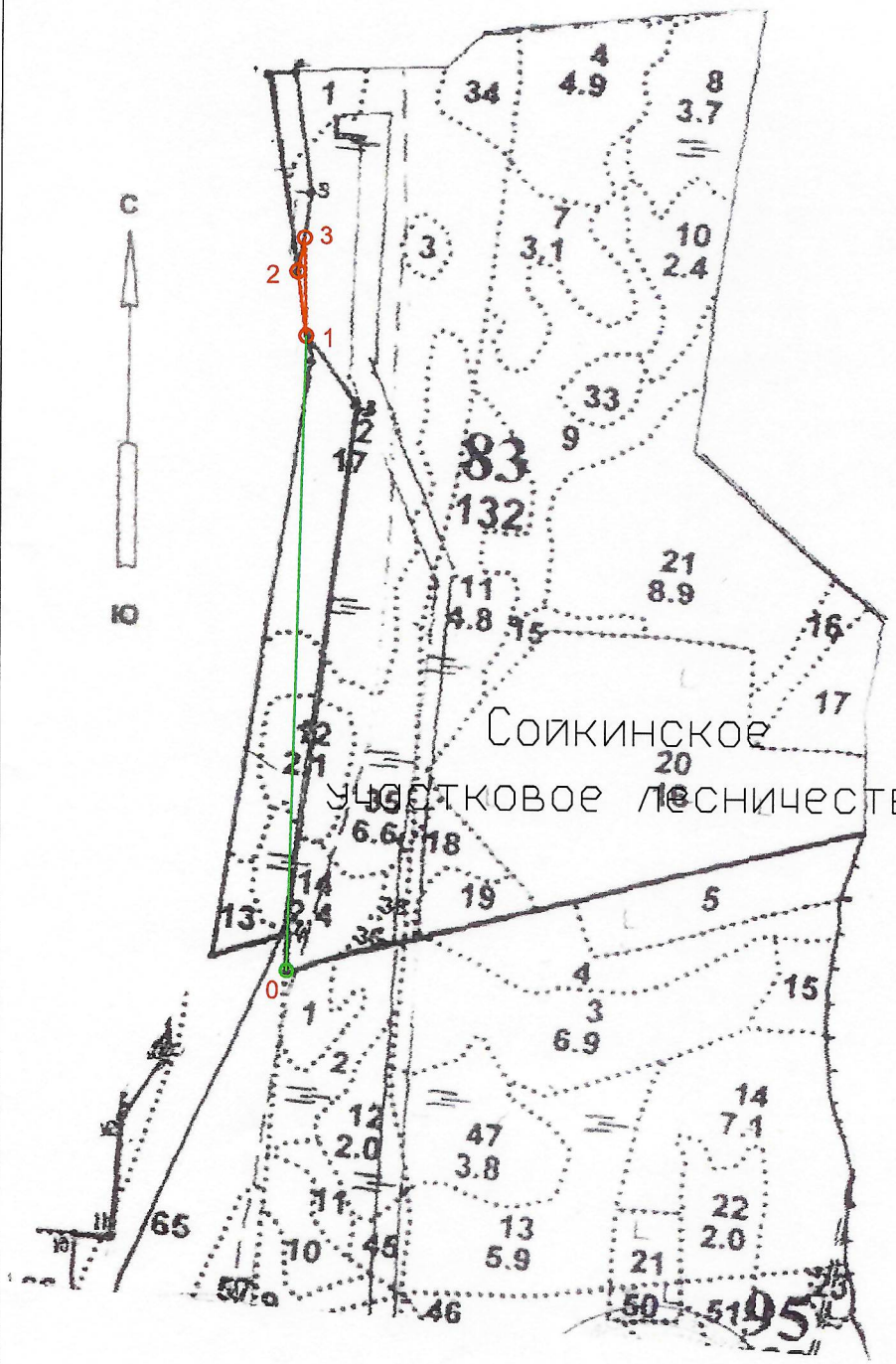
Ленинградская область, Кингисеппский район

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал N 83

Общая площадь лесного участка 0,0694 га

Масштаб: 1/10000



Данные инструментальной съемки

NN точек	Азимуты (румбы) линий	Длина линий, м
0 - квартальный столб		
0-1 линия привязки		
0-1	СВ-02°	877
1-2	СЗ-08°	88
2-3	СВ-11°	48
3-1	ЮВ-01°	135

Условные обозначения:

- границы лесного участка
- линия привязки

Инженер по лесопользованию 1 категории
Кингисеппского лесничества _____ С. Е. Каминская

Заявитель - ОАО "РЖД"
Начальник
ДКРС-Санкт-Петербург ОАО "РЖД" _____ Д. В. Богданов

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» Дирекция по комплексной реконструкции железнодорожного транспорта Группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-Западном регионе г. Санкт-Петербург № 1

Раздел III. Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

0,0694 га

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болото	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0694	0,0694	-	-	-	0,0694	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (тыс.кбм) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Кингисеппское	Сойкинское	83	мл, береза	0,0694/ 0,013	-/-	-/-	-/-	0,0694/ 0,013

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	мл, береза	4Б3Олч1Олс2С	65	3	0,7	-	-	186

4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка - строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги железной				
Защитные леса	хвойное	-	кбм	0
	мягколиственное	0,0694	кбм	13
	не покрытые лесными насаждениями	-	кбм	0
	нелесные	-	кбм	0
Итого:		**0,0694**	кбм	**13**

5. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке:
Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества в квартале № 83 Сойкинского участкового лесничества и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: виды использования лесов в соответствии

со статьей 25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах, категория защитных лесов: ценные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

6. Проектируемый вид использования лесов:
строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов/ строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги железной.

7. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка:
По данным государственного лесного реестра лесной участок обременений не имеет.

8. Сведения об ограничениях использования лесов:
С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: в соответствии со ст. 115 ЛК РФ.

9. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	Кингисеппское	-	-	-	-	-	-

10. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	Кингисеппское	-	-	-	-	-

11. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	Кингисеппское	-	-	-	-	-	-

12. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	Кингисеппское	-	-	-	-	-	-

Раздел IV. Расчет арендной платы по разрешенному виду использования лесного участка.

Расчет арендной платы по разрешенному виду использования лесного участка: строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги железной

1. Расчет арендной платы

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вид целевого назначения	Категория защитных лесов	Характеристика лесного участка	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, руб/га в год	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы. руб. год
										Учитывающий категорию защитных лесов, целевое назначение лесов, ОЗУ	В отношении муниципального района	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент (Пост. пр. РФ № 1363 от 11.11.17 г.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сойкинское	83	2	0,0694	Защитные леса	ценные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	4Б3Олч1Олс2С	мл	-	4451,2	4	2	1	2,26	5 585,15
ИТОГО			**0,0694**											**5 585,15**

Раздел V. Заключительные положения

1. Лесной участок предстоит образовать из лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 путем раздела.

2. При разработке настоящей проектной документации использовались сведения государственного лесного реестра, полученные на основании письма ЛОГКУ «Ленобллес» от 04.02.2020 года № 03-493/20.

3. Особые отметки: отсутствуют.

4. Подписи:

Директор ЛОГКУ «Ленобллес» _____ М. А. Новиков
(подпись, дата, печать)

И.о.директора Кингисеппского лесничества –
филиала ЛОГКУ «Ленобллес» _____ С. Н. Селивёрстов
(подпись, дата, печать)

Инженер по лесопользованию 1 категории
Кингисеппского лесничества _____ С. Е. Каминская
(подпись, дата)

Лесничий Сойкинского участкового лесничества _____ Н. М. Никифоров
(подпись, дата)

Заявитель – ОАО «РЖД»
Начальник
ДКРС – Санкт-Петербург ОАО «РЖД» _____ Д. В. Богданов
(подпись, М.П.)

Прошито и пронумеровано

_____листо

«_____» _____ 2020 г.

Зам. директора ЛОГКУ «Ленобллес»

_____ М. В. Березин



Саморегулируемая организация
по выполнению инженерных изысканий

Некоммерческое партнерство
«Изыскательские организации Северо-Запада»

Санкт-Петербург, Загородный пр., 5, www.izonw.ru, E-mail: info@izonw.ru

Зарегистрировано Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 23 декабря 2009 года номер СРО-И-011-23122009

Санкт-Петербург **03 апреля 2015 года**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ И - 011 – 009.3

Выдано члену саморегулируемой организации
ПУБЛИЧНОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ
ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ
ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
«ЛЕНГИПРОТРАНС»

ПАО «Ленгипротранс», Санкт-Петербург,
ИНН 7810202583, ОГРН 1027804872479

Основание для выдачи свидетельства:
решение правления СРО НП «Изыскательские организации Северо-Запада»
протокол № 52 от 02 апреля 2015 года

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложениях 1 и 2 к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 03 апреля 2015 года.
Свидетельство без приложений 1 и 2 не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства № И - 011 – 009.2 от 16.03.2012 г.

Председатель правления партнерства _____ В.В. Виноградов

Директор партнерства _____ В.С. Морозов

Приложение 1
к Свидетельству о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
от 03 апреля 2015 г.
№ И-011-009.3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,
включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства,
(кроме объектов использования атомной энергии)
и о допуске к которым член Саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство «Изыскательские организации Северо-Запада»,
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
«ЛЕНГИПРОТРАНС»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	**Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:** **1.1.** Создание опорных геодезических сетей **1.2.** Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами **1.3.** Создание и обновление инженерно - топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений **1.4.** Трассирование линейных объектов **1.5.** Инженерно-гидрографические работы **1.6.** Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2	**Работы в составе инженерно-геологических изысканий:** **2.1.** Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 **2.2.** Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико - механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод **2.3.** Изучение опасных геологических и инженерно - геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории **2.4.** Гидрогеологические исследования **2.5.** Инженерно - геофизические исследования **2.6.** Инженерно - геокриологические исследования **2.7.** Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3	**Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий:** **3.1.** Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов **3.2.** Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик **3.3.** Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов **3.4.** Исследования ледового режима водных объектов
4	**Работы в составе инженерно-экологических изысканий:** **4.1.** Инженерно - экологическая съемка территории **4.2.** Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения **4.3.** Лабораторные химико - аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды **4.4.** Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории **4.5.** Изучение растительности, животного мира, санитарно - эпидемиологические и медико - биологические исследования территории *

№	Наименование вида работ
5	**Работы в составе инженерно - геотехнических изысканий:** **(Выполняются в составе инженерно - геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно - геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)** **5.1.** Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов **5.2.** Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай **5.3.** Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования **5.4.** Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой **5.5.** Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений **5.6.** Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6	**Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений**

Примечание: *Нумерация видов работ сохранена в соответствии с приказом № 624 от 30 декабря 2009 года Министерства регионального развития Российской Федерации.*

Председатель правления партнерства _____ В.В. Виноградов

Директор партнерства _____ В.С. Морозов

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "Изыскательские организации Северо-Запада" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
от 03 апреля 2015 г.
№ И-011-009.3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
(кроме особо опасных и технически сложных объектов,
объектов использования атомной энергии)
и о допуске к которым член Саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство «Изыскательские организации Северо-Запада»,

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «ЛЕНГИПРОТРАНС»

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	**Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:** **1.1.** Создание опорных геодезических сетей **1.2.** Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами **1.3.** Создание и обновление инженерно - топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений **1.4.** Трассирование линейных объектов **1.5.** Инженерно-гидрографические работы **1.6.** Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2	**Работы в составе инженерно-геологических изысканий:** **2.1.** Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 **2.2.** Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико - механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод **2.3.** Изучение опасных геологических и инженерно - геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории **2.4.** Гидрогеологические исследования **2.5.** Инженерно - геофизические исследования **2.6.** Инженерно - геокриологические исследования **2.7.** Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3	**Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий:** **3.1.** Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов **3.2.** Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик **3.3.** Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов **3.4.** Исследования ледового режима водных объектов
4	**Работы в составе инженерно-экологических изысканий:** **4.1.** Инженерно - экологическая съемка территории **4.2.** Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения **4.3.** Лабораторные химико - аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды **4.4.** Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории

№	Наименование вида работ
5	**Работы в составе инженерно - геотехнических изысканий:** **(Выполняются в составе инженерно - геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно - геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)** **5.1.** Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов **5.2.** Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай **5.3.** Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования **5.4.** Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой **5.5.** Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений **5.6.** Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6	**Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений**

Примечание: *Нумерация видов работ сохранена в соответствии с приказом № 624 от 30 декабря 2009 года Министерства регионального развития Российской Федерации.*

Председатель правления партнерства _____ В.В. Виноградов

Директор партнерства _____ В.С. Морозов

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "Изыскательские организации Северо-Запада" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

В настоящем документе прошито и пронумеровано
_____3_____листов
Директор НП «Изыскательские организации Северо-Запада»
_____В.С.Морозов

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"Изыскательские организации Северо-Запада"
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

СОГЛАСОВАНО
Заместитель
генерального директора
по организации изысканий
ПАО «Ленгипротранс»
_____ А.П. Конюхов
"17" 04 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
ДКРС – Санкт-Петербург
ОАО «РЖД»
_____ А. А. Нестеров
"17" 04 2019 г.

Техническое задание
на производство инженерно-геодезических изысканий

1. Наименование объекта	Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на новой площадке. 2 этап строительства.
№ договора	9663/05
Заказчик	ДКРС ОАО «РЖД»
Позиция	001 Инженерно-геодезические изыскания
2. Вид строительства	Строительство новых объектов и реконструкция существующих.
3. Стадийность проектирования	Проектная документация
4. Сведения и данные о проектируемом объекте.	Объектом изыскательских работ является площадка строительства станции Лужская-Генеральная
5. Цели и виды инженерных изысканий.	Получение материалов специализированной топографической съемки, необходимых для проектирования станции Лужская-Генеральная на новой площадке.
6. Данные о местоположении и границах топографической съемки.	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район, территория строительства Лужского железнодорожного узла. Граница съемки текущих изменений ст. Лужская-Генеральная, масштаба 1:1000 согласно графическому приложению – 89 га.
7. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерно-геодезические изыскания (топографические работы) и оформление полевых материалов.	СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП–02–033–82, ВСН 208-89, СТО 2.4-19-10, ГОСТ 21.301-2014, СП 131.13330.2012, ГКИНП(ОНТА)-02-262-02
8. Разрешение на производство работ. Наличие согласований, выполненных заказчиком	Работы выполняются в полосе отвода Окт. ж.д. Разрешение на производство работ в полосе отвода Окт. ж.д. получено.
9. Работы подготовительного этапа.	9.1 Сбор и анализ имеющихся топографо - геодезических материалов и других материалов по данному району изысканий. 9.2 Составление программы изысканий. 9.3 Организация полевых работ.
10. Работы полевого этапа.	10.1 Рекогносцировка участка работ и пунктов ОГС; 10.2 Создание съемочной геодезической сети (при необходимости); 10.3 Инженерно-топографическая съемка текущих изменений ст. Лужская-Генеральная, масштаба 1:1000 с высотой сечения рельефа через 0.5 м в границах приложения1; 10.5 Съемка подземных и воздушных инженерных сетей.

11. Работы камерального этапа.	Обработка полевых материалов и составление технического отчета с текстовыми и графическими приложениями.
12. Сведения о принятой системе координат.	Система координат – местная (п. Усть-Луга);
13. Сведения о принятой системе высот.	Система высот – Балтийская 1977 г.
14. Сведения о пикетаже	Разбивка пикетажа не требуется
15. Требования к съемке подземных и надземных коммуникаций	Съемку выходов на поверхность подземных коммуникаций-люков, колодцев, камер выполнить с применением спутниковой технологии кинематическим методом. Поиск и съемку скрытых подземных коммуникаций выполнить с помощью трубокабелеискателя с привлечением представителей эксплуатирующих организаций. Полноту и правильность нанесения на план подземных и надземных коммуникаций заверить в службах, эксплуатирующих эти коммуникации.
16. Допускаемые точности измерений при выполнении работ.	Средние погрешности планового положения – в соответствии с СП 47.13330.2012; Допустимая высотная невязка - 30 $\sqrt{L}$ (мм)
17. Перечень предоставляемых материалов для приемки и оценки выполненных работ.	В результате выполнения инженерно-геодезических работ комиссии должны быть представлены следующие материалы: • Полевые журналы; • Технический отчет (пояснительная записка) с текстовыми и графическими приложениями: *Текстовые приложения:* – Копия задания на проектирование; – Копия программы инженерно-геодезических изысканий; – Копия технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий; – Копии свидетельств о поверке приборов; – Ведомость обследования пунктов ОГС; – Карточки обследования пунктов ОГС; – Каталог координат и высот пунктов ОГС; – Ведомость согласования инженерных коммуникаций; – Акт контроля полевых работ; – Акт о приемке материалов изысканий. *Графические приложения:* – Картограмма выполненных работ; – Инженерно-топографический план площадки строительства станции Лужская-Генеральная (1:1000).
18. Дополнительные требования к производству отдельных видов работ.	При съемке плана линии железнодорожных путей дискретность снимаемых точек оси должна обеспечивать возможность определения геометрического положения пути. Требования к ЦМР - отображение характерных элементов рельефа произвести с использованием структурных линий.
19. Сведения о ранее выполненных инженерно-геодезических изысканиях	Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 2011-2016 годах ПАО «Ленгипротранс» по титулу «Комплексная реконструкция участка Мга- Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива».
20. Охрана окружающей среды	Строжайшее соблюдение требований нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и пожарной безопасности. Обеспечение предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод, сохранение животного и растительного мира, исключение случаев браконьерства и т.п.
21. Охрана труда.	Соблюдать правила нормативных документов: СТП 3014.01-2017, СТП 3014.02-2017, СТП 3014.03-2016, СТП 3014.04-2016, СТП 3014.05-2017, СТП 3014.06-2016, СТП 3014.07-2017.

22. Организация изысканий.	Партии обеспечены: - Геодезическим инструментом, хозяйственным имуществом и снаряжением в необходимом объеме; - Место дислокации партий: Ленинградская обл., пос. Котлы
23. Сроки выполнения полевых работ.	Согласно графика реализации проекта
24. Сроки сдачи в технический архив	Согласно графика реализации проекта
25. Приложения	Графическое приложение с нанесенными границами съемки.

Начальник отдела проектирования и изысканий железных дорог — А. Д. Несмелов

Согласовано:

Главный инженер проекта — С. В. Малофеев

Гл. специалист ОЖД — Д. В. Ежов

Гл. специалист ОЖД — К. В. Горбунов

Гл. специалист ТО — И. А. Князюк

Задание получил начальник партии: — Н. В. Курочкин

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по организации изысканий
АО «Ленгипротранс»

_____ А.П. Конюхов

« ____ » _____ 2019

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер ДКРС
Санкт-Петербург ОАО «РЖД»

_____ А. А. Нестеров

« ____ » _____ 2019

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Наименование объекта (титул)	Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская -Генеральная на новой площадке. 2 этап строительства
№ договора	9663/05
Заказчик	ДКРС Санкт-Петербург ОАО «РЖД»
Генеральная проектная организация	АО «Ленгипротранс»
Позиция	Инженерно-геологические изыскания
2. Вид строительства	Строительство новых объектов и реконструкция существующих
3. Стадийность проектирования	Проектная документация Рабочая документация
4. Местонахождения объекта	Российская Федерация, Ленинградская обл., Кингисеппский район
5. Цели и виды инженерных изысканий	Получение материалов инженерно-геологических изысканий, необходимых и достаточных для разработки проектной документации.
6. Данные о местоположении, границах и площадях геологического обследования	В соответствии с приложением А

7. Сведения и данные о проектируемом объекте (комплексе объектов)	Начало участка изысканий - ПК 1578+81,70 Окончание участка изысканий – ПК17326+60; Проектом предусматривается: - строительство шести приемоотправочных путей (ПК1583+00-ПК1598); - строительство двух вытяжных путей для организации обслуживания путей необщего пользования (ПК1600+40 - ПК17334+50) - на естественном основании. На ПК 1590+00 – ПК17334+50 прокладка проектируемых путей предполагается в выемке. Отметки проектной бровки земляного полотна указаны в приложении Б. - переустройство автомобильной дороги, протяженностью ориентировочно 2 км (ПК 32+92-ПК 52+80). На участках ПК 32+92 - ПК 35+20; ПК 45+30-ПК 52+80 прокладка автодороги предполагается в выемке глубиной от 1,0 до 11,0м; -малые ИССО 4 шт.: труба ПК 1582+99 (планируется удлинение влево), труба ПК1592+45,95 (планируется удлинение влево); труба ПК 1598+29 (новая); труба на площадке водозаборной станции (новая). Все трубы проектируются на естественном основании; - КС (глубина заложения 4,5м); - СЦБ (глубина заложения не менее 3,0 м от подошвы рельса); - строительство комплекса зданий и сооружений согласно перечню (приложение В к ТЗ).
8. Идентификационные сведения об объекте	Объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.
9. Уровень ответственности сооружений	Нормальный (в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации – объект железнодорожного транспорта необщего пользования).
10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженер-ные изыскания	– СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 в части, не противоречащей требованиям пунктов – СП 47.13330.2012, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521; – СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. ч. I III; – СП 22.13330.2016 Основания зданий и

	сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* в части, не противоречащей требованиям пунктов СП 22.13330.2011, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521; – СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*
11. Разрешение на производство работ. Наличие согласований, выполненных заказчиком	Нет
12. Сведения о ранее выполненных изысканиях	Имеются инженерно-геологические изыскания по титулу «Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная. Строительство путей на новой площадке, 1 этап», получившие положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза Росси» от 20.09.2017 №990-17/ГГЭ-9046/04
13. Перечень намечаемых работ	Подготовительные, полевые, лабораторные, камеральные работы.
Работы подготовительного этапа	Составление программы инженерно-геологических изысканий, составление сметы, организация полевых работ.
Работы полевого этапа	Рекогносцировка местности, разведка оснований проектируемых объектов (буровые работы с отбором проб грунта и воды; статическое (динамическое) зондирование (при необходимости); геофизические работы (ВЭЗ).
Работы лабораторного этапа	Определение физико-механических свойств грунтов, определение коррозионной агрессивности воды и грунтов.
Работы камерального этапа	Обработка материалов полевых и лабораторных работ: составление карты фактического материала, обработка результатов полевых и лабораторных исследований грунтов, составление инженерно-геологических разрезов по скважинам, нанесение инженерно-геологических разрезов на продольные и поперечные профили земляного полотна железной и автодороги, составление отчета по результатам инженерно-геологических изысканий.

14. Перечень представляемых материалов	По результатам инженерно-геологических изысканий Заказчику передается технический отчет с текстовыми и графическими приложениями в 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе
15. Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ к договору

Приложения к Техническому заданию:

Приложение А	Схема расположения проектируемых зданий и сооружений (М1:1000);
Приложение Б	Отметки проектной бровки земляного полотна на пк 1586+00 - пк 17335+00 под проектируемые пути;
Приложение В	Перечень проектируемых служебно-технических зданий и сооружений.

Главный инженер проекта С.В. Малофеев

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ОИГ А.В. Толмачев

Приложение Б к Техническому заданию

Отметки проектной бровки земляного полотна на пк 1586+00 - пк17335+00 под проектируемые пути

Местоположение ПК+	Абсолютная отметка проектной бровки земляного полотна пути N14; м
Относительно I пути	
1586+00	7,00
1587+00	6,80
1588+00	6,70
1589+00	6,60
1590+00	6,60
1590+00	6,60
1592+00	6,60
1593+00	6,70
1594+00	6,90
1595+00	7,03
1596+00	7,18
1597+00	7,20
1598+00	7,20
1599+00	7,20
1600+00	7,20
1601+00	7,20
Относительно 14 пути	
1602+39,74	9,12
1603+39,74	9,31
1604+39,74	9,53
1605+39,74	9,11
17341+00	9,92
17340+00	10,13
17339+00	10,32
17338+00	10,52
17337+00	10,72
17336+00	10,92
17335+00	11,10

Приложение В к Техническому заданию

Перечень проектируемых служебно-технических зданий и сооружений

Наименование зданий и сооружений	Количесво зданий	размеры в плане, м; этажность, протяженность, м	предполагаемый тип фундамента	Предполагаемая глубина заложения, м
ДСПП, совмещенный с пунктом обогрева работников вагонного хозяйства	1	изделие заводской готовности, 34*6;	на естественном основании (монолитная жел.бет.плита)	до 1,0
Пост ЭЦ	1	42*15, 2 этажа	на естественном основании (монолитный жел.бет.)	до 2,0
Служебно-бытовое здание	1	54*15, 3 этажа	на естественном основании (монолитный жел.бет.)	до 2,0
Резервуары противопожарного запаса воды емкостью 250 куб.м/час	2	6,0*15,0*3,79	на естественном основании. (монолитная жел.бет.плита)	4,0
Противопожарная насосная станция производительностью 110 куб.м/ч	1	9*6, 1 этаж	на естественном основании. (сборные бетонные и железобетонные)	2,0
Насосная технической воды над артскважиной с павильоном	1	-	На естественном основании	до 2,0
Насосная технической воды над артскважиной без павильона	1	-	На естественном основании	до 2,0
Насосная питьевой воды над артскважиной с павильоном	1	-	На естественном основании	до 2,0
Насосная питьевой воды над артскважиной без павильона	1	-	на естественном основании	до 2,0
Канализационные очистные сооружения бытовых сточных вод производительностью 20 куб. м/ сут.	1	-	на естественном основании. (монолитная жел.бет.плита)	3,0
Локальные очистные сооружения поверхностных сточных вод	1	24*12	на естественном основании. (монолитная жел.бет.плита)	5,0
Канализационная насосная станция бытовых сточных вод №1	1	-	На естественном основании. (монолитная жел.бет.плита)	9,0
Канализационная насосная станция бытовых сточных вод №2	1	-	на естественном основании. (монолитная жел.бет.плита)	7,0
Канализационная насосная станция поверхностных сточных вод №1	1	-	на естественном основании. (монолитная жел.бет.плита)	8,0

Наименование зданий и сооружений	Количесво зданий	размеры в плане, м; этажность, протяженность, м	предполагаемый тип фундамента	Предполагаемая глубина заложения, м
Канализационная насосная станция поверхностных сточных вод №2	1	-	на естественном основании. (монолитная жел.бет.плита)	7,0
Канализационная насосная станция поверхностных сточных вод №3	1	-	на естественном основании. (монолитная жел.бет.плита)	7,0
Водопроводные очистные сооружения с насосной второго подъема с резервуаром чистой воды	1	изделие заводской готовности, 9*12	на естественном основании, (ленточный)	до 2,0
Мачта радиосвязи	1	(опора антенная «Башня-2», высотой 28 м)	на естественном основании	до 2,0
Пост встречи поездов сходу	4	-	на естественном основании	до 1,0
ДГА	1	-	на естественном основании	до 2,0
БКТПБ 10/0,4кВ	1	изделие заводской готовности, 4,8*10,8	на естественном основании. (монолитная жел.бет.плита)	2,5
Ограждение водозаборной станции (сетчатое)	протяженность ориентировочно 0,3 км		на естественном основании	до 2,0
Ограждение на основной площадке (сетчатое)	протяженность ориентировочно 2,7 км		на естественном основании	до 2,0
Резервуары дизельного топлива (склад СУГ)	-		на естественном основании	до 4,0
КТП	5	-	на естественном основании	2,0
КПП	1	6*4,80	на естественном основании	до 2,0
Убежище	1	23*10, нагрузка 8т/м2	фундаментная плита	4,0
Открытая автостоянка на 8 м/м	2	-	на естественном основании	до 1,0
Компрессорная УЗОТ	1	-	на естественном основании	до 2,0
Гидроботаническая площадка	1	-	на естественном основании	абс. отм. дна 2,0м
Водопровод (материал-полиэтилен)	протяженность 2,0 км		на естественном основании	2,0

Наименование зданий и сооружений	Количесво зданий	размеры в плане, м; этажность, протяженность, м	предполагаемый тип фундамента	Предполагаемая глубина заложения, м
ГНБ проколы: ПК 7278+70; ПК 1592+59; ПК 1591+52; прокол под а/д пос. Сменково-пос. Ручьи	4	-	-	6,0-7,0
Прокол под водопровод на участке ПК 1591, право 55 – ПК 1593+76, право 60	1	-	-	2,0
Подпорная стенка ПК43+00-ПК43+85 (автомобильная дорога)	длина 0,085 км		-	2,0
Подпорная стенка ПК1601+00 - ПК1599+50 (железная дорога)	длина 0,27 км		на естественном основании	абс. отм. низа фундамента от 4,3 до 5,70 м
Трасса кабельной линии 10 кВ от станции Лужская-Северная до станции Лужская-Нефтяная	протяженность ориентировочно 4,0 км		на естественном основании	до 1,0
Закрытый переход методом ГНБ через ж.-д. пути (ПК 514+16)	длина 127,0м		-	4,0 м от подошвы
Закрытый переход методом ГНБ через реку Хабаловка	длина 90,0м		-	3,0 м от дна реки
Закрытый переход методом ГНБ через автодорогу	длина 75,0м		-	2,0 м от поверхности автодороги

ГИП: Малофеев С.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ Щ

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора
по организации изысканий
ПАО «Ленгипротранс»
_____А.П. Конюхов
"29" 04 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ДКРС Санкт- Петербург -
ОАО «Российские железные дороги»
_____А.А. Нестеров
"__" _____2019 г.
29 апреля 2019

Техническое задание

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий

1. Наименование объекта (титул)	Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на новой площадке. 2 этап строительства
№ договора	9663/05
позиция	Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Заказчик строительства	ДКРС – Санкт - Петербург ОАО «Российские железные дороги»
Исполнитель работ	ПАО «Ленгипротранс»
2. Вид строительства	Строительство новых объектов и реконструкция существующих
3. Стадийность проектирования	Проектная документация
4. Сведения и данные о проектируемом объекте (комплексе объектов)	Объектом изыскательских работ является проектируемый ж.д путь на станции Лужская-Генеральная. Схема участка производства работ приведена в приложении А к техническому заданию.
5. Цели и виды инженерных изысканий	Получение материалов инженерно-гидрометеорологических изысканий, в объеме необходимом для разработки проектной документации.
6. Данные о местоположении, границах и площадях под строительство	В административном отношении объект изысканий расположен в Кингисеппском районе Ленинградской области, территория строительства Лужского железнодорожного узла.
7. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять изыскательские работы	ГОСТ Р 21.1101-2013, СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 11-103-97, СП 33-101-2003, СТО 2.4-19-10.
8. Сведения о ранее выполненных изысканиях	Материалы изысканий по титулу: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская–Генеральная». Строительство путей на новой площадке, 1 этап», выполненных ПАО «Ленгипротранс» в 2016 г.
9. Материалы, представляемые заказчиком	Задание на проектирование

10. Выполняемые работы	В границах изысканий естественные постоянные водотоки, подлежащие полевому обследованию, отсутствуют, поэтому работы будут производиться в камеральных условиях. Состав и объем камеральных работ приведен в программе работ, согласованной заказчиком.
11. Сведения о принятой системе высот	Система высот – Балтийская 1977 г
12. Перечень представляемых материалов для приемки и оценки качества выполненных работ	Технический отчет согласно Приложению «Е» СТО 2.4-19-10. Материалы для приемки передаются в бумажном и в электронном виде.
13. Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану

Начальник отдела изысканий
и проектирования железных дорог — А.Д. Несмелов

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер проекта ОУС — С.В. Малофеев

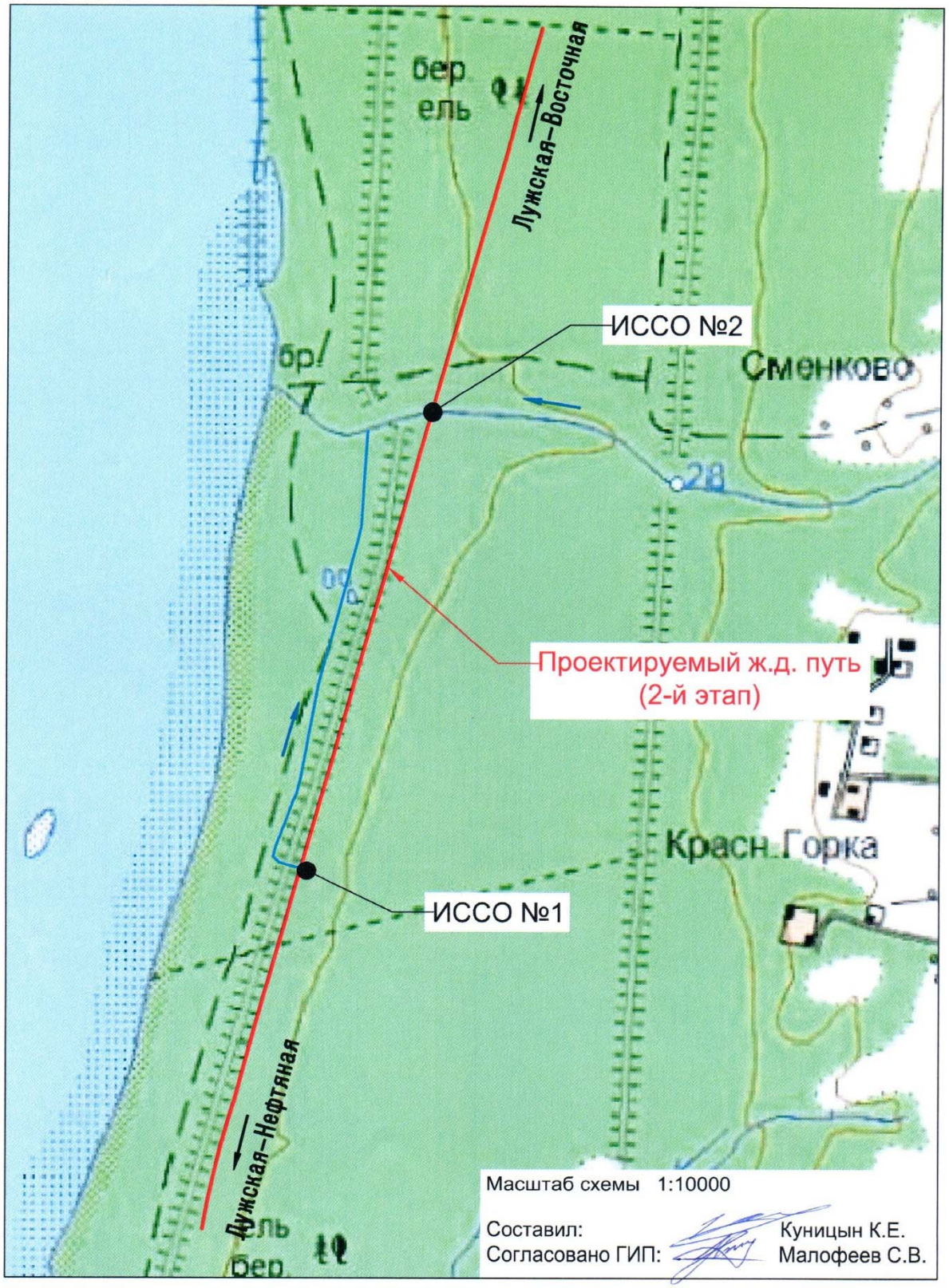
Главный специалист по гидрологии ОЖД — И.А. Ермакова

Главный специалист
по искусственным сооружениям ОМ — И.М. Колпакова

РАССМОТРЕНО:

Главный специалист
по инженерным изысканиям ТО — И.А. Князюк

Приложение А к техническому заданию
Схема участка производства работ



СОГЛАСОВАНО
Заместитель генерального директора
по организации изысканий
АО "Ленгипротранс"
_____ А.П. Конюхов
«01» 11 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
ДКРС – Санкт-Петербург ОАО «РЖД»
_____ А.А. Нестеров
«__» _____ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-экологических изысканий

1. Наименование объекта	Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на новой площадке. 2 этап строительства
2. Заказчик	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО "РЖД" (ДКРС).
3. Исполнитель	АО «Ленгипротранс»
4. Местоположение объекта	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район.
5. Вид строительства	Строительство новых объектов и реконструкция существующих.
6. Вид градостроительной деятельности	Архитектурно-строительное планирование. Стадия проектирования: Проектная документация. Рабочая документация.
7. Цели и задачи инженерных изысканий	Целью инженерно-экологических изысканий является оценка современного состояния территории в пределах намечаемого строительства, а также прогноз возможных изменений окружающей природной среды под влиянием проектируемого строительства. Задачами инженерно-экологических изысканий являются: – получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство объекта на выбранном варианте площадки; – получение необходимых материалов для разработки раздела "Охрана окружающей среды" в проекте строительства.

8. Виды работ	1. Почвенно-экологические работы; 2. Гидрохимическое опробование; 3. Радиационно-экологические работы; 4. Исследование факторов физических воздействий; 5. Ландшафтная съемка; 6. Полевые геоботанические исследования; 7. Полевые исследования животного мира.
9. Идентификационные сведения об объекте	*Назначение* — по Общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) 210.00.00.00.000 - здания (кроме жилых) и 220.41.20.20.640 - сооружения железно-дорожного транспорта. *Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры* — является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. *Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружений.* Сейсмический район. Сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчетным нагрузкам принять по СП 14.13330.2014. *Пожарная и взрывопожарная опасность* — определить в проектной документации. *Наличие помещений с постоянным пребыванием людей* — определить в проектной документации. *Принадлежность к опасным производственным объектам* — проектируемые здания и сооружения не относятся к опасным производственным объектам. *Уровень ответственности объекта строительства* — нормальный. *Уровень ответственности временных зданий и сооружений, связанных с осуществлением строительства* – пониженный.

10. Краткая техническая характеристика объекта	Начало участка изысканий - ПК 1578+81,70. Окончание – ПК 17326+60; Проектом предусматривается: - строительство комплекса зданий и сооружений согласно перечню (приложение 1 к ТЗ); - строительство автомобильного подъезда на площадке водозаборной станции протяженностью 0,065 км - на естественном основании; -малые ИССО - 1 шт.: устройство новой трубы на площадке водозаборной станции, на естественном основании; - строительство шести приемоотправочных путей (ПК1583+00-ПК1598); и двух вытяжных путей для организации обслуживания путей необщего пользования (ПК1600+40 - ПК17334+50); - автомобильная дорога (протяженность 1,3 км); -малые ИССО (планируется удлинение влево): ПК 1582+99, ПК1592+45,95.
11. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды	Существующие источники загрязнения: - производство строительных работ; - функционирование автодорог; - функционирование портовой инфраструктуры; Возможные источники загрязнения: - аварии на транспорте; - аварии на объектах порта.
12. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Контроль качества при выполнении изысканий обеспечивается по следующей схеме: – самоконтроль на уровне исполнителей; – контроль качества и приемка материалов начальником партии: – в процессе работ осуществляется текущий контроль начальником партии; – инженерно-экологические материалы будут переданы с актом полевой приемки материалов начальнику партии, которым проверяется соответствие выполненных работ программе работ.

13. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Заказчику будет предоставлен отчет об инженерно-экологических изысканиях – 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе. Формат файлов электронной версии будет соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости.
14. Разрешение на производство работ	Получает АО «Ленгипротранс».
15. Организация изысканий	В изысканиях предполагается задействовать одну инженерно-экологическую партию, оснащённую всем необходимым оборудованием для производства земляных работ, отбора проб, производства инструментальных измерений, привязки точек наблюдений, камеральной обработки данных. Место дислокации партии – пос. Котельский. Доставка сотрудников к месту работы будет осуществляться автомобилем «Соболь» АО «Ленгипротранс».
16. Охрана труда и окружающей среды	Охрана труда и окружающей среды организуется руководителем работ в соответствии с нормативно-методическими документами по технике безопасности и охране труда принятыми в Обществе. В процессе формирования состава партии производится проверка знаний правил техники безопасности задействованного персонала. При производстве земляных работ обеспечить ликвидацию выработок. Провести работу по недопущению замусоривания площадки изысканий сотрудниками партии.

17. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	– СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 в части, не противоречащей требованиям пунктов – СП 47.13330.2012, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521; – СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.
18. Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ к договору.

Примечание:

По результатам согласования основных проектных решений и составления актов комиссионного выбора мест установки сооружений и оборудования, трасс и способа прокладки инженерных коммуникаций будет произведена корректировка и доработка задания на изыскания.

Главный инженер проекта С.В. Малофеев

Начальник ОИГ А. В. Толмачев

Составил:

Начальник лаборатории А.А. Дмитриев

Проверил:

Руководитель группы Е.А. Козырев

Согласовано:

Главный специалист по геологии Ю.Н. Никонов

Главный специалист группы ОВОС М.В. Тишкина

Главный специалист ТО М.А. Шабалина

Приложение 1 к техническому заданию

Наименование зданий и сооружений	Количество зданий	Размеры в плане, м; этажность, протяженность, м	Предполагаемый тип фундамента	Предполагаемая глубина заложения, м
Водопроводные очистные сооружения с насосной второго подъема с резервуаром чистой воды	1	Изделие заводской готовности, 9*12	На естественном основании, (ленточный)	до 2,0
Насосная питьевой воды над артскважиной с павильоном	1	-	На естественном основании	до 2,0
Насосная питьевой воды над артскважиной без павильона	1	-	На естественном основании	до 2,0
Ограждение водозаборной станции (сетчатое)	Протяженность около 0,3 км		На естественном основании	до 2,0
КТП (на водозаборной площадке)	2	-	На естественном основании	2,0
КПП	1	6*4,80	На естественном основании	до 2,0
Убежище на 100 человек (новая посадка)	1	23*10, нагрузка 8т/м²	Фундаментная плита	4,0
Водопровод (материал-полиэтилен)	Протяженность ориентировочно 2,0 км		На естественном основании	2,0
ГНБ проколы: ПК 7178+70; ПК 1583+34; ПК 1591+54 ПК; прокол под а/д пос. Сменково-пос. Ручьи	4	-	-	6,0-7,0
Подпорная стенка ПК43+00-ПК43+85 (автомобильная дорога)	Длина 0,085 км		Абс. отм. низа фундамента от 4,3 до 5,70 м	
Трасса кабельной линии 10 кВ от станции Лужская-Северная до станции Лужская-Нефтяная	Протяженность ориентировочно 4,0 км		На естественном основании	до 1,0
Закрытый переход методом ГНБ через ж.-д. пути (ПК 514+16)	Длина 127,0м		-	4,0 м от подошвы рельса
Закрытый переход методом ГНБ через реку Хабаловка	Длина 90,0м		-	3,0 м от дна реки
Закрытый переход методом ГНБ через автодорогу Косколово-Порт	Длина 75,0м		-	2,0 м от поверхности автодороги
Устройство гидроботанической площадки	-		-	-

Совмещенный пункт обогрева с помещениями ДСПП на ПК 586+10	1		Монолитная ж/б плита, толщиной 0,2м	1,0
Служебно-бытовое здание	1		Монолитная ж/б плита, толщиной 0,2м	1,6
Пост ЭЦ	1		Монолитная ж/б плита, толщиной 0,2м	1,6
Резервуары противопожарного запаса воды емкостью 250 куб.м	2		Монолитная ж/б плита, толщиной 0,2м	1,0
Противопожарная насосная станция	1		Монолитная ж/б плита, толщиной 0,2м	1
Очистные сооружения бытовых и поверхностных сточных вод	1			
Канализационная насосная станция бытовых сточных вод	2			
Канализационная насосная станция поверхностных сточных вод	2			
Водопроводные очистные сооружения	1			1,6
Автоматизированная котельная	1		Монолитная ж/б плита, толщиной 0,2м	1,0
ЦРП 10 /0,4 кВ	1			1,0
БКТПБ 10/0,4кВ	1			1,0
Компрессорная станция для УЗОТ № 1, № 2	2			1,0
Склад СУГ				
Подземный резервуар для хранения сжиженных углеводородных газов	2			4,0
Испарительная установка FAS 2000	1			1,0
Насосная установка для перелива СУГ	1			1,0

ПРИЛОЖЕНИЕ Ю

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Номер кадастрового квартала:	47:20:0223002
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 47:П1:01-54-01:0011
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга)
Площадь:	2135419 +/- 2557кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	571715728.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0000000:5620, 47:20:0223002:2354
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:20:0223002:2310, 47:20:0223002:2309, 47:20:0223002:2308, 47:20:0223002:2313, 47:20:0223002:2311, 47:20:0223002:2312
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга
Сведения о кадастровом инженере:	Будилова Татьяна Павловна №47-10-0080, ГУП "Леноблинвентаризация"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:30:0101001:177, 47:30:0101001:192, 47:30:0101001:225, 47:30:0101001:226. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения».Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Степанова Оксана Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 47-01/00-10/2003-230 от 17.11.2003
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:		29.05.2008
		номер государственной регистрации:		47-78-01/001/2008-484
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 01.02.2008 до 01.02.2057
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Компания Усть-Луга", ИНН: 4707005410
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка №187-Н от 04.03.2008г., дата регистрации 29.05.2008г., №47-78-01/001/2008-484
	3.1.2.	вид:		Прочие ограничения (обременения), На участок распространяется водоохранная зона, на площади 234935.0 кв.м - прибрежная защитная полоса
		дата государственной регистрации:		17.11.2003
		номер государственной регистрации:		47-01/00-10/2003-230
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка (выписка из государственого земельного кадастра) №38/03-1-2823 от 01.10.2003, удостоверен Кингисеппским филиалом ФГУ "ЗКП" по Ленинградской области 01.10.2003.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		Ипотека, Право аренды на земельный участок с кад.№ 47:20:0223002:8, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: Под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга, общая площадь 2191057 кв. м
		дата государственной регистрации:		07.12.2017
		номер государственной регистрации:		47:20:0223002:8-47/018/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 21.06.2011 по 20.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Новые Коммунальные Технологии", ИНН: 7813283206
		основание государственной регистрации:		Договор уступки прав (требований) от 30.06.2017 №0162-101111-РЛК-1/Ц2; Договор уступки прав (требований) от 02.08.2017 №ТЛК-1/Ц2; Договор ипотеки от 16.06.2011 №0162-1011111-И-3, дата регистрации 21.06.2011, №47-47-01/005/2011-423; Договор уступки прав (требований) от 26.10.2017 №ТЛК-003/Ц; Дополнительное соглашение от 02.06.2015 №1 к договору ипотеки №162-101111-И-3 от 16.06.2011; Дополнительное соглашение №2 от 27.07.2015 к договору ипотеки № 0162-101111-И-3 от 16.06.2011
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			Принято решение об изъятии объекта недвижимости (площадью 53 191 кв.м) для государственных или муниципальных нужд, <наименование документа>, № и дата документа.Распоряжение об изъяти земельного участка для нужд Российской Федерации от 05.06.2020 №АИ-216-р, выдавший орган: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР). Принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд, <наименование документа>, № и дата документа.Распоряжение (об изъятии земельного участка площадью 419909 кв.м для нужд Российской Федерации) от 05.06.2020 №АИ-223-р, выдавший орган: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР).
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

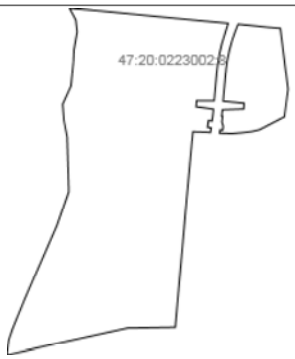
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

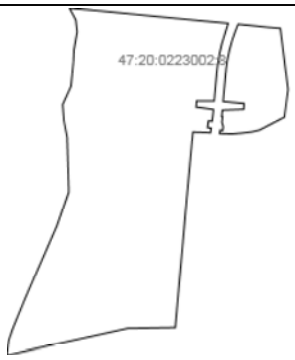
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414249.67	1278844.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	414125.01	1278805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	414057.04	1278788.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	413985.08	1278776.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	413921.91	1278769.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	413745.86	1278753.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	413746.85	1278639.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	413733.46	1278638.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	413723.5	1278637.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	413707.71	1278636.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	413692.12	1278749.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	413655.23	1278745.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	413616.25	1278740.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	413618.7	1278716.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	413588.96	1278712.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	413576.34	1278710.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	413572.94	1278733.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	413542.9	1278729.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	413544.52	1278707.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	413547.47	1278615.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	413095.62	1278573.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	412846.19	1278551.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	412274.67	1278501.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	412269.03	1278192.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	412097.26	1277407.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	412191.07	1277419.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	412258.34	1277441.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	412458.61	1277524.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	412934.94	1277731.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	413157.53	1277809.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	413512.28	1277799.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	413616.65	1277778.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	413723.26	1277769.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	413841.28	1277823.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	414007.75	1277840.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	414079.4	1277843.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	414194.11	1277863.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	414271.13	1277855.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	414345.82	1277814.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	414338.81	1277899.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	414334.13	1277951.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	414328.33	1278018.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	414321.88	1278084.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	414310.84	1278198.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	414291.74	1278395.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	414264.91	1278680.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	414237.74	1278967.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	414231.48	1279030.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	414223.04	1279108.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	414217.28	1279183.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	413820.32	1279233.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	413717.92	1279219.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	413643.19	1279209.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	413559.72	1279047.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	413547.95	1278994.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	413540.63	1278925.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	413535.5	1278872.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	413536.96	1278810.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	413538.61	1278788.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	413559.34	1278792.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	413556.61	1278809.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	413580.23	1278812.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	413609.17	1278804.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	413646.36	1278808.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	413646.83	1278803.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	413688.11	1278806.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	413692.97	1278945.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	413729.9	1278947.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	413743.56	1278811.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	413960.06	1278831.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	414012.76	1278839.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	414077.4	1278852.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	414140.97	1278870.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	414207.56	1278894.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	414243.44	1278909.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:20:0223002:8/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:20:0223002:8/2**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:20:0223002:8/3**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:20:0223002:8/4**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

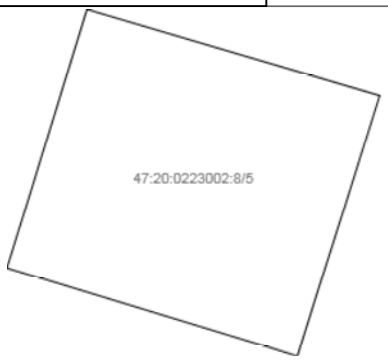
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:20:0223002:8/5**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:20:0223002:8/6**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:20:0223002:8/8**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:20:0223002:8/9**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	234935	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	134206	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.03.2017
4	134035	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 31.03.2017
5	400	Аренда (в том числе, субаренда), Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 03.07.2020
6	19569	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.20.2.105, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016
8	815448	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.20.2.106, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016
9	11392	Аренда (в том числе, субаренда), Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 30.04.2024
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Открытое акционерное общество "Компания Усть-Луга"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 1
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	412191.07	1277419.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	412258.34	1277441.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	412458.61	1277524.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	412934.94	1277731.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	413157.53	1277809.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	413512.28	1277799.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	413616.65	1277778.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	413723.26	1277769.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	413841.28	1277823.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	414079.4	1277843.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	414194.11	1277863.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	414271.13	1277855.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	414345.82	1277814.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	414338.81	1277899.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	412118.39	1277503.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	412118.39	1277503.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	412097.26	1277407.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	414007.76	1277840.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	414334.14	1277951.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	414191	1277964.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	414068.29	1277943.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	414000.51	1277939.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	413814.94	1277921.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	413705.36	1277871.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	413630.36	1277877.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	413523.45	1277898.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	413142.04	1277909.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	412898.51	1277825.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	412419.55	1277616.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК 47 зона 1
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	413544.52	1278707.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	413547.47	1278615.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	413095.62	1278573.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	412846.19	1278551.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	412274.67	1278501.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	412269.03	1278192.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	412097.26	1277407.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	412191.07	1277419.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	412258.34	1277441.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	412458.61	1277524.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	412934.94	1277731.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	413157.53	1277809.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	413512.28	1277799.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	413616.65	1277778.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	413723.26	1277769.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	413841.28	1277823.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
35	414007.75	1277840.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	414079.4	1277843.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	414194.11	1277863.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	414271.13	1277855.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	414345.82	1277814.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	414338.81	1277899.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	414334.13	1277951.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	414328.33	1278018.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	414321.88	1278084.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	414310.84	1278198.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	414291.74	1278395.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	414264.91	1278680.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	414237.74	1278967.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	414231.48	1279030.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	414223.04	1279108.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	414217.28	1279183.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	413820.32	1279233.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
52	413717.92	1279219.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	413643.19	1279209.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	413643.19	1279209.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	413559.72	1279047.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	413547.95	1278994.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	413540.63	1278925.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	413535.5	1278872.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	413536.96	1278810.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	414246.99	1278873.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК 47 зона 1
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	412269.03	1278192.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	412782.62	1278163.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	412782.62	1278163.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	413213.69	1278445.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	413202.95	1278508.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	412831.63	1278334.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	412270.71	1278284.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	412250.99	1278109.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК 47 зона 1
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
97	413204.22	1278508.27	626003000000	0.5
97	413204.22	1278508.27	626003000000	0.5
98	413198.89	1278539.27	626003000000	0.5
99	412273.82	1278456.25	626003000000	0.5
100	412270.81	1278284.1	626003000000	0.5
101	412832.93	1278334.53	626003000000	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: МСК 47 зона 1
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	413325.39	1278078.15	Временный межевой знак	0.5
102	413325.39	1278078.15	Временный межевой знак	0.5
103	413307.29	1278072.43	Временный межевой знак	0.5
104	413313.39	1278052.23	Временный межевой знак	0.5
105	413331.36	1278057.8	Временный межевой знак	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат: МСК 47 зона 1
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	414194.11	1277863.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	414345.82	1277814.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	414345.82	1277814.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	414279.51	1277850.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	414290.52	1277855.86	данные отсутствуют	2.5
108	414308.87	1277857.3	данные отсутствуют	2.5
109	414331.57	1277853.66	данные отсутствуют	2.5
110	414342.9	1277849.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	413723.26	1277769.99	данные отсутствуют	2.5
111	413723.26	1277769.99	данные отсутствуют	2.5
112	413616.74	1277778.6	данные отсутствуют	2.5
113	413593.87	1277783.08	данные отсутствуют	2.5
114	413609.16	1277790.97	данные отсутствуют	2.5
115	413764.92	1277833.08	данные отсутствуют	2.5
116	413803.06	1277834.82	данные отсутствуют	2.5
117	413835.34	1277825.76	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
118	413938.87	1277863.08	данные отсутствуют	2.5
119	414039.02	1277880.8	данные отсутствуют	2.5
120	414119.28	1277890.21	данные отсутствуют	2.5
121	414183.34	1277880.49	данные отсутствуют	2.5
122	414218.39	1277865.43	данные отсутствуют	2.5
123	414222.68	1277860.58	данные отсутствуют	2.5
124	414207.81	1277862.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	414136.22	1277853.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	414079.36	1277843.62	данные отсутствуют	2.5
127	414007.7	1277840.16	данные отсутствуют	2.5
128	413841.27	1277823.99	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 8

Система координат: МСК 47 зона 1
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	413512.28	1277799.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	414194.11	1277863.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	414271.13	1277855.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	414345.82	1277814.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	414338.81	1277899.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	414334.13	1277951.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	414328.33	1278018.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	414321.88	1278084.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	414310.84	1278198.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	413616.74	1277778.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	414079.36	1277843.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	414007.7	1277840.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	413841.27	1277823.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	412097.27	1277407.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	412097.27	1277407.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	412161.63	1277701.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
131	412218.95	1277764.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	412552.58	1277928.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	412897.25	1277962.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	413136.86	1278040.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	413201.59	1278045.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	413350.68	1278165.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	413726.04	1278280.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	414115.95	1278340.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	414300.3	1278307.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	414140.76	1277854.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	413723.26	1277770	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	413577.64	1277786.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	413208.43	1277807.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	413157.52	1277809.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	412934.96	1277732.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	412486.39	1277537.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	412258.26	1277441.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
148	412191.07	1277419.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 9

Система координат: МСК 47 зона 1
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
149	412252.82	1277558.86	Временный межевой знак	0.5
149	412252.82	1277558.86	Временный межевой знак	0.5
150	412402.11	1277597.72	Временный межевой знак	0.5
151	412423.46	1277643.04	Временный межевой знак	0.5
152	412454.36	1277680.2	Временный межевой знак	0.5
153	412492.89	1277711.96	Временный межевой знак	0.5
154	412497.59	1277714.78	Временный межевой знак	0.5
155	412544.7	1277742.76	Временный межевой знак	0.5
156	412601.08	1277764.08	Временный межевой знак	0.5
157	412637.63	1277774.42	Временный межевой знак	0.5
158	412624.4	1277772.64	Временный межевой знак	0.5
159	412600.83	1277767.58	Временный межевой знак	0.5
160	412532.82	1277747.22	Временный межевой знак	0.5
161	412482.99	1277717.14	Временный межевой знак	0.5
162	412459.32	1277700.22	Временный межевой знак	0.5
163	412428.23	1277687.78	Временный межевой знак	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2020№ 99/2020/361448636			
Кадастровый номер:		**47:20:0223002:8**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
164	412417.71	1277683.58	Временный межевой знак	0.5
165	412406.99	1277679.22	Временный межевой знак	0.5
166	412380.65	1277664.9	Временный межевой знак	0.5
167	412345.87	1277647.06	Временный межевой знак	0.5
168	412327.43	1277636.28	Временный межевой знак	0.5
169	412303.54	1277617.08	Временный межевой знак	0.5
170	412278.78	1277592.9	Временный межевой знак	0.5
171	412259.42	1277568.58	Временный межевой знак	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Открытое акционерное общество
Российские железные дороги
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва,
ул. Новая Басманная, дом 2

в сесс

ПРИЛОЖЕНИЕ Я

Экземпляр
ОАО «РЖД»

ДОГОВОР
аренды лесного участка № 307/ДС-2011-09

г. Санкт-Петербург «09» сентября 2011 г.

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 781401001; местонахождение: Россия, 197342, город Санкт-Петербург, улица Торжковская, дом 4), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006566647 от 26.03.2007г. за основным государственным регистрационным номером 1077847192609, **в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглита Алексея Альфредовича**, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 08 июня 2009 года №164, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»** (ОАО «РЖД») (ИНН 7708503727, КПП 997650001, местонахождение: 107174, г. Москва, ул.Н.Басманная, д. 2), зарегистрированное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г.Москве. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007105126 от 23 сентября 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037739877295, **в лице начальника филиала ОАО «РЖД» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности № 568-Д от 27.05.09г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании **Распоряжения Правительства Ленинградской области № 390-р от 11.08.2011 года «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области»** обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка **Кингисеппского лесничества**, находящегося в федеральной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок) для строительства и эксплуатации железнодорожных путей с целью обслуживания комплекса наливных грузов в морском торговом порту Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области.

2. Лесной участок площадью **13,651 га**, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в кварталах 83, 95.**

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 154-2011-07.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и № 2.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата за использование лесного участка по настоящему Договору рассчитывается, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», как

Сектор договоров
ДКРС - СПб ОАО «РЖД»
№ 1174/СПБ
«29» 11 2011 г.

произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка и устанавливается на календарный год.

6. Арендная плата за использование лесного участка направляется в федеральный бюджет, по коду бюджетной классификации в соответствии с законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

7. При заключении настоящего договора арендная плата за использование лесного участка площадью **13,651 га** составляет **578 276,14 руб.** (пятьсот семьдесят восемь тысяч двести семьдесят шесть рублей 14 копеек) в год.

8. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца каждого квартала. Первый арендный платеж, при заключении настоящего договора, производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой подписания договора. Последний арендный платеж, при заключении настоящего договора, производится за 15 дней до даты окончания срока действия договора.

9. Арендная плата рассчитывается и вносится с даты подписания договора, исходя из количества календарных дней за период с даты подписания договора до даты окончания действия договора. Арендная плата, при этом рассчитывается как произведение 1/365 от годовой арендной платы и количества дней, за период с даты подписания договора и до даты окончания действия договора.

10. Размер арендной платы подлежит изменению в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти РФ без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. В случае принятия соответствующих актов уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателем об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с даты введения этих ставок, коэффициентов в действие правовым актом и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с даты изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации), включая при необходимости доплату за предыдущие периоды.

11. С даты вступления в силу нормативных правовых актов, изменяющих ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, арендная плата, установленная настоящим Договором, подлежит перерасчету (кроме платежей по прошедшим срокам уплаты). Обязанность Арендатора по внесению арендной платы приостанавливается на период действия обстоятельств непреодолимой силы, перечисленных в п. 35 настоящего Договора. При этом штрафные санкции, указанные в п. 13 настоящего Договора, не начисляются. Изменение размера арендной платы по настоящему Договору и изменение порядка внесения арендных платежей на период действия обстоятельств непреодолимой силы оформляется Дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами.

12. В случае переплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору, сумма фактической переплаты засчитывается Арендатору в счет будущих платежей.

13. За несвоевременную и (или) неполную оплату по Договору с Арендатора взыскивается пени в размере 0,1% от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа, установленного настоящим Договором в действующей, на момент наступления срока платежа, редакции. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является день зачисления денежных средств на указанный Администратором платежа счет.

14. Надлежащим исполнением условия по внесению арендной платы по настоящему договору, признается внесение суммы платежа арендной платы своевременно и в полном объеме. Частичная или несвоевременная оплата арендных платежей считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий договора.

15. При зачислении сумм платежей арендной платы в УФК по Ленинградской области по коду бюджетной классификации «невыясненные платежи» по вине Арендатора, платеж считается как задолженность по арендной плате.

III. Права и обязанности сторон

16. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты;

в) осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора через подведомственные учреждения Арендодателя;

г) приостанавливать работы и действие лесной декларации при выявлении нарушений лесного законодательства и условий настоящего Договора;

д) досрочно в одностороннем порядке расторгать настоящий Договор в случаях:

- систематического невнесения арендной платы в течение двух сроков подряд;

- использования лесного участка не по целевому назначению, а также неиспользования лесного участка в течение сроков, установленных уполномоченным органом власти;

- использования лесного участка способами, ухудшающими экологическую обстановку;

- предоставления без согласования Арендодателя лесного участка третьим лицам в пользование;

- неисполнения Арендатором других обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

17. Арендодатель обязан:

а) обозначить в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18. Арендатор имеет право:

а) приступить после подписания сторонами настоящего Договора, акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного Проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство и эксплуатацию железнодорожных путей с целью обслуживания комплекса наливных грузов в морском торговом порту Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ и Проектом освоения лесов;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

19. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором;

в) в течение 1 месяца после подписания сторонами настоящего договора, в установленном порядке подать договор на государственную регистрацию;

г) в течение 1 месяца после государственной регистрации настоящего договора в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для прохождения государственной экспертизы;

д) до начала использования лесного участка, но не позднее 2 недель после получения положительного заключения государственной экспертизы Проекта освоения лесов, подать лесную декларацию;

е) представлять безвозмездно Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

ж) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, содержание систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

з) осуществлять работы по обеспечению пожарной и санитарной безопасности, осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление, рекультивацию и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении №6;

и) выполнять требования Санитарных правил в лесах Российской Федерации, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

к) выполнять требования Правил пожарной безопасности в лесах РФ, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

л) в соответствии со статьей 13 Земельного кодекса РФ проводить мероприятия по защите лесного участка от загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий;

м) обеспечить восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек, аншлагов, элементов благоустройства территории лесов;

н) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

о) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

п) при строительстве и эксплуатации железнодорожных путей с целью обслуживания комплекса наливных грузов в морском торговом порту Усть-Луга (расположенных на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области, предусмотреть мероприятия по сохранению существующих водотоков и недопущению изменения гидрологического режима в прилегающих лесных насаждениях;

р) выполнять требования Постановления Правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 «О мерах по упорядочению перевозки древесины и нерудных материалов»;

с) предоставлять арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 ЛК РФ в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов. Отчетность предоставляется в соответствии с формами, установленными

нормативными актами специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

т) возмещать в случае нарушения условий настоящего договора, требований Правил пожарной безопасности в лесах РФ и требований Санитарных правил в лесах РФ, причиненный таким нарушением вред в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

у) производить обустройство переездов через линейный объект, указанный в пункте 1 настоящего договора для обеспечения возможности проезда противопожарной и лесохозяйственной техники. Количество переездов и их технические характеристики устанавливаются в соответствии с проектом освоения лесов;

ф) Арендатор не вправе:

- без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права лесного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

- без письменного согласия Арендодателя передавать арендованный участок в субаренду, а также передавать лесной участок или его часть любым другим способом в пользование третьим лицам.

- препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

х) в случае вырубки лесных насаждений на арендуемом лесном участке, уведомить Арендодателя об объемах, породном составе, стоимости вырубленной древесины не позднее, чем за 15 дней до завершения рубки.

ц) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

ч) невыполнение п.19 настоящего Договора считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

21. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает неустойки:

-за повреждения:

лесных насаждений в 50-метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка – 4-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема лесного ресурса;

растительного покрова и почвы в 50-метровой полосе за пределами предоставленного лесного участка - 4-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр площади;

-за захламление лесного участка и 50-метровой полосы прилегающей к нему территории строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов – 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за невыполнение требований по сносу возведенных временных построек, сооружений и других объектов– 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории в 50-метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка химическими и радиоактивными веществами – 10-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за проезд и стоянку транспортных средств и иных механизмов Арендатора по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка – 1-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр поврежденной площади;

-за невыполнение регулярного проведения очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления

строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами - 2-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за заболачивание лесонасаждений за пределами арендованного лесного участка, возникшее вследствие строительства и функционирования объектов на арендованном участке – 4-х кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема погибшего лесного ресурса;

-за невыполнение восстановления нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов – 2-кратная стоимость работ по восстановлению нарушенных объектов;

-за не принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине Арендатора – 10 кратная стоимость общих затрат на ликвидацию аварийных ситуаций и их последствий;

- за нарушение сроков приведения лесного участка в состояние пригодное для ведения лесного хозяйства и сроков возврата по актам приема-передачи лесных участков, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов по окончанию срока действия договора аренды – 2-кратный размер арендной платы;

- за невыполнение работ по обеспечению пожарной безопасности и рекультивации на лесном участке на условиях, в объемах и в сроки, указанные в проекте освоения лесов и приложения № 6 – 2-кратная стоимость общих затрат на проведение этих работ;

-за не предоставление Арендодателю отчетности, предусмотренной статьями 49, 60, 66 ЛК РФ, в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов – 2-х кратный размер арендной платы;

- за не предоставление информации Арендодателю, в случае вырубки лесных насаждений на арендуемом лесном участке, об объемах, породном составе, стоимости вырубленной древесины, в сроки, установленные пп. х) п.19 договора – 5-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объёма лесного ресурса;

- за не предоставление настоящего договора на государственную регистрацию, в сроки, установленные пп.в) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю проекта освоения лесов для прохождения государственной экспертизы, в сроки, установленные пп. г) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю лесной декларации, в сроки, установленные пп. д) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

-за другие нарушения лесохозяйственных требований неустойки взыскиваются в соответствии с действующим законодательством;

Оплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает от устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

В случае если нормативно-правовыми актами государственной власти будут установлены неустойки отличные от неустоек предусмотренных настоящим Договором, то применяются неустойки установленные нормативно-правовыми актами государственной власти.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

22. Все изменения к настоящему Договору, не предусмотренные настоящим Договором оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

23. Настоящий Договор может быть расторгнут по предложению Арендатора, в случае завершения использования лесного участка Арендатором, при условии предоставления Арендатором сведений об организации на балансе которой находится линейный объект (расположенный на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Внесение изменений в настоящий Договор, допускается по соглашению сторон.

24. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

25. По результатам очередного лесоустройства договор аренды подлежит соответствующему изменению в течение 3 месяцев с даты внесения изменений в лесохозяйственный регламент лесничества (лесопарка).

26. По истечению срока действия настоящего договора, договор считается расторгнутым и не подлежит пролонгации независимо от надлежащего оформления его прекращения сторонами.

VI. Основания прекращения действия Договора

27. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством и настоящим договором.

28. Настоящий договор подлежит расторжению в случае использования арендатором лесного участка без предоставления арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации, несоблюдением условий настоящего Договора.

29. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

VII. Срок действия Договора

30. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации договора и действует 49 (сорок девять) лет.

31. Условия настоящего Договора распространяются на фактические правоотношения сторон с «09» сентября 2011года.

VIII. Прочие условия

32. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

33. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

34. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

35. Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, выпуск нормативно-правовых актов государственной власти существенно изменяющих правовое положение сторон, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

36. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

37. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством.

38. Вырубка лесных насаждений на предоставленном в аренду настоящим Договором лесном участке осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

39. По окончании срока действия настоящего Договора Арендатор обязан предоставить в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сведения об организации на балансе которой находится линейный объект в (расположенный на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области для подготовки распоряжения Правительства Ленинградской области и договора аренды лесного участка в целях эксплуатации данного объекта в Кингисеппском районе Ленинградской области.

40. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре, а также на дополнительных соглашениях к настоящему договору и иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

41. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр – Арендодателю; второй – Арендатору; третий – регистрирующему органу, четвертый - лесничеству.

42. Настоящий Договор имеет восемь приложений, являющихся его неотъемлемыми частями:

1) Приложение № 1. Схема расположения и границы лесного участка.

2) Приложение № 2. Характеристика лесного участка и его насаждений.

3) Приложение № 3. Цели и объемы (размер) использования лесов на арендуемом лесном участке.

4) Приложение № 4. Сроки внесения арендной платы.

5) Приложение № 5. Акт приема-передачи лесного участка в аренду.

6) Приложение № 6. Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке.

7) Приложение № 7. Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка.

8) Приложение № 8. План лесного участка.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области Адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.4 ИНН 7842354966 КПП 781401001 ОГРН 1077847192609 ОКПО 98680251	**ОАО «Российские железные дороги»** Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2. ИНН 7708503727, КПП 770801001 Обособленное структурное подразделение, представляющее интересы ОАО «РЖД»: Группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-западном регионе Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ДКРС – СПб ОАО «РЖД») Почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14а Получатель: ДКРС ОАО «РЖД» Р/с 4070 2810 9000 0000 0705 в ЗАО «Миллениум Банк» г. Москва К/с 3010 1810 5000 0000 0555 БИК 044 579 555
Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области _____ **А.А.Эглит**	**Начальник филиала ОАО «РЖД» - ДКРС ОАО «РЖД»** _____ **А.В.Бутко**

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
N 307/ДС-2011-08 от 09.09.2011г.

СХЕМА

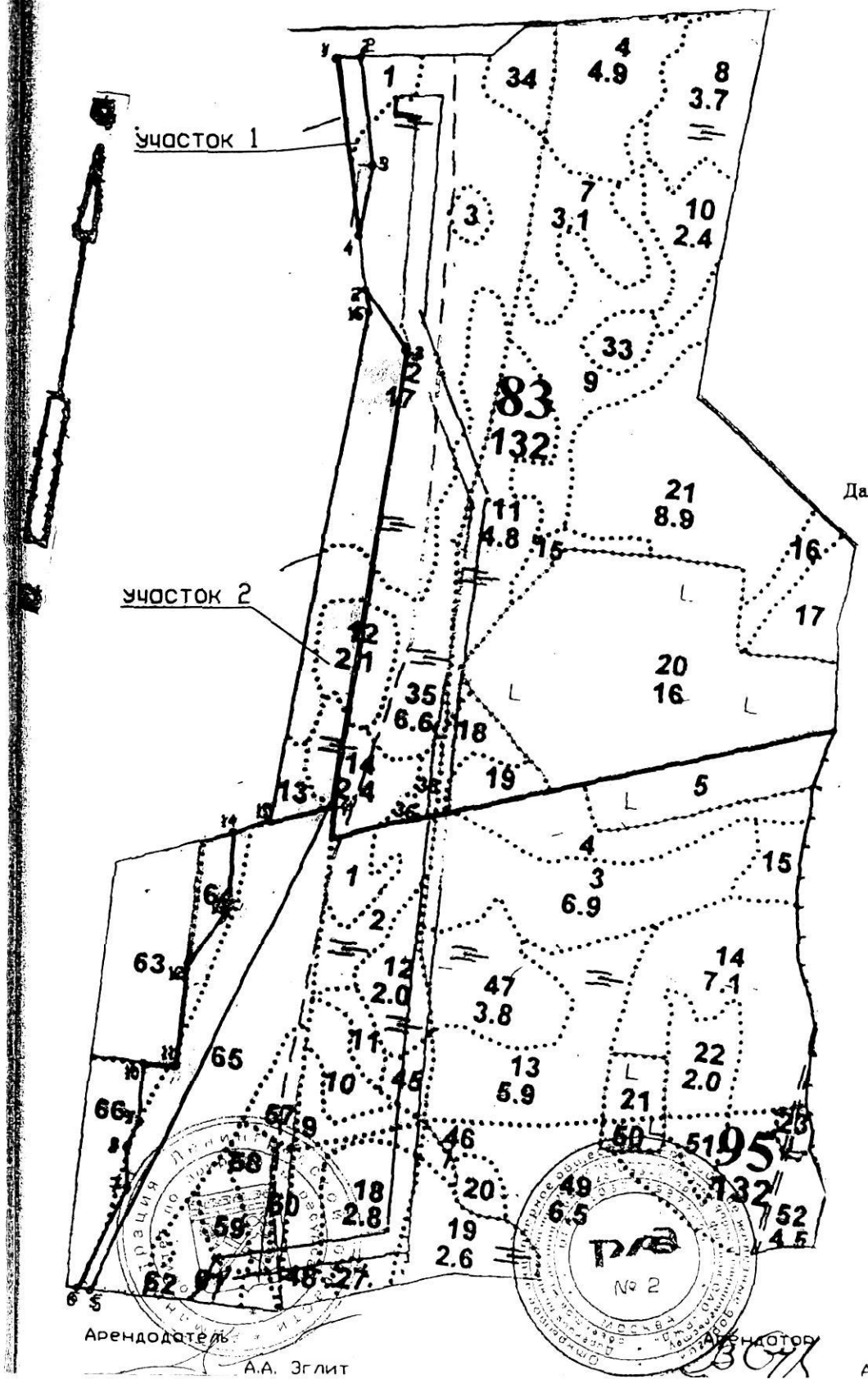
расположения и границы лесного участка

Адрес (местоположение): Ленинградская область, Кингисеппский район, в кварталах N 83 (выдел 13, части выделов 1,2,12,14,35), 95 (части выделов 64,65,66,68) Сойкинского участкового лесничества Кингисеппского лесничества.

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.
Номер учетной записи в государственном лесном реестре 154-2011-07.

Вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации железнодорожных путей с целью обслуживания комплекса наливных грузов в морском торговом порту Усть-Луга в в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Площадь 13,651 га; Масштаб 1:10000.



Данные инструментальной съемки

№ п/п	Румб	Длина, м
Участок 1, площадь 1,020 га		
1-привязка (квартальный столб)		
1-2	СВ-80	40
2-3	ЮВ-16	178
3-4	ЮЗ-08	122
4-1	СЗ-14	294
Участок 2, площадь 12,631 га		
1-привязка (квартальный столб)		
1-2	ЮВ-14	390
2-3	ЮВ-38	115
3-4	ЮЗ-03	758
4-5	ЮЗ-20	880
5-6	СЗ-87	18
6-7	СВ-21	178
7-8	СЗ-08	60
8-9	СВ-23	45
9-10	СЗ-08	95
10-11	СВ-86	51
11-12	СЗ-01	170
12-13	СВ-23	125
13-14	СЗ-06	120
14-15	СВ-68	62
15-16	СВ-07	851
16-2	СЗ-25	41

Арендодатель А.А. Эглит

Арендатор А.В. Бутко

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 307/ДС-2011-09 от 09.09.2011 г.

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь - всего	В том числе											
	лесные земли						нелесные земли					
	покрытые лесной растительностью - всего	в т. ч. покрытые лесными культурами	непокрытые лесной растительностью	в т.ч. несомкнувшихся лесных культур	лесные питомники, плантации	итого	пашни	сенокосы	Ландшафтная поляна	дороги, просеки	прочие земли	итого
13,651	8,51	2,18	0,75	-	-	9,26	-	-	-	0,01	4,381	4,391

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номера кварталов	Преобладающая порода	Площадь покрытая лесной растительностью (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	83,95	Б	8,51/1,2	2,18/ 0,106	-	1,13/ 0,167	5,2/ 0,927

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота древостоев	Средний запас древесины ($м^3$/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	береза	3Б3Олч1Олс3 С+Е+Ос+Ивд.	54	3	0,6	-	148	178

Арендодатель

А.А.Эрлит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 307/ДС-2011-09 от 09.09.2011г.

Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
для строительства и эксплуатации железнодорожных путей с целью обслуживания комплекса наливных грузов в морском торговом порту Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области				
Защитные леса	мягколиственное	6,33	га	6,33
	Л/К хвойное	2,18	га	2,18
	н/покр.л.р.	0,75	га	0,75
	нелесные земли	4,391	га	4,391
Всего:		13,651	га	13,651

Арендодатель _____ А.А. Эглит

Арендатор _____ А.В.Бутко

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 307/ДС-2011-09 от 09.09.2011г.

Сроки внесения арендной платы

(рублей)

Сроки внесения арендной платы	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка-всего	В том числе:		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации 20%	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
15.03.	I квартал	144 569,04	-	-	144 569,04
15.06.	II квартал	144 569,04	-	-	144 569,04
15.09	III квартал	144 569,04	-	-	144 569,04
15.12.	IV квартал	144 569,02	-	-	144 569,02
Итого (за календарный год)		**578 276,14**	-	-	**578 276,14**

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 307/ДС-2011-09 от 09.09.2011г.

Акт приема-передачи лесного участка в аренду

N 1 «09» сентября 2011г.

Арендодатель, **в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглита Алексея Альфредовича** и Арендатор, **в лице начальника филиала ОАО «РЖД» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича**, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для строительства и эксплуатации железнодорожных путей с целью обслуживания комплекса наливных грузов в морском торговом порту Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области часть лесного участка Кингисеппского лесничества, местоположение: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в кварталах 83, 95.**

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 154-2011-07.

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
13,651	9,26	8,51

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номера кварталов	Преобладающая порода	Площадь покрытая лесной растительностью (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	83,95	Б	8,51/1,2	2,18/ 0,106	-	1,13/ 0,167	5,2/ 0,927

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота древостоев	Средний запас древесины ($м^3$/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	береза	3Б3Олч1Олс3 С+Е+Ос+Ивд	54	3	0,6	-	148	178

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

№ 2

А.В.Бутко

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 307/ДС-2011-09 от 09.09.2011г.

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Средне-годовой объем	Срок исполнения
Защитные леса	**Обеспечение санитарной безопасности в лесах**			
	1) Использование лесного участка для строительства и эксплуатации железнодорожных путей с целью обслуживания комплекса наливных грузов в морском торговом порту Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО не должно ухудшать состояние лесов, расположенных на прилегающих лесных участках	га	50-метровая полоса по обеим сторонам от выполнения строительства и эксплуатации железнодорожных путей с целью обслуживания комплекса наливных грузов в морском торговом порту Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО	в соответствии с проектом освоения лесов
	2) Регулярное проведение очистки лесного участка, примыкающей к нему 50-метровой полосы, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами	га	13,651 га и 50-метровая полоса прилегающая к арендованному лесному участку	в соответствии с проектом освоения лесов
	Рекультивация			
	Рекультивация, предусмотренная проектом освоения лесов	га	13,651	в соответствии с проектом освоения лесов
	Обеспечение пожарной безопасности в лесах			
	1)Устройство минерализованных полос вдоль проведения строительства и эксплуатации железнодорожных путей с целью обслуживания комплекса наливных грузов в морском торговом порту Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО	км	в соответствии с проектом освоения лесов	
	2) Уход за минерализованными полосами вдоль проведения строительства и эксплуатации	км	в соответствии с проектом освоения лесов	

	железнодорожных путей с целью обслуживания комплекса наливных грузов в морском торговом порту Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО		
	3) Патрулирование лесного участка в пожароопасный период		в соответствии с проектом освоения лесов

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 7
к договору аренды лесного участка
№ 307/ДС-2011-09 от 09.09.2011г.

Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка

№ квартала	№ выдела	Площадь,га	Характеристика лесного участка	Вид целевого использования	Категория защитности лесов	Дополнительные сведения (ОЗУ)	хозяйство	Ставка платы, руб/га в год	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы, руб. год
									Учитывающий категорию защитных лесов и целевое назначение лесов и ОЗУ	Учитывающий муниципальный район	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент в соответствии с Законом о ФБ	
для строительства и эксплуатации железнодорожных путей с целью обслуживания комплекса наливных грузов в морском торговом порту Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области													
83	1	0,6	Л/К покр.л.р.	Защитные леса	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов		хв	7237,48	4,5	2	1	1,13	44163,10
	2	3,54	покр.л.р.				млв	4451,2	4,5	2	1	1,13	160251,21
	12	1,13	покр.л.р.				млв	4451,2	4,5	2	1	1,13	51153,64
	13	0,7	покр.л.р.				млв	4451,2	4,5	2	1	1,13	31688,09
	14	0,96	покр.л.р.				млв	4451,2	4,5	2	1	1,13	43457,96
	35	1,58	Л/К покр.л.р.				хв	7237,48	4,5	2	1	1,13	116296,17
95	64	0,55	вырубка				хв	4643,8	4,5	2	0,9	1,13	23377,59
	65	4,381	прочие трассы					4451,2	4,5	2	0,5	1,13	99161,10
	66	0,2	вырубка				хв	4643,8	4,5	2	0,9	1,13	8500,94
	68	0,01	просека					4451,2	4,5	2	0,5	1,13	226,34
итого		13,651											578276,14

Арендная плата за использование лесного участка площадью **13,651 га** составляет **578276,14руб.** (пятьсот семьдесят восемь тысяч двести семьдесят шесть рублей 14 копеек) в год.

Арендодатель А.А. Эглит

Арендатор А.В.Бутко

Приложение N 8

План лесного участка

рес(местоположение): Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское ничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал 83 (в. 13, ч.в. 1,2,12,14,35), ртал 95 (ч.в. 64,65,66,68).

(ы) разрешенного использования: строительство и эксплуатация линейного объекта

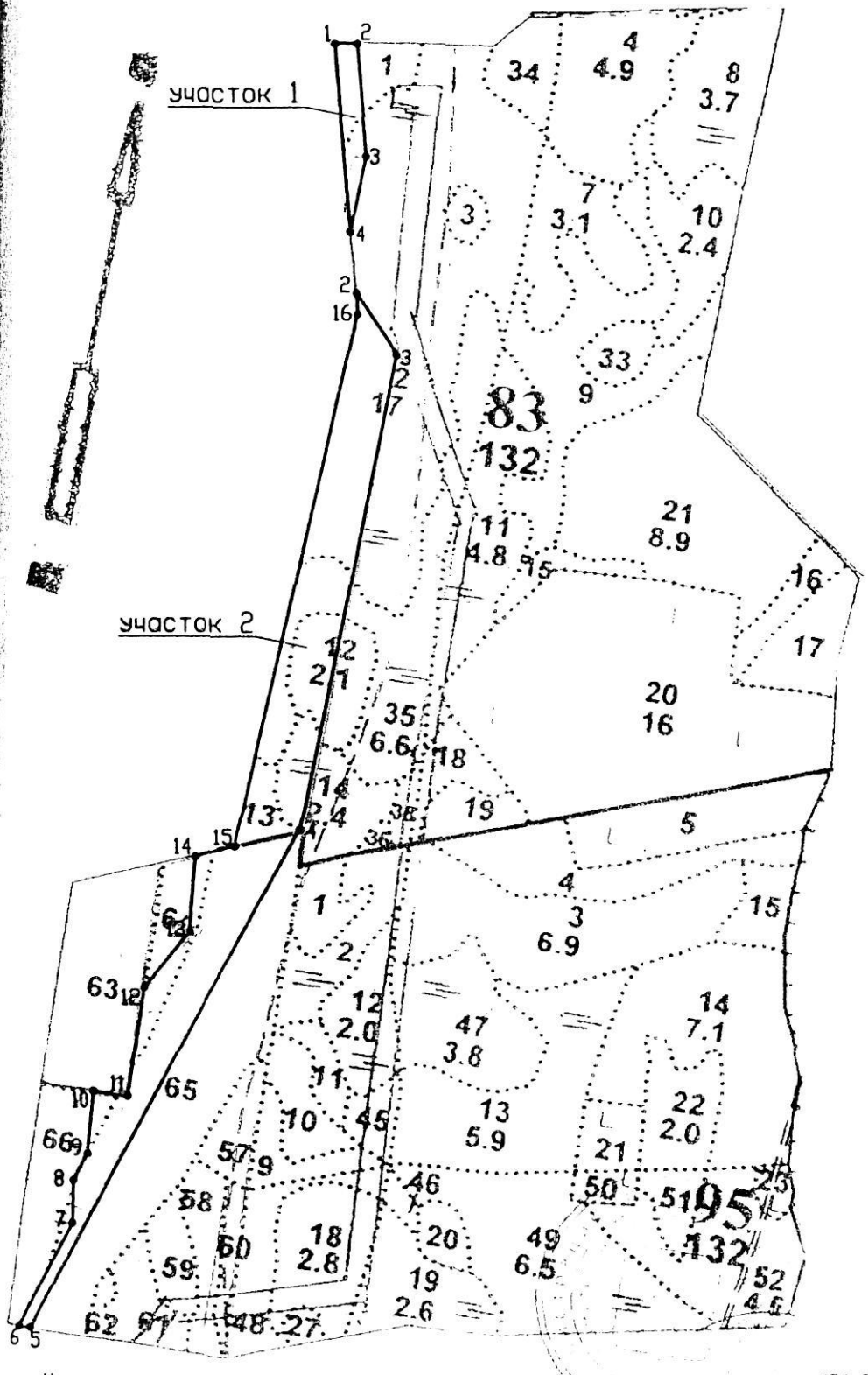
щадь: 13,651 га

бые отметки: целевое назначение - защитные леса; категория земель - земли ного фонда

дастровый номер: отсутствует

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:10000



Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1 (площадь 1,020 га)		
1-привязка (квартальный столб)		
1-2	СВ-80	40
2-3	ОВ-16	178
3-4	ОЗ-08	122
4-1	СЗ-14	294
Участок 2 (площадь 12,631 га)		
1-привязка (квартальный столб)		
1-2	ОВ-14	390
2-3	ОВ-38	115
3-4	ОЗ-03	758
4-5	ОЗ-20	880
5-6	СЗ-87	18
6-7	СВ-21	178
7-8	СЗ-08	60
8-9	СВ-23	45
9-10	СЗ-08	95
10-11	СВ-86	51
11-12	СЗ-01	170
12-13	СВ-23	125
13-14	СЗ-06	120
14-15	СВ-68	62
15-16	СВ-07	851
16-2	СЗ-25	41

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 154-2011-07

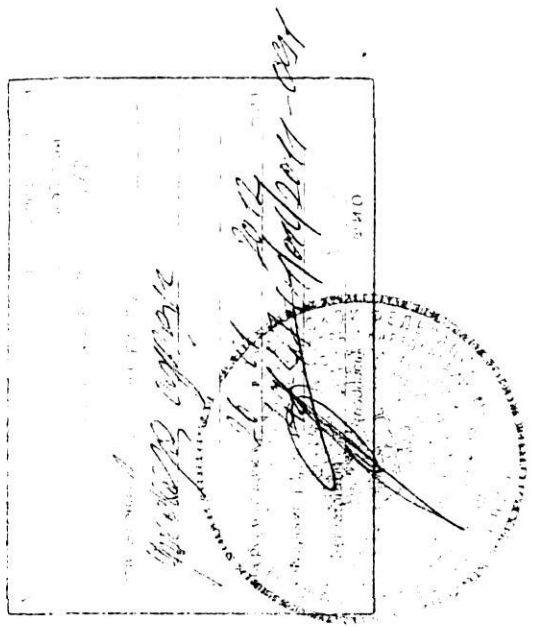
Заверено: Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглит А.А.

Дата 09.09.2011

В настоящем деле прошито и
пронумеровано

17 (семнадцать) л.

Арендодатель



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Доп рис.

ДОГОВОР
аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов №1498/ДС-2019-11.

г. Санкт-Петербург «13» ноября 2019 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 784201001 ОГРН 1077847192609; место нахождения: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д.2, литер А), в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Немчинова Павла Артуровича, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 года № 341, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД» ИНН 7708503727 КПП 770801001 ОГРН 1037739877295, место нахождения: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2), в лице первого заместителя начальника Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по экономике, финансам и корпоративной координации Саковича Игоря Леонтьевича, действующего на основании доверенности от 20.03.2019 года, зарегистрированной в реестре №78/159-н/78-2019-3-176, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области от 30 октября 2019 года № 751-р «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» для строительства и эксплуатации линейного объекта в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка Кингисеппского лесничества, находящегося в государственной собственности, определенного в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

Площадь: 6,2854 га;

местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в квартале 95 (части выд. 65, 68);

кадастровый номер: 47:20:0223002:2110;

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов);

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги железной в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

1.4. Границы лесного участка определены в выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а так же указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **422 839,18** рублей (четыреста двадцать две тысячи восемьсот тридцать девять рублей 18 копеек) в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет **422 839,18** рублей (четыреста двадцать две тысячи восемьсот тридцать девять рублей 18 копеек) в год.

Санкт-Петербург
правового обеспечения юридической службы
Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»
Савенова А.В.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренном приложением N 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

Первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2008, N 52, ст. 6236; 2009, N 11, ст. 1261, N 52, ст. 6441; 2011, N 1, ст. 54, N 30, ст. 4590; 2012, N 26, ст. 3446; 2013, N 52, ст. 6971, ст. 6980; 2014, N 11, ст. 1092, N 26, ст. 3377, N 30, ст. 4251; 2015, N 27, ст. 3997, N 29, ст. 4359; 2016, N 1, ст. 75, N 26, ст. 3875, ст. 3887) , мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

От «___» _____ 20___ г.
Санкт-Петербурга-Витебской отдел
правового обеспечения юридической службы
Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»
Сафонова А.Н.

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 1, ст. 54; 2013, N 52, ст. 6961; 2016, N 1, ст. 75), за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пунке 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Россмйской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в день заключения

Лист согласования проекта №
От «__» _____ 20__ г.
правового обеспечения юридической службы
Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»
Сарсенова А.Э.

настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области, а также места их обитания,

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (812)-908-911-1) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

Сп «____» _____ 20____ г.
Санкт-Петербурго-Витебский отдел
правового обеспечения юридической службы
Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»
Семенов А.В.

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2007, N 31, ст. 4014; 2017, N 31, ст. 4829);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2016, N 26, ст. 3887).

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2009, N 30, ст. 3735; 2008, N 30, ст. 3599). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации(Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2017, N 31, ст. 4808) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 150 тыс. рублей за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от

Лист_____ договора № _____
От «__» _____ 20__г.
Санкт-Петербургско-Тверской отдел
правового обеспечения юридической службы
Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»
Саленова А.В.

порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 N 474 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный N 45041) с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 N 5 (зарегистрирован Минюстом России 30.01.2017, регистрационный N 45468), Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 N 626 (зарегистрирован Минюстом России 22.12.2017, регистрационный N 49381), Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 28, ст. 3432; 2011, N 20, ст. 2820; 2012, N 6, ст. 671, N 46, ст. 6339; 2014, N 16, ст. 1901; 2016, N 35, ст. 5327), Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 N 607 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 23, ст. 3318), Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 N 512 (зарегистрирован Минюстом России 16.04.2012, регистрационный N 23850), а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 N 367 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный N 45040), захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности";

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 70 тыс. рублей;

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

Лист_____ договора № _____
От «_____» _____ 20____ г.
Санкт-Петербурго-Витебский отдел
правового обеспечения юридической службы
Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»
Савенова А.В.

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4,5.5

Для документов
Начальник отдела
правового обеспечения юридической службы
Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»
Сапенова А.З.

настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов и лесоразведению в объемах, менее предусмотренных проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения соответственно, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменнм уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и действует 49 лет .

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один – для ЛОГКУ «Ленобллес», один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
Место нахождения	191124, город Санкт-Петербург, площадь Растрелли, дом 2, литер А
Адрес для направления почтовой корреспонденции	191124, город Санкт-Петербург, площадь Растрелли, дом 2, литер А
ИНН	7842354966
КПП	770801001
ОГРН	1077847192609
ОКТМО Кингисеппского лесничества филиала ЛОГКУ «Ленобллес»	41 621 101

Лист_____ договора № _____
От «_____» _____ 20____ г.
Санкт-Петербургский отдел
правового обеспечения юридической службы
Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»
Савенков А.Э.

Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	40101810200000010022
к/с	
БИК	044106001
Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области	м.п. (подпись) Немчинов П.А.
АРЕНДАТОР:	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
Место нахождения	107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2
Адрес для направления почтовой корреспонденции	107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2
ИНН	7708503727
КПП	770843012
ОГРН	1037739877295
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ПАО «Банк ВТБ»
р/с	40702810537003014013
к/с	30101810200000000704
БИК	044030704
Первый заместитель начальника Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по экономике, финансам и корпоративной координации	м.п. (подпись) Сакович И.Л.

Арендодатель	Арендатор
Немчинов Павел Артурович	Сакович Игорь Леонтьевич
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)
"1 3" ноября 2019	"1 3" ноября 2019
(число) (месяц) (год)	(число) (месяц) (год)

Лист ____ договора № ____
От «____» ____ 20___ г.
Санкт-Петербург-Балтийский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»
Савейова А.Э.

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
№1498/ДС-2019-11 от 13.11.2019 г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

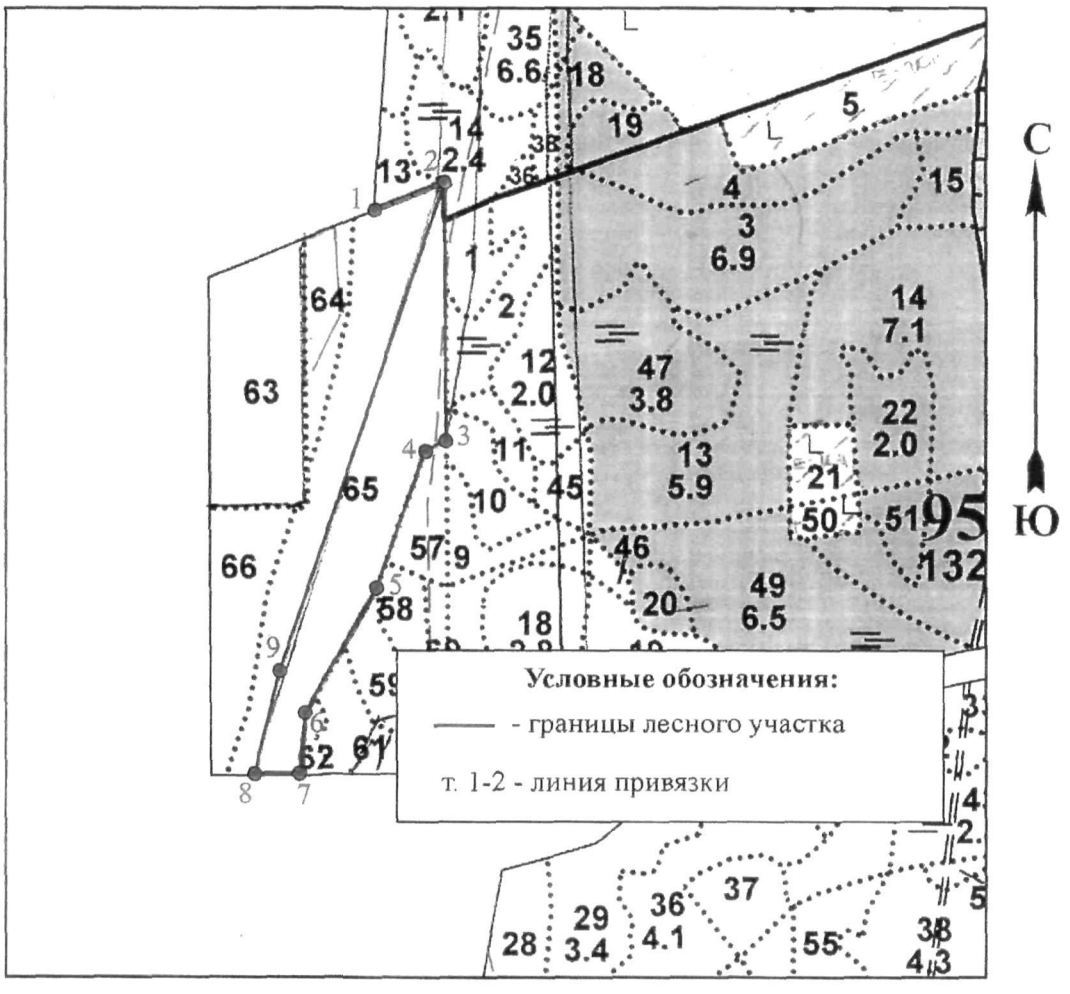
Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в квартале 95 (части выд. 65, 68)

кадастровый номер: 47:20:0223002:2110

номер государственного лесного реестра: 278-2018-03

площадь: 6,2854 га

Масштаб: 1 : 10 000



Данные инструментальной съемки:

№№ точек	Направление	Румбы	Длина, м
1 – квартальный столб			
1-2	СВ	68°56'	110.5
2-3	ЮВ	00°07'	367.2
3-4	ЮЗ	63°58'	33.3
4-5	ЮЗ	19°46'	208.0
5-6	ЮЗ	30°08'	203.8
6-7	ЮЗ	05°08'	86.9
7-8	ЮЗ	89°28'	63.6
8-9	СВ	13°35'	151.9
9-2	СВ	18°55'	732.8

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович
(подпись)
М.П.

Арендатор
Сакович Игорь Леонтьевич
(подпись)
М.П.

Саренкова А.В.

Приложение N 2
к договору аренды лесного участка
№1498/ДС-2019-11 от 13.11.2019 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
«13» ноября 2019 года
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6,2854	-	-	-	-	**-**	-	0,0054	-	6,2800	**6,2854**

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Кингисеппское	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лист_____ договора № _____
От «____» _____ 20____ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел
правового обеспечения юридической службы
Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»
Савенова А.В.

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кингисеппское	Сойкинское	95	68	Дорога, ширина 1,0 м	га	0,0054

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кингисеппское	Сойкинское	95	65	Прочие трассы	га	6,2800

7. Права третьих лиц: нет.

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович
(подпись)
М.П.

Арендатор
Сакович Игорь Леонтьевич
(подпись)
М.П.

Лист_____ договора № _____
От «_____» _____ 20____ г.
Санкт-Петербурга-Витебский отдел
правового обеспечения юридической службы
Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»
Савенова А.В.

Приложение N 3
к договору аренды лесного участка
№1498/ДС-2019-11 от 13.11.2019 г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного для использования лесов для строительства и эксплуатации линейного объекта в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

Наименование лесничества	N квартала	N выдела	Площадь, га	Вид целевого использования	Категория защитных лесов	Характеристика насаждения (состав)	Хозяйство	Дополнительные сведения(ОЗУ)	Ставка платы, рублей за единицу измерения в год	Дополнительные коэффициенты,				Размер арендной платы руб.год
										Учитывающий категорию защитных лесов и целевое назначение лесов и ОЗУ	Учитывающий муниципальный район	Повышающий коэффициент в соответствии с правовыми актами федеральных органов исполнительной власти	Поправочный коэффициент	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сойкинское	95	65	6,2800	Защитные леса	ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	Прочие трассы	нл.	-	4451,20	4	2	1,89	1,0	422657,46
		68	0,0054			Просека	нл.	-	4451,20	4	2	1,89	0,5	181,72
Итого			**6,2854**											**422839,18**

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(подпись)
М.П.

Арендатор
Сакович Игорь Леонтьевич

(подпись)
М.П.

Лист_____ договора № _____
От «____» _____ 20____ г.
Санкт-Петербурго-Витебский отдел
правового обеспечения юридической службы
Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»
Савенова А.В.

Приложение N 4
к договору аренды лесного участка
№1498/ДС-2019-11 от 13.11.2019 г.

СРОКИ

внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
1	10.01.	35 391,68		0,00	35 391,68
2	10.02.	35 222,50		0,00	35 222,50
3	10.03.	35 222,50		0,00	35 222,50
4	10.04.	35 222,50		0,00	35 222,50
5	10.05.	35 222,50		0,00	35 222,50
6	10.06.	35 222,50		0,00	35 222,50
7	10.07.	35 222,50		0,00	35 222,50
8	10.08.	35 222,50		0,00	35 222,50
9	10.09.	35 222,50		0,00	35 222,50
10	10.10.	35 222,50		0,00	35 222,50
11	10.11.	35 222,50		0,00	35 222,50
12	10.12.	35 222,50		0,00	35 222,50
13	**Итого (за год)**	**422 839,18**	**0,00**	**0,00**	**422 839,18**

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы*

Получатель: УФК по Ленинградской области (комитет по природным ресурсам Ленинградской области), Кингисеппское лесничество. ОКТМО: 41 621 101
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК: 044106001
Счет: 40101810200000010022 ИНН: 7842354966 КПП: 784201001
В части минимального размера арендной платы (федеральный бюджет):
КБК 05311204012016000120.
* - реквизиты указаны на дату заключения договора; актуальная информация о реквизитах размещена на официальном сайте Арендодателя: http://www.nature.lenobl.ru

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович
(подпись)
М.П.

Арендатор
Сакович Игорь Леонтьевич
(подпись)
М.П.

Лист_____ договора № _____
От «_____» _____ 20____ г.
Санкт-Петербурга-Витебский отдел
правового обеспечения юридической службы
Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»
Савенка А.В.

Приложение N 5
к договору аренды лесного участка
№1498/ДС-2019-11 от 13.11.2019 г.

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для строительства и эксплуатации линейного объекта в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург «08» ноября 2019 года

Арендодатель, в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Немчинова Павла Артуровича, и Арендатор, в лице первого заместителя начальника Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по экономике, финансам и корпоративной координации Саковича Игоря Леонтьевича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка Арендодатель передал, а Арендатор принял часть лесного участка Кингисеппского лесничества для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги железной в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области:

местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в квартале 95 (части выд. 65, 68);

кадастровый номер: 47:20:0223002:2110.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6,2854	-	-	-	-	-	-	0,0054	-	6,2800	**6,2854**

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Кингисеппское	-	-	-	-	-	-	-	-

Лист_____ договора № _____
От «_____» _____ 20____ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел
правового обеспечения юридической службы
Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кингисеппское	Сойкинское	95	68	Дорога, ширина 1,0 м	га	0,0054

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кингисеппское	Сойкинское	95	65	Прочие трассы	га	6,2800

7. Права третьих лиц: нет.

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(подпись)
М.П.

Арендатор
Сакович Игорь Леонтьевич

(подпись)
М.П.

Приложение к договору № _____
От «___» _____ 20___ г.
Санкт-Петербурга-Витебский отдел
правового обеспечения юридической службы
Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»
Сапанова А.З.

Приложение N 6
к договору аренды лесного участка
№1498/ДС-2019-11 от 13.11.2019 г.

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по обеспечению санитарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(подпись)
М.П.

Арендатор
Сакович Игорь Леонтьевич

(подпись)
М.П.

Лист_____ договора № _____
От «_____» _____ 20____ г.
Санкт-Петербурга-Витебский отдел
правового обеспечения юридической службы
Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»
Сапунова А.В.

Председатель комитета
по природным ресурсам
Ленинградской области П.А.Немчинов

«13» ноября 2019 г.



Борисова Т.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Произведена государственная регистрация Участие в сделке
Дата регистрации 20 июля 2020 г.
Номер регистрации 47:20:0223002:2110-47/001/2020-2

Государственный регистратор прав Терентьева Ю. А.

(подпись) (Ф.И.О.)

Прошито [illegible] лист 06

Государственный регистратор Ю.А. Терентьева